

25

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD
COMUNA ȘIEUȚ
CONSILIUL LOCAL

H O T Ȃ R A R E

privind închirire a suprafețelor de pășune comună aparținând domeniului public al comunei Șieuț,
aflate în administrarea Consiliului local Șieuț

Consiliul Local al comunei Șieuț s-a întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referetul de aprobare al primarului comunei Șieuț, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre;
- proiectul de hotărâre privind închirire a suprafețelor de pajiști și pașuni comunale, libere de contract, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț
- raportul Compartimentului agricol privind aprobarea închirierii pajiștilor și pășunilor comunale libere de contract aparținând domeniului public al comunei Șieuț;
- Anunțul nr.507 din 03.02.2021, privind aducerea la cunostință publică a proiectului de hotărâre privind închirire a suprafețelor de pajiști și pașuni comunale, libere de contract, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț;
- Procesul-verbal nr. 1185 din 08.03.2021, de ridicare a anunțului a proiectului de hotărâre;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Șieuț

În conformitate cu :

- prevederile art.858 și următ., art. 1777 – 1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.332-348 din Partea a V-a, Cap.III, Secțiunea a 4-a „Inchirierea bunurilor proprietate public”, din Ordonanța de urgență nr.57/2009 privind Codul Administrativ;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile Ordinului M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, prașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de inchiriere și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat/public al comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor;
- prevederile Ordonanță de Urgență nr. 3 din 18 martie 2015, pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015 - 2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură.
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale Nr. 234/2016 din 22 februarie 2016, privind modificarea și completarea Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 619/2015 pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la art. 1 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015 - 2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor

specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014 - 2020, și pentru abrogarea Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu și zone defavorizate.

- prevederilor Legii 197/2018 privind Legea muntelui;

În temeiul prevederilor art.129 alin (1), alin.(2) lit. a) și lit.c), art.139 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.a), și art.199 alin.(1),(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă închirierea prin licitație publică, organizată în condițiile legii, a suprafețelor de pășune comunală, disponibile și libere de contract, proprietate publică a comunei Șieut, situate în localitățile Șieut, Ruștior și Sebiș, precum și pășunea montană situată în raza administrativ-teritorială al comunei Bilbor, județul Harghita cuprinse în anexa nr.47 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șieut, la Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și a municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud la Secțiunea I, pozițiile 222 la 233.

(2) Suprafata de pășune, scoasă la licitație, defalcată pe: sate, trupuri de pășune, blocuri fizice și număr de loturi de exploatare, este prezentată **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă Documentația de atribuire, pentru închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pășuni proprietate publică a comunei Șieut, astfel cum este prezentată în **Anexa nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația de atribuire se pune la dispoziția celor interesați pentru suma de 10 lei.

Art.3.(1) Prețul de pornire a licitației (calculul redevenței) este de **364 lei/ha** în zona de deal și **266 lei/ha** în zona montană stabilit conform HCL nr.15 din 25.03.2021.

(2) Pretul stabilit la aliniatul precedent se reduce cu 70% pentru suprafețe neeligibile de pajiște și pășune comunală.

Art.4. Durata închirierii pajiștilor prevăzute la art.1, se stabilește la 7 ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părți, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art.9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013.

(2) Se aprobă drept clauză specială contractuală rezilierea de drept a contractului, respectiv reducerea suprafeței de teren închiriată, în situația solicitării acestei suprafețe de către Comisia locală de stabilire a dreptului de proprietate asupra terenurilor Șieut, în vederea unei eventuale retrocedări a acestuia, sub condiția notificării locatarului cu cel puțin 30 zile înainte, fără nici o despăgubire pentru acesta, rezilierea operând cu ultima zi a anului calendaristic, respectiv 31 decembrie.

(3) Încetarea contractului de închiriere poate avea loc, în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală.

Art.5.(1) La licitație pot participa crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, care dețin animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE), cu domiciliu sau sediul social în comuna Șieut și cu prioritate Asociațiile profesionale locale ale crescătorilor de animale constituite, la nivel local.

(2) Fiecare participant poate depune o singură ofertă pentru un lot stabilit.

(3) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care au datorii sau litigii nesoluționate cu comuna Șieut, sau Consiliul local al comunei Șieut.

(4) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care nu au respectat contractele de închiriere a pajiștilor/pășunilor în anii anteriori.

(5) Anunțul cu privire la licitație se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a cu cel puțin 20 zile înainte de data organizării licitației, atât pe site-ul primăriei, cât și la sediul primăriei comunei Șieut.

(6) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă va proceda la anularea primei etape și va iniția o a doua etapă de organizare a licitației.

(7) Dacă nici în cea de a doua etapă nu se vor prezenta două oferte valabile se va proceda la închirierea pășunii solicitanților care îndeplinesc condițiile.

Art.6 Comisiei de evaluare a ofertelor pentru închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pajiști proprietatea publică a comunei Șieuț, se va constitui prin dispoziția primarului comunei Șieuț.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șieuț, prin compartimentul financiar-contabil și compartimentul agricol, din cadrul Institutiei Primarului comunei Șieuț.

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință public prin afisare și se comunică cu :

- Primarul comunei Șieuț.
- Institutia Prefectului județului Bistrita Nasaud ;
- Compartimentul contabilitate-economic, buget-finante, impozite și taxe și administrativ;
- Compartimentul agricol, cadastru, fond funciar, urbanism și amenajare teritoriu, registratură, registrul electoral.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

Cotoc Iulian



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general al comunei Șieuț

Gotea Dumitru

Șieuț la 25 Martie 2021

Nr. 17

NOTĂ: – Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieuț, cu majoritate absolută, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin.(5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul administrativ, , respectiv: cu un număr de **10** voturi „Pentru”, **0** voturi „Împotrivă” și **0** „Abțineri”, din **10** consilieri în funcție, prezenți în sala de sedință.