

ROMÂNIA  
JUDETUL BISTRITA-NASAUD  
UAT COMUNA ȘIEUȚ  
PRIMAR  
Nr. 1253 din 16.03.2021

### PROECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului general, privind cheltuielile necesare reabilitării Căminului cultural din satul Lunca

Consiliul local al comunei Șieut, întrunit în sesiune

Având în vedere :

- referatul de aprobare a primarului comunei Șieut, în calitate de inițiator;
- raportul primarului comunei Șieut;
- prevederile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/ 2006, privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare;
- prevederile art.291, alin(1) lit. b) din Legea 227 din 8 septembrie 2015, privind Codul fiscal, cu modificările și

completările ulterioare

- Devizului general, privind cheltuielile necesare reabilitării Căminului cultural din satul Lunca

- Avizul consultativ a Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al comunei Șieut

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), alin. (7), lit. d), art. 139, alin. (1) și alin. (3), art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă - Devizului general, privind cheltuielile necesare reabilitării Căminului cultural din satul Lunca, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.(1)** Finanțarea cheltuielilor necesare reabilitării Căminului cultural din satul Lunca se va face de la bugetul local și atragerea de fonduri din alte surse

**(2)** Valoarea totală a lucrărilor de reabilitare este de 297.000,00 lei inclusiv TVA, din care C+M 297.000,00 lei inclusiv TVA.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului comunei Șieut - domnul Ivan Mihai-Gheorghe și Compartimentul contabilitate- economic, buget-finante, impozite și taxe.

INITIATOR  
PRIMAR

*Ivan Mihai-Gheorghe*

Aviz de legalitate,  
*Gotea Dumitru – Secretar*

ROMÂNIA  
JUDETUL BISTRITA-NASAUD  
UAT COMUNA ȘIEUȚ  
PRIMAR  
Nr. 1252/1 din 16.03.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Devizului general, privind cheltuielile necesare reabilitării Căminului cultural din satul Lunca

Subsemnatul Ivan Mihai-Gheorghe - Primarul comunei Șieuț

Având în vedere :

- necesitatea și oportunitatea reabilitării caminului cultural din satul Lunca;
- Devizului general, întocmit, privind cheltuielile necesare reabilitării Căminului cultural din satul Lunca;
- prevederile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/ 2006, privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare;
- prevederile art.291, alin(1) lit. b) din Legea 227 din 8 septembrie 2015, privind Codul fiscal, cu modificările și

completările ulterioare

În temeiul dispozițiilor art. 136, alin.(2),(3) și (8), lit.b), din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

### PROPUN,

Inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general, al cheltuielilor de reabilitare a Căminului cultural din satul Lunca.

Finanțarea cheltuielilor necesare reabilitării Căminului cultural din satul Lunca se va face de la bugetul local și atragerea de fonduri din alte surse

Valoarea totală a lucrărilor de reabilitare conform devizului întocmit sunt de 297.000,00 lei inclusiv TVA, din care C+M 297.000,00 lei inclusiv TVA.

**PRIMAR**

*Ivan Mihai-Gheorghe*

**PRIMĂRIA COMUNEI ȘIEUT**

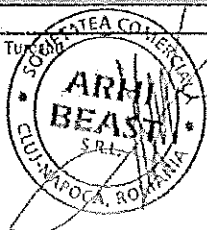
INTRARE Nr. 1252  
 IEȘIRE  
 Ziua 16 Luna 03 Anul 2021

Reviz  
 Data: 16/03/2021

**DEVIZ GENERAL**  
 AL OBIECTIVULUI DE ÎNVESTIȚII  
 REABILITARE CĂMIN CULTURAL ÎN LOCALITĂȚEA LUNCA, COMUNA ȘIEUT

nr crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE	TVA	VALOARE cu TVA
		(fara TVA)	19%	
lei	lei	lei		lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări prot mediului și aducerea la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor			
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pt obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertiză tehnică			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5	Proiectare			
	3.5.1. Tema de proiectare			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică			
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectanților			
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor			
	3.8.1.2. participarea la faze conform programului de control avizat de ISC			
	3.8.2. Dirigenții de șantier			
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>		297.000,00	56.430,00	353.430,00
4.1	Construcții și instalații	297.000,00	56.430,00	353.430,00
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale fără montaj și echipamente transport			
4.5	Dolari			
4.6	Active necorporate			
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier			
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții			
	5.2.3. Cota ISC pt controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizare			
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL GENERAL</b>		297.000,00	56.430,00	353.430,00
din care C+M		297.000,00	56.430,00	353.430,00

Proiectant, Razvan Tudor  
 ARHIBEAST



Beneficiar, COMUNA ȘIEUT  
 Primar, Mihai Ivan