

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF
26131 Șieuț, în suprafață de 736 mp, situat în intravilanul localității Șieuț

Consiliul local al comunei Șieuț s-a întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- referetul de aprobare a primarului comunei Șieuț;
- raportul de specialitate, prezentat de, secretarul comunei Șieuț, privind dezmembrare, înscris în CF 26131 Șieuț, cu număr cadastral 26131, în suprafață de 736 mp, situat în intravilanul localității Șieuț;
- documentația cadastrală întocmită de Pop Radu persona fizica autorizată să execute lucrări de cadastru cu Autorizația nr. RO-BN-0029/06.12.2010 privind dezmembrare, înscris în CF 26131 Șieuț, cu număr cadastral 26131, în suprafață de 736 mp, situat în intravilanul localității Șieuț;

În conformitate cu:

- prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25, din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879, art.880 din Codul civil - Legea nr.287/2009;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.6, lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ,

în temeiul și art. art.139, alin.(1), alin.(3), lit.a), coroborat cu art.196 alin.(1), lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnică de dezmembrare a imobilului, teren în suprafață de 736 mp din intravilanul localității Șieuț, identificat în C.F.nr. 26131, conform documentației cadastrale, prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilul descris la art.1 va fi dezmembrat în 2 loturi, astfel:

Lotul nr.1 în suprafață de 227 mp;

Lotul nr.2 în suprafață de 509 mp;

Art.3. Se însușește documentația cadastrală întocmită de Pop Radu persona fizica autorizată să execute lucrări de cadastru cu Autorizația nr. RO-BN-0029/06.12.2010 privind dezmembrare, înscris în CF 26131 Șieuț, cu număr cadastral 26131, în suprafață de 736 mp, situat în intravilanul localității Șieuț, prevăzută și la art.1, ca parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se mandatează Primarul comunei Șieuț, să semneze în fața notarului actul autentic de dezmembrare a imobilului, conform documentației cadastrale însușită la articolul precedent.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șieuț.

INITIATOR
PRIMAR

Ivan Mihai-Gheorghe

Aviz de legalitate,
Secretar general al comunei Șieuț
Gotea Dumitru

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
UAT COMUNA ȘIEUȚ
SECRETAR GENERAL
Nr.1218/1 din 11.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF
26131 Șieuț, în suprafață de 736 mp, situat în intravilanul localității Șieuț

Subsemnatul Gotea Dumitru secretar general al comunei Șieuț,

Având în vedere:

- documentația cadastrală întocmită de Pop Radu persona fizica autorizată să execute lucrări de cadastru cu Autorizația nr. RO-BN-0029/06.12.2010 privind dezmembrare, înscris în CF 26131 Șieuț, cu număr cadastral 26131, în suprafață de 736 mp, situat în intravilanul localității Șieuț;

În conformitate cu:

- prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 25, din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.879, art.880 din Codul civil - Legea nr.287/2009;

- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.6, lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ,

Lund în considerare prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, respectiv:

ART. 23

Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

b) documentație pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară:

- înscriere/radiere construcții;

- modificare limită;

- modificare suprafață;

- actualizare categorii de folosință/destinații pentru o parte din imobil;

- re poziționare;

- identificarea părții din imobil afectată de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil;

- actualizarea altor informații cu privire la imobil;

c) documentație de identificare a amplasamentului imobilului situat pe alt UAT decât cel în evidența căruia a fost înregistrat în cartea funciară;

d) documentație întocmită în vederea atribuirii numărului cadastral, fără înscriere în cartea funciară;

e) documentație pentru dezlipire/alipire teren;

f) documentație de prima înregistrare UI;

g) documentație pentru apartamentare;

Având în vedere cele de mai sus prezentate propun aprobarea proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF 26131 Șieuț, în suprafață de 736 mp, situat în intravilanul localității Șieuț, inițiat de primarul comunei Șieuț

Consider ca proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale.

SECRETAR GENERAL

Gotea Dumitru,

PRIMĂRIA COMUNEI ȘIEUT

INTRARE Nr. 1213
 IEȘIRE Luna 03 Anul 2021
 Zua

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

a imobilului situat în UAT Șieut, Intrașilan Șieut,

Extras de C.F. nr 26131, nr. Cad. 26131

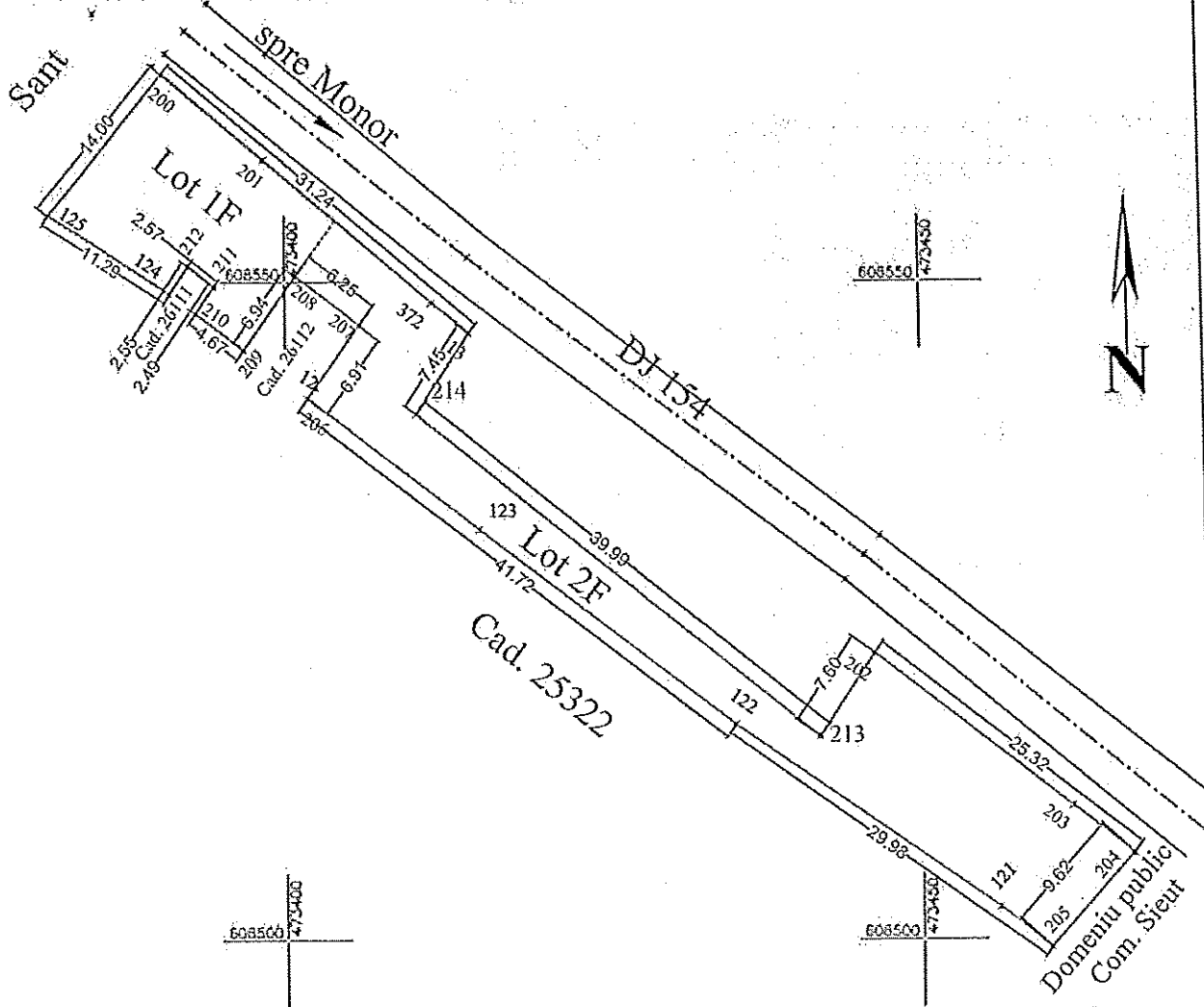
SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VIITOARE PROPUȘĂ							
Nr. CF	Nr. cad	Supraf. mp	Categoria de folosință	Observatii	Proprietari	Nr. cad	Lot	Supraf. mp	Categoria de folosință	Observatii	Proprietari
26131	26131	736	F		Comuna Șieut domeniul privat		LOT 1	227	F		Comuna Șieut domeniul privat
	TOTAL	736					LOT 2	509	F		Comuna Șieut domeniul privat
								736			

Întocmit,
 Pop Radu
 Martie 2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI cu PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata imobilului (mp)	Adresa Imobilului
26131	736 mp	Intravilan localitatea Sieut Comuna Sieut Jud. Bistrita- Nasaud.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Teritoriala Administrativa (UAT)
26131		Sieut



Dezlipire Imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)					
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Observatii	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Nr. Lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Observatii	Descrierea imobilului
26131	736	F		Imobil teren neimprajmuit		Lot 1	227	F		Imobil teren neimprajmuit
						Lot 2	509	F		Imobil teren neimprajmuit
Total:	736					-	736			

Executiv POP Radu de...
 Confirma executiv POP Radu de...
 Stampila ANCPFI si sigla notariului public
 Stampila POP

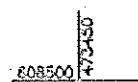
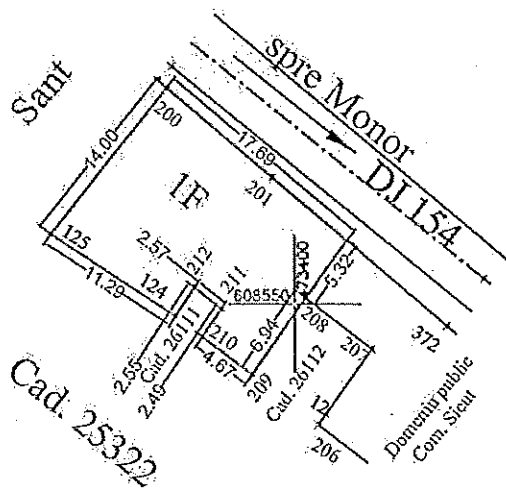
Inspector
 Confirma executiv imobilul in baza de date integrate si elibereaza numarul cadastral.
 Semnatura si parafa
 Data:.....
 Stampila OCPI Bistrita

Data: Martie 2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata imobilului (mp)	Adresa imobilului
	227 mp	Intravilan localitatea Sieut Comuna Sieut Jud. Bistrita- Nasaud.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Teritoriala Administrativa (UAT)
		Sieut



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoriya de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	F	227	Teren neimprejmuit cu gard
Total		227	

B. Date referitoare la constructii

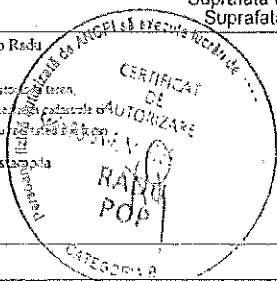
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 227 mp
Suprafata din act = 227 mp

Executant: Pop Radu

Confirm executarea si masurarea teren, conform datei instructiilor de lucru si planului de amplasament si delimitare, corespunzator actului de proprietate.

Semnatura si stampila



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila OCPI Bistrita

Data : Martie 2021

