

## PROIECT DE HOTĂRARE

privind închiriere a suprafețelor de pășune comunală aparținând domeniului public al comunei Șieuț pe măsura expirării termenelor contractelor de închiriere sau a modificării și renunțării acestor contracte, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț

Consiliul Local al comunei Șieuț s-a întrunit în ședință ordinară

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al primarului comunei Șieuț, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre;
- proiectul de hotărâre privind închiriere a suprafețelor de pajiști și pășuni comunale, libere de contract, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț
- raportul Compartimentului agricol privind aprobarea închirierii pajiștilor și pășunilor comunale libere de contract aparținând domeniului public al comunei Șieuț;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Șieuț

**În conformitate cu :**

- prevederile art.858 și următ., art. 1777 – 1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.332-348 din Partea a V-a, Cap.III, Secțiunea a 4-a „Inchirierea bunurilor proprietate publică”, din Ordonanța de urgență nr.57/2009 privind Codul Administrativ;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile Ordinului M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 16, alin.(1) și (2) din Legea nr.32/2019 a zootehniei;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de închiriere și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat/public al comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor;
- prevederilor Legii 197/2018 privind Legea muntelui;

În temeiul prevederilor art.129 alin (1), alin.(2) lit. a) și lit.c), art.139 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.a), și art.199 alin.(1),(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2009 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pășune comunală aparținând domeniului public al comunei Șieuț, la care termenele contractelor de închiriere au expirat sau expiră și/sau la care crescători de animale au renunțat la aceste contracte.

**Art.2.** Se aprobă Documentația de atribuire, pentru închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pășuni proprietate publică a comunei Șieuț, prevazute la articolul precedent, astfel cum sunt prezentată în **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.(1)** Prețul de pornire a licitației(calcului redevenței) este de **364 lei/ha** în zona de deal și **266 lei/ha** în zona montana stabilit conform HCL nr.15 din 25.03.2021.

**(2)** Pretul stabilit la aliniatul precedent se reduce cu 70% pentru suprafețe neeligibile de pajiște și pășune comunală.

**Art.4.** Durata închirierii pajiștilor prevazute la art. 1, este pe perioada anilor 2021-2022, perioadă de tranziție, în care se pot depune angajamente și pachete de plată la APIA.

**Art.5.(1)** La licitație pot participa doar crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, care dețin animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor(RNE) cu domiciliu sau sediul social în comuna Șieuț și Asociațiile profesionale locale ale crescătorilor de animale constituite din cadrul comunei Șieuț.

**(2)** Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care au datorii sau litigii nesoluționate cu comuna Șieuț sau Consiliul local al comunei Șieuț.

**(3)** Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care nu au respectat contractele de concesiune/inchiriere a pajiștilor/pășunilor în anii anteriori.

**(4)** Anuntul cu privire la licitație se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a cu cel puțin 20 zile înainte de data organizării licitației, atât pe site-ul primăriei, cât și la sediul primăriei comunei Șieuț.

**Art.6.** Se aprobă constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pajiști proprietate publică a comunei Șieuț, în următoarea componență:

1. Presedinte: - Simionca Florin-Ionel, viceprimarul comunei;
2. Membru: - Uilean Ana, consilier superior;
3. Membru: - Dragan Maria, inspector superior;
4. Membru: - Oltean-Pasc Gelu-Ionel, inspector asistent;
5. Membru: - un consilier local;

Secretar al comisiei fără drept de vot:- Cilean Ioana-Diana, consilierul primarului, responsabil cu achizițiile publice;

**Art.7.** Se aprobă constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor pentru închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pajiști proprietate publică a comunei Șieuț în următoarea componență:

1. Presedinte: - Ivan Mihai-Gheorghe;
2. Membru: - Simionca Alexandru, consilier superior;
3. Membru: - Gotea Dumitru secretarul general al comunei
4. Membru: - un consilier local;
5. Membru: - un consilier local;

Secretar al comisiei: - Cilean Ioana-Diana, - consilierul primarului, responsabil cu achizițiile publice, fără drept de vot;

**Art.8.(1)** Se aprobă constituirea Comisiei pentru controlul executării obligațiilor impuse chiriasului, prin contractul de închiriere, formată dintr-un număr de 5 (cinci) membri astfel:

1. Presedinte: - primarul comunei Șieuț
2. Membru: - un consilier local din satul Șieuț;
3. Membru: - un consilier local din satul Rustior;
4. Membru: - un consilier local din satul Sebiș;
5. Membru: - un consilier local din satul Lunca;

Secretar: - Secretarul comunei,

**(2)** Desemnarea membrilor Comisiei se va efectua prin dispoziția primarului comunei Șieuț.

**Art.9.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șieuț, prin compartimentul financiar-contabil și compartimentul agricol, din cadrul Instituției Primarului comunei Șieuț.

**INITIATOR.**  
**PRIMAR**  
Ivan Mihai-Gheorghe

**Aviz de legalitate,**  
Gotea Dumitru – **Secretar general**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**UAT - COMUNA ȘIEUȚ**  
**P R I M A R**

Compartimentul agricol, cadastru și fond funciar,  
Nr.506/1 din 03.02.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind închiriere a suprafețelor de pășune comunală aparținând domeniului public al comunei Șieuț pe măsura expirării termenelor contractelor de închiriere sau a modificării și renunțării acestor contracte, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț

Subsemanșii Uilean Ana, consilier superior, Oltean Pasc Gelu Ionel , inspector asistent, Dedean Mirela inspector principal și Horga Maria, referent superior în cadrul Compartimentul agricol, cadastru și fond funciar,;

**Având în vedere:**

- faptul ca în anul 2021 expiră perioada de închiriere pentru unele suprafețe de pajiști și pașuni comunale din domeniul public al comunei Șieuț, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț

- necesitatea elaborării la nivel local a unei hotărâri privind închirierea suprafețelor de pajiști și pașuni comunale, libere de contract, comunale din domeniul public al comunei Șieuț, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț ;

**În conformitate cu :**

- prevederile art.858 și următ., art. 1777 – 1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.332-348 din Partea a V-a, Cap.III, Secțiunea a 4-a „Inchirierea bunurilor proprietate publică”, din Ordonanța de urgență nr.57/20019 privind Codul Administrativ;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- prevederile Ordinului M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.16, alin.(1) și (2) din Legea nr.32/2019 a zootehniei;

- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar;

- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de închiriere și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat/public al comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor;

- prevederilor Legii 197/2018 privind legea muntelui;

- prevederile art. 69, lit. „h” și art. 90 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 132 din 25.11.2020 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilită potrivit legii, în natură, precum și pentru producția de masa verde obținută pe pajiști pentru anul 2021;

În temeiul prevederilor art.129 alin (1), alin.(2) lit. a) și lit.c), art.139 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.a), și art.199 alin.(1),(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**PROPUN A SE EMITE UN PROIECT DE HOTARIRE**

privind închiriere a suprafețelor de pajiști și pașuni comunale, libere de contract, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț

**care să se prevadă, la:**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pășune comunală aparținând domeniului public al comunei Șieuț, la care termenele contractelor de închiriere au expirat sau expiră și/sau la care crescători de animale au renunțat la aceste contracte.

**Art.2.** Se aprobă Documentația de atribuire, pentru închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pășuni proprietate publică a comunei Șieuț, prevazute la articolul precedent, astfel cum sunt prezentată în **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.(1)** Prețul de pornire a licitației(calcului redevenței) este de **364 lei/ha** în zona de deal și **266 lei/ha** în zona montana stabilit conform HCL nr.15 din 25.03.2021.

**(2)** Pretul stabilit la aliniatul precedent se reduce cu 70% pentru suprafețele neeligibile de pajiște și pășune comunală.

**Art.4.** Durata închirierii pajiștilor prevazute la art. 1, este pe perioada anilor 2021-2022, perioadă de tranziție în care se pot depune angajamente și pachete de plată la APIA.

**Art.5.(1)** La licitație pot participa doar crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, care dețin animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor(RNE) cu domiciliu sau sediul social în comuna Șieuț și Asociațiile profesionale locale ale crescătorilor de animale constituite din cadrul comunei Șieuț.

**(2)** Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care au datorii sau litigii nesoluționate cu comuna Șieuț sau Consiliul local al comunei Șieuț.

**(3)** Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care nu au respectat contractele de concesiune/inchiriere a pajiștilor/pășunilor în anii anteriori.

**(4)** Anuntul cu privire la licitație se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a cu cel puțin 20 zile înainte de data organizării licitației, atât pe site-ul primăriei, cât și la sediul primăriei comunei Șieuț.

**Art.6.** Se aprobă constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pajiști proprietate publică a comunei Șieuț, în următoarea componență:

1. Presedinte: -, viceprimarul comunei;
2. Membru: - un funcționar public din partea compartimentului agricol;
3. Membru: - un funcționar public din partea compartimentului impozite și taxe;
4. Membru: - un funcționar public din partea compartimentului agricol;
5. Membru: - un consilier local;

Secretar al comisiei: - responsabilul cu achizițiile publice, fara drept de vot;

**Art.7.** Se aprobă constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor pentru închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pajiști proprietate publică a comunei Șieuț, în următoarea componență:

1. Presedinte: - primarul comunei;
2. Membru: - seful compartimentului contabilitate;
3. Membru: - secretarul general al comunei
4. Membru: - un consilier local;
5. Membru: - un consilier local;

Secretar al comisiei: - responsabilul cu achizițiile publice, fara drept de vot;

**Art.8.(1)** Se aprobă constituirea Comisiei pentru controlul executării obligațiilor impuse chiriasului formată dintr-un număr de 5 (cinci) membri astfel:

1. Presedinte: - primarul comunei Șieuț
2. Membru: - un consilier local din satul Șieuț;
3. Membru: - un consilier local din satul Rustior;
4. Membru: - un consilier local din satul Sebiș;
5. Membru: - un consilier local din satul Lunca;

Secretar: - Secretarul comunei,

Persoanele nemulumite pot ataca Hotărârea consiliului local de atribuire a pășunii, conform Legii nr.544/2004 la Instanța de Contencios administrativ.

#### **Compartimentul agricol, cadastru și fond funciar,**

Uilean Ana, consilier superior, \_\_\_\_\_

Oltean Pasc Gelu Ionel , inspector asistent, \_\_\_\_\_

Dedean Mirela inspector principal \_\_\_\_\_

Horga Maria, referent superior \_\_\_\_\_

## **DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE**

privind închiriere a suprefețelor de pășune comunală aparținând domeniului public al comunei Șieuț pe măsura expirării termenelor contractelor de închiriere sau a modificării și renunțării acestor contracte, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț

### **CUPRINS:**

- I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND LOCATORUL**
- II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE**
- III. CAIET DE SARCINI**
- IV. FIȘA DE DATE A PROCEDURII**
- V. CONTRACT CADRU DE ÎNCHIRIERE**
- VI. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE**

## I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

### COMUNA ȘIEUȚ

SEDIUL: Comuna Șieuț, Sat Șieuț, nr. 197, Județul Bistrița-Năsăud,

COD FISCAL: 4347372

TELEFON: 0263-261179; FAX 0263-261179, 0263 261439;

Organizarea licitației se face de către Comisia de licitație numită prin Dispoziția primarului

## II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

### 2. Procedura licitației publice

2.1 Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire al contractului de închiriere – **Prețul cel mai mare.**

2.2.1 Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, comuna Șieuț are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

2.2.2 Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților, în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

2.2.3 Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

2.2.4 Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

2.2.5 După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile pct. 3 din Caietul de sarcini.

2.2.6 După analizarea conținutului plicului exterior, se întocmește procesul-verbal nr. 1, în care se va preciza rezultatul analizei prin menționarea ofertelor valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație.

2.2.7 Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile de calificare. În caz contrar procedura de licitație se anulează și se organizează o nouă licitație. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

2.2.8 În situația în care comisia solicită ofertanților clarificări referitoare la documentele de calificare prezentate în plicul exterior, deschiderea plicului interior și evaluarea ofertei financiare se va stabili la o dată ulterioară, cu respectarea termenului de 3 zile lucrătoare de răspuns din partea ofertanților, termen calculat de la data primirii solicitării de clarificări.

2.2.9 Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal nr.1 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, în situația în care nu există vreo solicitare de clarificări din partea comisiei de evaluare.

2.2.10 În cazul în care există mai multe oferte cu același preț, se va solicita refacerea prețului, în plic închis.

2.2.11 Comisia de evaluare stabilește oferta câștigătoare în funcție de criteriul de atribuire – prețul cel mai mare și întocmește procesul-verbal nr.2, care trebuie semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

2.2.12 În baza procesului-verbal nr. 1 și nr. 2, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, Raportul procedurii pe care îl transmite spre aprobare primarului comunei Mărișelu. Raportul se depune la dosarul de licitație.

2.2.13 Comuna Șieuț va informa ofertanții, inclusiv ofertanții câștigători, despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea raportului.

2.2.14 În cazul informării ofertanților care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, se vor prezenta motivele care au stat la baza deciziei respective.

2.2.15 Comuna Șieuț are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare în termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului procedurii cu toți ofertanții.

2.2.16 Comuna Șieuț va transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, partea a IV-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

### III. CAIET DE SARCINI

#### 3. Obiectul închirierii

3.1. Obiectul închirierii: terenuri agricole - categoria de folosință pășune în suprafață totală de 666,60 ha hectare.

3.1.2 Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al U.A.T. Șieut, județul Bistrița-Năsăud, sunt suprefețe de pășune comunală la care termenele contractelor de închiriere au expirat sau expiră și/sau la care crescători de animale au renunțat la aceste contracte.

3.1.3 Suprefețele de pășune prevazute la aliniatul precedent, repartizate pe sate, trupuri de pășune, blocuri fizice și loturi de exploatare, constituite în vederea închirierii, se pot consulta a Compartimentul agricol, cadastru și fond funciar din cadrul Primăriei comunei Șieut.

#### 3.2. Motivația închirierii

3.2 Motivele de ordin legislativ, economic, social și financiar care impun închirierea unor bunuri imobile sunt următoarele:

a) Prevederile art.333, alin.(1) și alin.(5) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 - Codul administrativ conform căroră: „Art.333- (1)- Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ - teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(5) - Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ - teritoriale se face pe bază de licitație publică.”

b) Prevederile art.858 și următoarele, art. 1777– 823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3.2.1 Punerea în valoare a bunurilor proprietate publică sau privată constituie o sursă suplimentară de venit la bugetul local.

#### 3.3 Elemente de preț

3.3.1 Prețul de pornire la licitație a suprafeței de pășune eligibilă este stabilit astfel:

a) La stabilirea prețului de închiriere s-a avut în vedere prevederile art. 6 alin(3) și (4) din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență 34/2013 aprobată prin HG nr. 1064/2013 cu modificările și completările actuale. Aceste prevederi s-au coroborat cu cele ale Anexei nr.2 - Ghidul Cadru pentru amenajamentul pastoral.

b) Potrivit punctului 5.4 din Anexa nr. 2, data începerii și încheierii pășunatului va fi determinată de altitudine, factori limitativi, condiții climaterice extreme și tradiția locală.

c) Momentul începerii pășunatului trațional se face când producția de masă verde pe care o vom denumi în continuare MV, ajunge la 5-8 to./ha pe pajiști naturale, tip de pajiști care le deține și comuna Șieut. Echivalentul în substanță uscată a acestei pajiști este de 1 – 1,6 to./ha.

d) Durata sezonului de pășunat având în vedere faptul că ne aflăm în zonă de deal și munte iar pășunea este neirigată va fi de 175 de zile, cu începere din 15 aprilie și se încheie în 31 octombrie a fiecărui an pentru zona de deal și 105 zile , cu începere din 25 mai și se încheie în 10 septembrie pentru zona de munte .

e) Potrivit punctului 5.4.4, necesarul zilnic pentru 1UVM/zi este de 65 kg de masă verde.

f) Potrivit prevederilor alin (3) al art. 6 din normele mai sus amintite, nivelul minim al prețului de închiriere se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale.

g) Potrivit prevederilor art. 6, alin. (3) din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență 34/2013 aprobată prin HG nr. 1064/2013 cu modificările și completările actuale, valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit în condițiile legii prin H.C.J. Bistrița-Năsăud nr.132/2020, potrivit acestuia, valoarea unui kg de masă verde este de 0,032 lei /kg .

#### 3.3.2 Calcul producție de iarbă :

175 zile X 65 kg iarbă/zi = 11.375 kg , zona de deal,

105 zile X 12 kg iarbă/zi = 1.260 kg/ cap ovină X 6,6 cap.ovine/ha = 8.316 kg - zona de munte.

#### 3.3.3 Pentru obținerea valorii ierbii am procedat la realizarea următorului calcul:

11.375 kg/ha X 0,032 lei/kg = 364 lei/ha – suprafațe de pășune din zona de deal și colinară(pe raza administrativ-teritorială a comunei Șieut, satele Șieut, Rustior, Sebiș și Lunca)

8.316 kg/ha X 0,032 lei/kg = 266 lei/ha – suprafațe de pășune din zona montană(pe raza administrativ-teritorială a UAT-urilor Dumitrița - Județul Bistrița-Năsăud, Vatava - Județul Mures, Toplița și Bilbor - Județul Harghita, Șarul- Dornei - Judetul Suceava).

### 3.3.4 Prîn urmare:

a) - valoarea ierbii disponibile = **364 lei /ha** pentru suprafațe de pașune din zona de deal și colinară (pe raza administrativ-teritorială a comunei Șieuiț, satele Șieuiț, Rustior, Sebiș și Lunca)

b) - valoarea ierbii disponibile = **266 lei /ha** pentru suprafațe de pașune din zona montană (pe raza administrativ-teritorială a UAT-urilor Dumitrița - Județul Bistrița-Năsăud, Vatava - Județul Mures, Toplita și Bilbor - Județul Harghita, Șarul- Dornei - Judetul Suceava);

### 3.3.5 În concluzie:

a) - **Nivelul minim al prețului de închiriere este de 364 lei/ha/an** pentru suprafațe de pașune din zona de deal și colinară (pe raza administrativ-teritorială a comunei Șieuiț, satele Șieuiț, Rustior, Sebiș și Lunca) ;

b) - **Nivelul minim al prețului de închiriere este 266 lei/ha/an** pentru suprafațe de pașune din zona montană (pe raza administrativ-teritorială a UAT-urilor Dumitrița - Județul Bistrița-Năsăud, Vatava - Județul Mures, Toplita și Bilbor - Județul Harghita, Șarul- Dornei - Judetul Suceava);

**3.4 Criteriul de evaluare este :** -valoarea cea mai mare a ofertei în pondere de 100%;

**3.5. Prețul contractului de închiriere va fi stabilit în urma ședinței de licitație, conform procesului verbal de adjudecare.**

### 3.6 Graficul desfasurarii licitatiei de închiriere

### 3.7 Publicarea anuntului privitor la licitatie :

a) Anuntul privind licitatia va fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a VI - a, și pe pagina de internet [www.comunasieuit.ro](http://www.comunasieuit.ro), la afișierul de la sediul primăriei comunei Șieuiț.

### 3.8 Depunerea ofertelor :

**3.8.1** Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

**3.8.2** Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

#### a) Pentru asociații ale proprietarilor de animale:

1. să fie asociație înființată conform O.G.26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor ,
2. să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale și alte contribuții legale la bugetul local,
3. să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Șieuiț (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Șieuiț,
4. să aibe ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale – bovine, ovine, caprine, ecvidee – de pe raza comunei Șieuiț, în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora,
5. să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3UVM/ha,
6. animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE,
7. să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ - teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă,

#### b) Pentru persoane fizice :

1. să aibă domiciliul sau reședința pe raza comunei Șieuiț, crescători de animale din cadrul colectivității locale,
2. să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale și alte contribuții legale la bugetul local,
3. să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha,
4. animalele trebuie să fie înregistrate în RNE,
5. să aibă animalele înscrise în Registrul agricol al comunei Șieuiț,
6. să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ - teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă.

Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.

Cererea reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor locatari de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condițiile prevăzute în documentație.

Cererile de închiriere depuse la sediul Primăriei comunei Șieuiț vor fi analizate de către comisia de analizare și soluționare a cererilor formulate de către crescătorii de animale.

După analiza cererilor comisia le va aproba sau le va respinge motivat.



**c) Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pajiști la licitație:**

Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei comunei Șieuiț o cerere de participare la licitație în care vor specifica numărul de animale detinut.

Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Șieuiț, care solicită închirierea prin licitație, prin reprezentantul legal, alături de cerere, depun un tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care să asigure încărcătura minimă de 0,3 UVM / ha tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune, le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentele privind înscrierea animalelor în RNE.

Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice) depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a numărului de animale pe care le dețin.

Cerere va fi însoțită de documente din care să reiasă că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE.

**d) Documente care însoțesc cererea:**

**A) persoane fizice:- act identitate (în copie semnată pt conformitate)**

1. certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale/ angajament de plată când e cazul,

2. document eliberat de circumscripția veterinară din care să reiasă că animalele sunt înscrise în RNE,

3. Adeverința eliberată de Primăria comunei Șieuiț din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol,

**B) persoane juridice**

1. certificat de înregistrare (CUI, ORC);

2. certificat de înregistrare fiscală;

3. certificat constator emis de ORC, valabil la data depunerii cererii;

4. certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale

5. document eliberat de circumscripția veterinară din care să reiasă că animalele sunt înscrise în RNE;

6. adeverința eliberată de Serviciul Agricol și Fond Funciar din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol;

**C) asociații înființate conform OG nr.26/2000**

1. certificat de înregistrare fiscală;

2. statut și act constitutiv;

3. certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale;

4. document eliberat de circumscripția veterinară din care să reiasă că animalele sunt înscrise în RNE;

5. adeverința eliberată de Serviciul Agricol și Fond Funciar din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol;

6. tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM – ha.;

Pe plicul interior, care conține oferta proprie - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un exemplar.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

**3.9 Locul și data licitației :**

Licitatia se va tine la sediul Primariei comunei Șieuiț, după expirarea unui termen de 20 zile calendaristice de la data publicării anunțului pe fiecare trup e pășune pe loturi constituite în raport de încărcătura de UVM/ ha.

În situația în care se constată că pentru un anumit lot există doar un solicitant se va proceda la atribuirea directă, prin negociere directă, la un preț cel puțin egal cu prețul de pornire stabilit la care se adaugă pasul de 10%.

**3.10 Comunicarea rezultatelor licitației ofertanților:**

a) Se va face în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare.

**3.11 Semnarea contractului:**

a) Contractul de închiriere se semnează după împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la informarea de către autoritatea contractantă despre deciziile referitoare la atribuirea contractului.

**3.12 Destinația bunului**

**3.12.1 Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;**

a) suprafața de pajiște naturală închiriată,

b) fântânile și locurile de adăpare,

c) căile de acces în pășune ,

**3.12.1 Bun de retur** – pășunea, bun ce revine deplin drept, gratuit și liber de orice sarcină locatarului, la încetarea contractului de închiriere.

**3.12.1 Bunuri proprii** – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului . Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatarului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii,etc.

### **3.13 Condiții de utilizare**

#### **3.13.1 Obligațiile locatarului:**

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele pe terenul închiriat, în comun, fără dreptul de a îngradi utilizarea de către animalele celorlalți utilizatori;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să efectueze lucrările stabilite în Amenajamentul pastoral și să invite la recepția acestora reprezentantul Primăriei;
- o) să pășuneze, să adape și să exploateze în comun pășunea închiriată;

#### **3.13.2 Obligațiile locatarului:**

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

## **IV. FIȘA DE DATE A PROCEDURII**

### **Cap.I. Generalități**

Art.1. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația: UAT COMUNA Șieu, cu sediul în comuna Șieuț, sat Șieuț, nr.179, județul Bistrița-Năsăud, tel./fax 0263 261179, e-mail: secretar@primariasieut.ro, web:primariasieut.ro.

Art.2. Pășunile, proprietate publică a comunei Șieu, sunt situate pe raza localităților arătate mai jos, din cadrul U.A.T. Șieuț.

### **Cap.II. Organizarea licitației și elemente de preț**

Art.3. La licitație pot participa persoane fizice și persoane juridice.

Art.4.(1) Prețul de pornire la licitație este cel stabilit de către Consiliul local, respective:

- **364 lei/ha/an** pentru suprafețe de pășune din zona de deal și colinară(pe raza administrativ-teritorială a comunei Șieuț, satele Șieuț, Rustior, Sebiș și Lunca);

- **266 lei/ha/an** pentru suprafețe de pășune din zona montană(pe raza administrativ-teritorială a UAT-urilor Dumitrița - Județul Bistrița-Năsăud, Vatava - Județul Mures, Toplița și Bilbor - Județul Harghita, Șarul- Dornei - Judetul Suceava);

(2) Garanția și taxa de participare sunt obligatorii și se constituie de către ofertant în numerar la casieria instituției organizatoare, în scopul protejării organizatorului licitației față de riscul unui comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de închiriere.

(3). Valoarea taxei, garanției de participare și cotrvaloarea Caietului de Sarcini va fi stabilită prin Caietul de sarcini.

Art.5.Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

### **Cap.III. Desfășurarea licitației**

Art.6.(1) Procedura folosită este licitație publică.

(2) Ședința de licitație va avea loc în ziua, ora și locul indicate în anunțul de participare, după expirarea unui termen de 20 zile calendaristice de la data publicării anunțului.

Art.7.(1) Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este necesar să fie depuse cel puțin două oferte valabile pe lotul stabilit.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, pe un lot, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație cu respectarea procedurii inițiale.

(3) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune decât o ofertă valabilă, autoritatea contractantă va proceda la închirierea pășunii solicitanților care îndeplinesc condițiile

Art.8.(1) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

(2) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă condițiile de participare.

(3) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile de participare. În caz contrar, se aplică prevederile art. 9 alin. (2).

(4) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

(5) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (4) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(6) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

(7) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(8) În baza procesului - verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (7), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(9) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(10) Raportul prevăzut la alin. (8) se depune la dosarul licitației.

(11) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute în Caietul de sarcini, respective Criteriile de atribuire a contractului de închiriere.

(12) Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

(13) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

(14) În baza procesului - verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (7), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(15) Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

(16) Contractul de închiriere se semnează după împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la informarea de către autoritatea contractantă despre deciziile referitoare la atribuirea contractului.

### **Cap. IV. Dispoziții finale**

Art.9.(1) Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

(2) Transmiterea dreptului de folosință operează în momentul predării bunului închiriat.

Art.10. Documentația se poate procura de la sediul UAT Comuna Șieu.

Art.11. Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin Caietul de sarcini și Fișa de date a licitației către ofertanți se consideră însușite de ofertant.

## V. CONTRACT CADRU DE ÎNCHIRIERE

Comuna Șieuț  
Județul Bistrița-Năsăud  
Nr. ... din ...2021

### CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Șieuț  
Încheiat astăzi .....

#### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. Între Comuna Șieuț, adresa strada Princilaă ,rimărie nr. 6, județul Bistrița-Năsăud, telefon/fax: 0263 261 179, având Codul de înregistrare fiscală 4247372, cont deschis la Trezoreria Bistrița, reprezentată legal prin primarul comunei Ivan Mihai-Gheorghe, în calitate de **LOCATOR**, și:

2. .... , cu exploatarea\*) în localitatea .....  
..... , str. .... nr. .... , bl. .... , sc. .... , et. .... , ap.  
..... , județul ..... , având CNP/CUI ..... , nr. Din Registrul național al  
exploatațiilor (RNE) ..... /..... /..... , contul nr. ....  
..... , deschis la ..... , telefon ..... , fax .....  
..... , reprezentată prin .....  
cu funcția de ..... în calitate de **LOCATAR**,

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

În temeiul prevederilor Codului civil precum și ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șieuț nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021, cu privire la închirierea pajiștilor aflate în proprietatea publică a comunei Șieuț, județul Bistrița-Năsăud, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

#### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închiriere pajiștii/pășunii aflate în domeniul public al comunei ȘIEUȚ pentru pășunatul unui număr de ..... animale din specia ..... , situată în blocul fizic/trupul de pășune ..... tarlăua ..... ,lotul nr. .... , în suprafață de ..... ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale ..... și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: .....

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: .....

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: .....

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. Lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;  
b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

#### III. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii este de 7 ani începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai –31 octombrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adițional, pentru încă 3 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca

prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

#### **IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII**

1. Prețul închirierii este de \_\_\_\_\_ lei/ha/an, fără a depăși valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean.

2. Suma anuală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Șieuț, deschis la Trezoreria Bistrita, sau în numerar la casieria unității administrativ teritoriale.

3. Semnarea prezentului contract este condiționată de plata **integrală** a chiriei pentru primul an.

4. Neplata chiriei anuale până la data de 1 mai a fiecărui an conduce la rezilierea contractului.

#### **V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

##### **1. Drepturile locatarului:**

a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

##### **2. Drepturile locatorului:**

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locator;  
b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de process-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor de îmbunătățiri realizate pe suprafața de pajiște închiriată;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

##### **3. Obligațiile locatarului:**

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract; Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.

n) să respecte obligațiile prevăzute în Regulamentul de pășunat aprobat prin hotărâre a Consiliului local al comunei.

##### **4. Obligațiile locatorului:**

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;

f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

#### **VI. CLAUZE CONTRACTUALE referitoare la responsabilitățile de mediu:**

Locatarul răspunde de respectarea tuturor prevederilor și normelor legale privind protecția mediului, pe toată perioada derulării contractului de închiriere.

#### **VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### **VIII. LITIGII**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

#### **IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract de închiriere încetează de drept, în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită (nu s-au introdus animale pe pașune).

#### **X. FORȚA MAJORĂ**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

#### **XI. NOTIFICĂRI**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### **XII. DISPOZIȚII FINALE**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de . . . . . exemplare, din care . . . . ., astăzi, . . . . ., data semnării lui, la Primăria comunei ȘIEUȚ.

**LOCATOR:  
COMUNA ȘIEUȚ**

prin

**Ivan Mihai Gheorghe**

**PRIMARUL COMUNEI ȘIEUȚ**

**VIZAT DE:**

**Secretarul general al comunei,  
Gotea Dumitru**

**Achiziții publice,  
Cilean Ioana-Diana**

**Registrul agricol,  
Uilean Ana**

**Control Financiar Preventiv,  
Simionca Alexandru**

**LOCATAR:**

**Numele și prenumele**

**Administrator,**

Șieuț la \_\_\_\_\_ 2021.

## VI. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

### 6.1. Formular Anunț

#### ANUNT

UAT COMUNA ȘIEUȚ, cu sediul în Localitatea Șieuț, nr. 197, județul Bistrița-Năsăud, tel./fax 0263261179 /0263261179, e-mail: [secretar@primariasieut.ro](mailto:secretar@primariasieut.ro), [www.primariasieut.ro](http://www.primariasieut.ro). anunta licitatie publica pentru inchirierea suprefețelor de pășune din domeniul public al comunei Șieuț la care termenele contractelor de închiriere au expirat sau expiră și/sau la care crescători de animale au renunțat la aceste contracte, defalcată pe sate, trupuri de pășune, blocuri fizice și loturi de exploatare, care se pot consulta la Compartimentul agricol.

Licitatia va avea loc in data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, la sediul Primariei comunei Șieuț, nr. 197.

Pot participa la licitatia publică persoanele fizice sau juridice, detinatoare de animale înscrise în RNE și Asociațiile profesionale constituite la nivel local ale proprietarilor de animale, cu domiciliul/sediul socila în comuna Șieuț.

**Ofertele se depun pana in data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, la registratura Primariei comunei Șieuț.**

Documentatia de atribuire se vor achizitiona de la sediul Primariei comunei Șieuț, nr. 197, începand cu data de \_\_\_\_\_.

Contravaloarea documentatie de atribuire este de 10 lei.

Pretul de pornire la licitatie este de 364 lei/ha pășune din zona de deal/an și 266 lei/ha pășune montană/an

Pasul este de 10% din pretul de pornire.

Informatii se pot obtine la telefon 0263/261179.

**PRIMAR**

Ivan Mihai-Gheorghe



6.2. Formular Cerere participare la licitație

CĂTRE ,  
PRIMĂRIA COMUNEI ȘIEUȚ JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

Subsemnatul \_\_\_\_\_, domiciliat în localitatea \_\_\_\_\_ ,  
strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ proprietar al următoarelor animale:

1. Bovine nr. capete \_\_\_\_\_
2. Caprine nr. capete \_\_\_\_\_
3. Ovine nr. capete \_\_\_\_\_
4. Cabaline nr. capete \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

Înscrise în RNE pe raza Comunei Șieuț/ a localității \_\_\_\_\_ în loc. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_,  
solicit închirierea unui lot de pășune comunală \_\_\_\_\_ în suprafață de \_\_\_\_\_ ha, pentru pășunat cu  
animalele pe care le dețin.

Vă mulțumesc.

Data

Semnătura

Șieuț la \_\_\_\_\_ 2021

### 6.3. Formular Declaratie nr.1

OFERTANT \_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**  
**Privind eligibilitatea pentru închirierea lotului \_\_\_\_\_ de pășune din domeniul public al comunei Șieuț**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, în calitate de ofertant la licitația publică deschisă cu strigare, a lotului nr. \_\_\_\_ din pășunea comunală \_\_\_\_\_ în suprafață de \_\_\_\_\_ ha pasune din domeniul public al comunei Șieuț, organizată de Primaria comunei Șieuț, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor legislației penale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;  
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);

- în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;

- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.

- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o altă candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizată ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.

- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal..... .....	Data întocmirii .....
--	--------------------------

Șieuț la \_\_\_\_\_ 2021

#### 6.4. Formular Declarație nr. 2

(are nu are închirieri de pășuni și terenuri pentru pășunat de pe alte UAT-uri)

### DECLARAȚIE

Subsemnata\ul....., domiciliat în .....,  
str....., nr....., având un efectiv de ....., înscrise în RNE pe raza comunei  
Șieuț nr....., cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar pe propria răspundere că pe raza unor unități  
administrativ – teritoriale dețin următoarele contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat etc, după cum  
urmează:

- în comuna/oraș/municipiu....., localitatea..... dețin contractul de  
..... nr..... pentru suprafața de..... ha, cu un nr. de..... capete  
bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de.....

- în comuna/oraș/municipiu....., localitatea..... dețin contractul de  
..... nr..... pentru suprafața de..... ha, cu un nr. de..... capete  
bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de.....

- în comuna/oraș/municipiu....., localitatea..... dețin contractul de  
..... nr..... pentru suprafața de..... ha, cu un nr. de..... capete  
bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de.....

- în comuna/oraș/municipiu....., localitatea..... dețin contractul de  
..... nr..... pentru suprafața de..... ha, cu un nr. de..... capete  
bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de.....

Data

Semnătura

Șieuț la..... 2021

### 6.5. Formular Formular Declaratie nr. 3

(Numai pentru personae juridice)

OFERTANT \_\_\_\_\_

#### DECLARAȚIE

Subscrisa (denumirea ofertantului) \_\_\_\_\_, cu sediul in \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului.....sub nr....., CUI \_\_\_\_\_, reprezentata prin \_\_\_\_\_, in calitate de Ofertant la procedura de atribuire directa /licitația publică deschisă cu strigare, a lotului \_\_\_\_\_ de pasune din domeniul privat al comunei Șieuț, organizată de Primaria comunei Șieuț , sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

a) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare si/sau niciun actionar ori asociat al..... nu are calitatea de soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitatie, enumerate in Anexa prezentei declaratii;

b) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare si/sau niciun actionar ori asociat al ..... nu se afla în relații comerciale, cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitatie, enumerate in Anexa prezentei declaratii;

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal..... .....	Data întocmirii .....
--	--------------------------

Șieuț la \_\_\_\_\_ 2021

SITUAȚIA							
Pășunilor pe trupuri, teritoriul cadastral, categorii si proprietari							
SATUL ȘIEUȚ							
Nr. crt.	UAT-UL	Denumire trup	SUPRAFATA ha				
			dupa documente	eligibila la APIA	Bloc Fizic	neeligibila	Nr.loturi/b loc fizic
<b>UAT comuna ȘIEUȚ, jud. BISTRIȚA-NĂȘĂUD</b>							
1	Șieuț	FAGET	128.00	75.52	366-1A	38.58	31
2	Șieuț	FAGET		12.20	366-4A		3
3	Șieuț	FAGET		1.70	366-22A		1
<b>Total pășune Faget</b>			<b>128.00</b>	<b>89.42</b>		<b>38.58</b>	<b>35</b>
4	Șieuț	TRAUAS	73.00	59.66	923	13.34	25
<b>Total pășune Trauș</b>			<b>73.00</b>	<b>59.66</b>		<b>13.34</b>	<b>25</b>
5	Șieuț	HINSURI	27.00	20.89	382	6.11	7
<b>Total pășune Hansuri</b>			<b>27.00</b>	<b>20.89</b>		<b>6.11</b>	<b>7</b>
6	Șieuț	PICIOCARI	2.67	2.67	369	0.45	1
7	Șieuț	PICIOCARI	2.33	1.88	3616		1
<b>Total pășune Piciocării</b>			<b>5.00</b>	<b>4.55</b>		<b>0.45</b>	<b>2</b>
<b>Total general pe UAT Șieuț</b>			<b>233.00</b>	<b>174.52</b>		<b>58.48</b>	<b>69</b>
<b>UAT comuna ȘARU DORNEI, jud. SUCEAVA</b>							
1	Șaru Dornei	CALIMANI-FRUMUSICA	520.00	38.17	77	221.33	7
2	Șaru Dornei	CALIMANI-FRUMUSICA		41.89	45		8
3	Șaru Dornei	CALIMANI-FRUMUSICA		42.83	36		8
4	Șaru Dornei	CALIMANI-FRUMUSICA		109.74	7		20
5	Șaru Dornei	CALIMANI-FRUMUSICA		15.93	12		3
6	Șaru Dornei	CALIMANI-FRUMUSICA		1.81	42		1
7	Șaru Dornei	CALIMANI-FRUMUSICA		27.09	21		5
8	Șaru Dornei	CALIMANI-FRUMUSICA		21.21	11		4
<b>Total pășune calimani-frumușica</b>			<b>520.00</b>	<b>298.67</b>		<b>221.33</b>	<b>56</b>
9	Șaru Dornei	FUNDU HAITI - CAP. DEALULUI	195.00	5.20	369	188.3	1
10	Șaru Dornei	FUNDU HAITI - CAP. DEALULUI		1.50	412		1
<b>Total pășune Fundu haitii-Capul dealului</b>			<b>195.00</b>	<b>6.70</b>		<b>188.30</b>	<b>2</b>
<b>Total general pe UAT Șaru-Dornei</b>			<b>715.00</b>	<b>305.37</b>		<b>409.63</b>	<b>2</b>
<b>Total general pe satul Șieuț</b>			<b>948.00</b>	<b>479.89</b>		<b>468.11</b>	<b>127</b>
<b>SATUL RUSTIOR</b>							
<b>UAT comuna ȘIEUȚ, jud. BISTRIȚA-NĂȘĂUD</b>							
1	Șieuț	MESTECINI	31.00	23.59	424	1.88	10
2	Șieuț	MESTECINI		5.53	919		2
3	Șieuț	FATA BOCHII	107.00	82.52	1403	24.48	45
4	Șieuț	UILA	115.00	104.00	3541	11	47
<b>Total general pe satul Rușțior</b>			<b>253.00</b>	<b>215.64</b>		<b>37.36</b>	<b>104</b>

Nr. crt.	UAT-UL	Denumire trup	SUPRAFATA ha				
			dupa documente	eligibila la APIA	Bloc Fizic	neeligibila	Nr.loturi/b loc fizic
<b>SATUL SEBIS</b>							
<b>UAT comuna ȘIEUȚ, jud. BISTRIȚA-NĂSAUD</b>							
2	Șieuț	DEALUL FETII		2.00	1212	2	
3	Șieuț	DEALUL FETII		14.32	1383	17	
4	Șieuț	RECELE		3.90	1323	4	
5	Șieuț	RECELE		0.80	1383	1	
6	Șieuț	SES TABLE		12.60	1333	9	
7	Șieuț	SES		26.05	1371	16	
8	Șieuț	TRAPARAIE		2.10	1368	3	
9	Șieuț	TRAPARAIE		5.02	1369	5	
10	Șieuț	CARBUNARI	14.00	14.00	1310	4	
11	Șieuț	ROGINA		1.5	750	1	
12	Șieuț	GLAJARII		9.41	1374	4	
13	Șieuț	GLAJARII		0.79	759	1	
14	Șieuț	PICIORU CRETASTILOR		7.85	1338	7	
15	Șieuț	POIANA ILIESTILOR		1.35	799	1	
16	Șieuț	PICIORUL PRIPORULUI		1.77	744	1	
17	Șieuț	PICIORUL PRIPORULUI		3.46	742	2	
18	Șieuț	DARMINI		4.30	791	2	
19	Șieuț	DARMINI		16.03	1342	9	
20	Șieuț	DARMINI		3.40	1341	3	
21	Șieuț	DARMINI		0.63	4076	1	
22	Șieuț	BUZA PALTINISULUI		3.52	3529	3	
23	Șieuț	TAIETURA DIN SUS		15.26	723	11	
24	Șieuț	TAIETURA DIN SUS		38.20	808	20	
25	Șieuț	TAIETURA DIN SUS		10.88	3529	6	
26	Șieuț	GURA BISTRİ	430.00	4.43	1167	4	
27	Șieuț	GURA BISTRİ		5.04	1398	5	
28	Șieuț	GURA BISTRİ		1.8	3529	1	
29	Șieuț	SUB PICIORUL COZMI		6.05	725	3	
30	Șieuț	SUB PICIORUL COZMI		5.14	729	4	
31	Șieuț	INTRE IZVOARE		4.10	164	3	
32	Șieuț	INTRE IZVOARE		1.96	165	2	
33	Șieuț	INTRE IZVOARE		1.62	726	1	
34	Șieuț	INTRE IZVOARE		1.25	727	2	
35	Șieuț	TAIETURA DIN JOS		6.92	1339	8	
36	Șieuț	TAIETURA DIN JOS		2.81	776	4	
37	Șieuț	TAIETURA DIN JOS		31.07	1340	10	
38	Șieuț	TAIETURA DIN JOS		1.5	208	2	
39	Șieuț	TAIETURA DIN JOS		0.41	761	1	
40	Șieuț	TAIETURA DIN JOS		14.15	1337	4	
41	Șieuț	GAURA SEBISULUI		2.70	790	2	
<b>Total general pe UAT Șieuț</b>			<b>543.00</b>	<b>290.09</b>		<b>252.91</b>	<b>189</b>
<b>UAT comuna VĂTAVA, jud. MUREȘ</b>							
42	Vătava	RACHITIS		96.80	20	32	
43	Vătava	RACHITIS	368.00	8.45	24	4	
44	Vătava	RACHITIS		1.91	22	1	
<b>Total general pe UAT Vătava</b>			<b>368.00</b>	<b>107.16</b>		<b>260.84</b>	<b>37</b>
<b>UAT comuna TOPLIȚA, jud. HARGHITA</b>							
45	Toplița	PRISACA	78.00	23.80	1845	54.2	10
<b>Total general pe UAT Toplița</b>			<b>78.00</b>	<b>23.80</b>		<b>54.2</b>	<b>10</b>
<b>Total general pe satul Sebiș</b>			<b>989.00</b>	<b>421.05</b>		<b>567.95</b>	<b>236</b>

Nr. crt.	UAT-UL	Denumire trup	SUPRAFATA ha				
			dupa documente	eligibila la APIA	Bloc Fizic	neeligibila	Nr.loturi/b loc fizic
<b>SATUL LUNCA</b>							
<b>UAT comuna ȘIEUȚ, jud. BISTRIȚA-NĂȘĂUD</b>							
	Șieuț	DILMA CIURGAU	148.00	10.00	1321	131.45	4
	Șieuț	MESTECINI		2.62	1318		1
	Șieuț	MESTECINI		13.35	1380		6
	Șieuț	MUNCEL		7.00	2156		1
	Șieuț	MUNCEL		5.00	587		1
	Șieuț	MUNCEL		3.00	632		1
	Șieuț	LA BOLOVAN		14.77	1324		6
	Șieuț	LA BOLOVAN		2.37	579		2
	Șieuț	DUPA SES		3.16	625		1
	Șieuț	DEALUL FARCAS		42.36	1330		7
	Șieuț	IZVORUL CALD	183.00	39.50	1331	131.45	10
	Șieuț	COROVANU SUS		0.35	678		1
	Șieuț	COROVANU		19.20	1332		8
	Șieuț	DEALU SIPOTII		4.25	1380		2
	Șieuț	DELNITI		3.50	1380		1
	Șieuț	DELNITI		10.98	1361		3
	Șieuț	CAPATUL DELNITILOR		1.64	581		1
	Șieuț	PARAUL DELNITI		1.45	3422		1
	Șieuț	TAIETURA		3.93	1379		2
	Șieuț	TAIETURA		0.37	1103		1
	Șieuț	STANISTE	1.10	601	1		
	Șieuț	CALEA PORCILOR	8.09	1323	2		
	Șieuț	CALEA PORCILOR	1.56	590	1		
<b>Total general pe UAT Șieuț</b>			<b>331.00</b>	<b>199.55</b>		<b>131.45</b>	<b>64</b>
	Dumitrița	RUNCU MUNCEL	345.00	25.60	16	238.6	9
	Dumitrița	RUNCU MUNCEL		13.91	1098		1
	Dumitrița	RUNCU MUNCEL		1.40	35		1
	Dumitrița	RUNCU MUNCEL		27.29	28		7
	Dumitrița	RUNCU MUNCEL		38.20	22		1
<b>Total general pe UAT Dumitrița</b>			<b>345.00</b>	<b>106.40</b>		<b>238.6</b>	<b>19</b>
<b>Total general pe Satul Lunca</b>			<b>676.00</b>	<b>305.95</b>		<b>370.05</b>	
<b>TOTAL GENERAL COMUNA ȘIEUȚ</b>			<b>2,890.00</b>	<b>1,409.23</b>		<b>1,480.77</b>	