

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizare date si majorarea suprafeței imobilului, "Pârâul Frijna - Intravilan, Extravilan din localitatea Rustior si Lunca, comuna Șieuț, înscris în Cartea funcia nr. 25324, nr. cadastral 25324 - de la 34181 mp. la 38756 mp

Consiliul local al comunei Șieuț, întrunit în ședință, în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Raportul de avizare a Primarului comunei Șieuț.
- Raportul prezentat de domnul Gotea Dumitru, secretar general al comunei Șieuț, privind actualizare date si majorarea suprafeței imobilului, "Pârâul Frijna - Intravilan, Extravilan din localitatea Rustior si Lunca, comuna Șieuț, înscris în Cartea funcia nr. 25324, nr. cadastral 25324, de la 34181 mp. la 38756 mp;
- Contractul de prestari de servicii nr. 136 din 28.06.2019, de înregistrarea sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru si carte funcia a sectoarelor cadastrale nr.104,105,106 și 55 din cadrul UAT Șieuț cu actele adiționale nr.1 și 2 la acest contract;
- procesul verbal de recepție cantitativa si calitativa în cadrul lucrarilor de înregistrare sistematică finantate de ANCPPI pe sectorul cadastral nr. 55 Șieuț nr. III/BIS/3642 din 23.12.2020;
- procesul verbal de publicare a documentelor tehnice ala castrului în cadrul UAT Șieuț- Sectorul cadastral nr. 55, nr. 3590 din 30.12.2020;
- extrasul de Carte funcia 25324 Șieuț Pârâul Frijna - Intravilan, Extravilan din localitatea Rustior si Lunca, comuna Șieuț;
- documentația cadastrală întocmiă de Pop Radu persoana fizica autorizată să execute lucrări de cadastru cu Autorizatia nr. RO-BN-0029/06.12.2010 privind actualizare date prin majorarea suprafeței imobilului înscris în Cartea funcia 25324 Șieuț Pârâul Frijna - Intravilan, Extravilan din localitatea Rustior si Lunca, comuna Șieuț de la 34181 mp. la 38756 mp.

În conformitate cu:

- prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funcia;
- prevederile art. 41 alin.(3) lit. b) din legea 7/1996 a cadastrului si publicității imobiliare;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.6, lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ,
- În temeiul și art. art.139, alin.(1), alin.(3), lit.a), coroborat cu art.196 alin.(1),lit.a),din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Documentația cadastrală de actualizare a datelor de carte funcia nr.25324 Șieuț, „Pârâul Frijna - Intravilan, Extravilan din localitatea Rustior si Lunca, comuna Șieuț”, întocmiă de Pop Radu persoana fizică autorizată să execute lucrări de cadastru cu Autorizatia nr.RO-BN-0029/06.12.2010, prevăzută în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizare date și majorarea suprafeței imobilului, "Pârâul Frijna - Intravilan, Extravilan din localitatea Rustior și Lunca, comuna Șieuț, înscris în Cartea funcia nr. 25324, nr. cadastral 25324, de la suprafața de 34181 mp. la suprafața de 38756 mp, conform documentație prevăzută în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șieuț, Compartimentul financiar-contabil și Compartiment evidența agricolă cadastru, fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Șieuț.

INITIATOR
PRIMAR

Ivan Mihai-Gheorghe



Aviz de legalitate,
Secretar general al comunei Șieuț
Gotea Dumitru

COMUNEA SIEUT	
INTRARE	Nr. 77
IEȘIRE	
Ziua 11	Luna 01 Anul 2021

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ
DE ACTUALIZARE DATE ÎN CARTEA FUNCİARĂ
Paraul Frijna- Intravilan, Extravilan localitate Lunca și Rustior

BENEFICIAR:

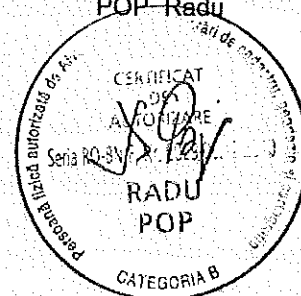
Comuna Sieut,
Adresa:
Comuna Sieut, str. Principala, nr. 197,
Jud. Bistrița- Năsăud.

ADRESA IMOBILULUI:

Paraul Frijna,
Localitatea Lunca și Rustior, Comuna Sieut
Jud. Bistrița-Năsăud
CF 25324

Executant:
POP-Radu

Decembrie 2020



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Imobil teren situat în Comuna Sieut, Localitatea Lunca si Rustior, Jud. Bistrița-Năsăud
2. Tipul lucrării: Realizarea unei documentații cadastrale de Actualizare date in Cartea Funciara pentru Paraul Frijna situat in intravilan si extravilan Loc.Lunca si Rustior, Comuna Sieut, Jud. Bistrița-Năsăud.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Impreuna cu beneficiarul lucrarii ne-am deplasat în intravilan si extravilan Loc.Lunca si Rustior, Comuna Sieut, Jud. Bistrița-Năsăud, pe Paraul Frijna, care incepe din extravilanul localitatii Lunca si se varsa intr-o alta vale in centrul localitatii Rustior.

Suprafata totala rezultata in urma masuratorilor pe parau este de 38756 mp, cu care beneficiarul a fost de accord si care este impartita in 4 parcele imobilul fiind traversat de limita de intravilan a localitatii Lunca si Rustior, dupa cum urmeaza:

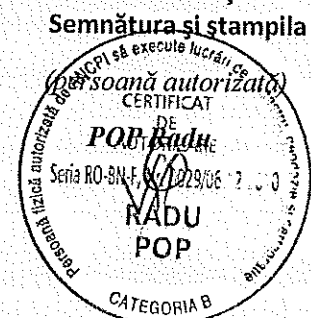
- Parcela 1- Intravilan Rustior, S= 4250 mp
- Parcela 2- Extravilan Rustior, S= 22040 mp
- Parcela 3- Intravilan Lunca, S=9394 mp
- Parcela 4- Extravilan Lunca, S=3072 mp

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: -metode și aparatura folosită la măsurători:

- aparatura folosită: Stație totală Leica TCR803, receptor GPS Hi-Target V30
- Punctele de GPS au fost determinat prin metoda RTK cu ajutorul tehnologiei GPS, ca bază utilizându-se stația permanentă GPS BIST.
- Conform carnetului de teren pentru punctele determinate cu GPS, eroarea rezultata din masuratorile efectuate este de pana la 0,019 m pe X si 0,010m pe Y, si 0,021 mpe Z.
- Detaliile au fost masurate prin metoda radierii cu o precizie de +/- 5cm pe punct.
- Planurile cadastrale s-au întocmit cu ProgeCad professional 2010.
- In urma efectuării lucrărilor de Cadastru sistemantic pe UAT Sieut , Sector 55 in localitatea Rustior , pe toata lungimea sectorului s-a modificat cursul de apa conform masuratorilor efectuate si a livrabilei nr. 1 copie spre publicare a sectorului cadastral 55, se propune actualizarea datelor conform planului de amplsament atasat.
- -sistemul de proiecție: stereografic 1970
- modul de calcul a suprafeței imobilului: metoda analitică;
- inventarul de coordonate precu in și calcul suprafeței sunt anexate prezentei documentații.

Data întocmirii Decembrie 2020

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Conform CF 25324, top 25324

SITUAȚIA ACTUALĂ						SITUAȚIA VIITOARE						
Nr. CF	Nr.cad.	Categ. de folos.	Observatii	Supraf mp	Proprietari	Nr. Cad.	Categ. de folos.	Observatii	Supraf mp	Supraf Acte mp	Proprietari	
25324	25324	Apa Curgatoare	Paraul Frijna	Intravilan Rustior	4344	Comuna Sieut	Apa Curgatoare	Paraul Frijna	Intravilan Rustior	4250	38756	Comuna Sieut
				Extravilan Rustior	17371				Extravilan Rustior	22040		
				Intravilan Lunca	9394				Intravilan Lunca	9394		
				Extravilan Lunca	3072				Extravilan Lunca	3072		
Total				34181		Total			38756			

