



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita
Adresa: Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.	16610
Ziua	15
Luna	03
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA SIEUȚ
Domiciliul Loc. Sieut, Nr. 197, Jud. Bistrita Nasaud

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **16610** din data **15-03-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sieut, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieut având numărul cadastral 26131 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **28304** situat în Loc. Sieut, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieut având suprafața măsurată 227 mp;
- 2) **28305** situat în Loc. Sieut, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieut având suprafața măsurată 509 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 22-03-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LUCIAN-VASILE MORAR


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	16610
Ziua	15
Luna	03
Anul	2021

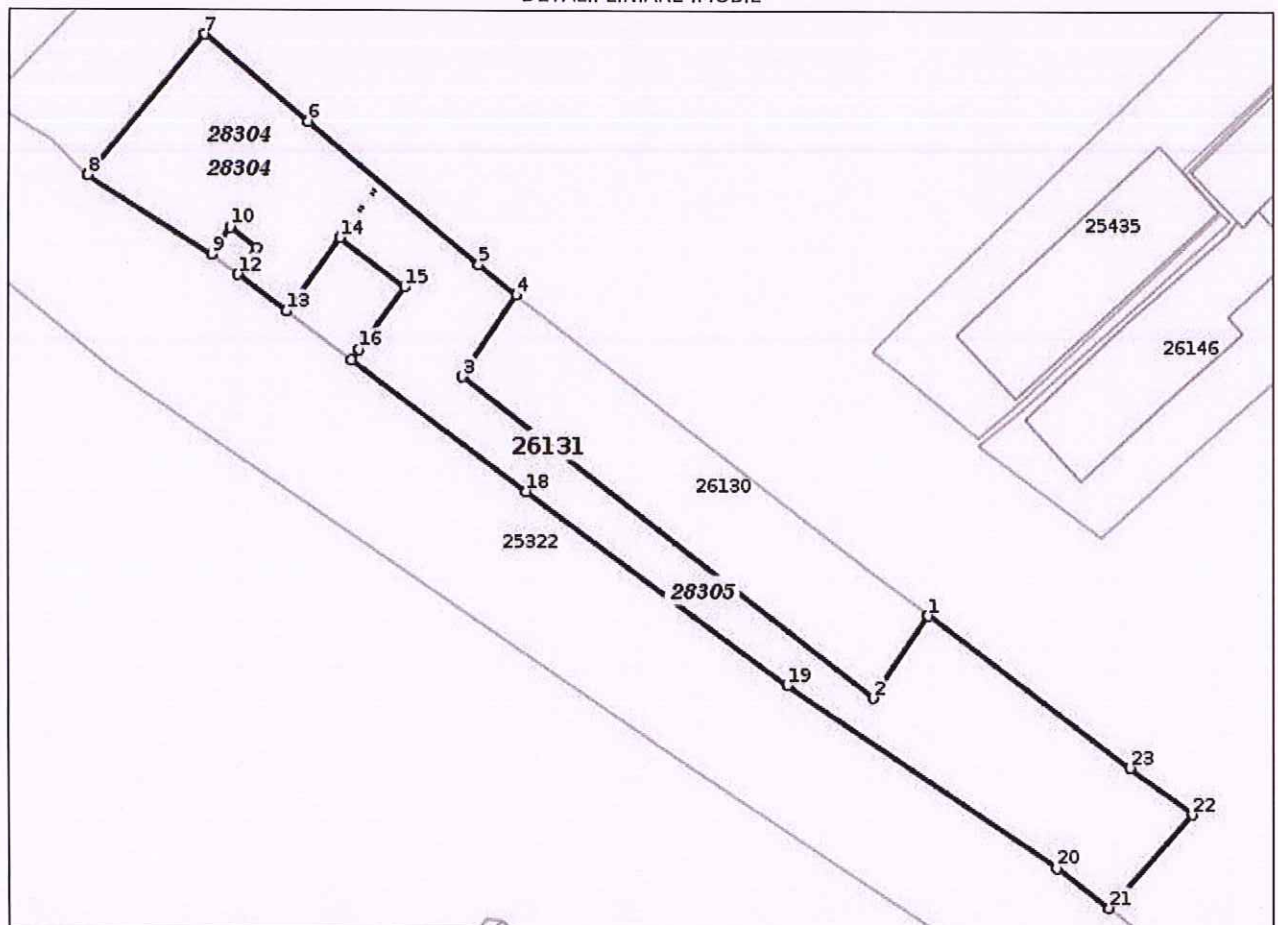
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 26131 / UAT Șieut
TEREN intravilan**Adresa:** Loc. Șieut, Jud. Bistrita Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Șieut

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
26131	736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	736			
	TOTAL:		736			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.598	2	3	39.991
3	4	7.512	4	5	3.716
5	6	17.154	6	7	10.371
7	8	14.003	8	9	11.293
9	10	2.55	10	11	2.566
11	12	2.491	12	13	4.671
13	14	6.937	14	15	6.251
15	16	5.888	16	17	1.023
17	18	16.753	18	19	24.963
19	20	24.91	20	21	5.079
21	22	9.623	22	23	5.948
23	1	19.377			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16610	15.03.2021	24.03.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16610 înregistrată la data de 15.03.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	28304	227	Loc. Șieut, Jud. Bistrita Nasaud
2	28305	509	Loc. Șieut, Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 22-03-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LUCIAN-VASILE MORAR

Lucian-
Vasile Morar

Semnat digital de
Lucian-Vasile Morar
Data: 2021.03.22
15:57:24 +02'00'

**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
a imobilului situat în UAT Sicut, Intravilan Sicut,
Extras de C.F. nr 26131, nr. Cad. 26131

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VIITOARE PROPUȘĂ							
Nr. CF	Nr. cad	Supraf. mp	Categoria de folosință	Observatii	Proprietari	Nr. cad	Lot	Supraf. mp	Categoria de folosință	Observatii	Proprietari
26131	26131	736	F		Comuna Sicut domeniul privat		LOT 1	227	F		Comuna Sicut domeniul privat
							LOT 2	509	F		Comuna Sicut domeniul privat
	TOTAL	736						736			

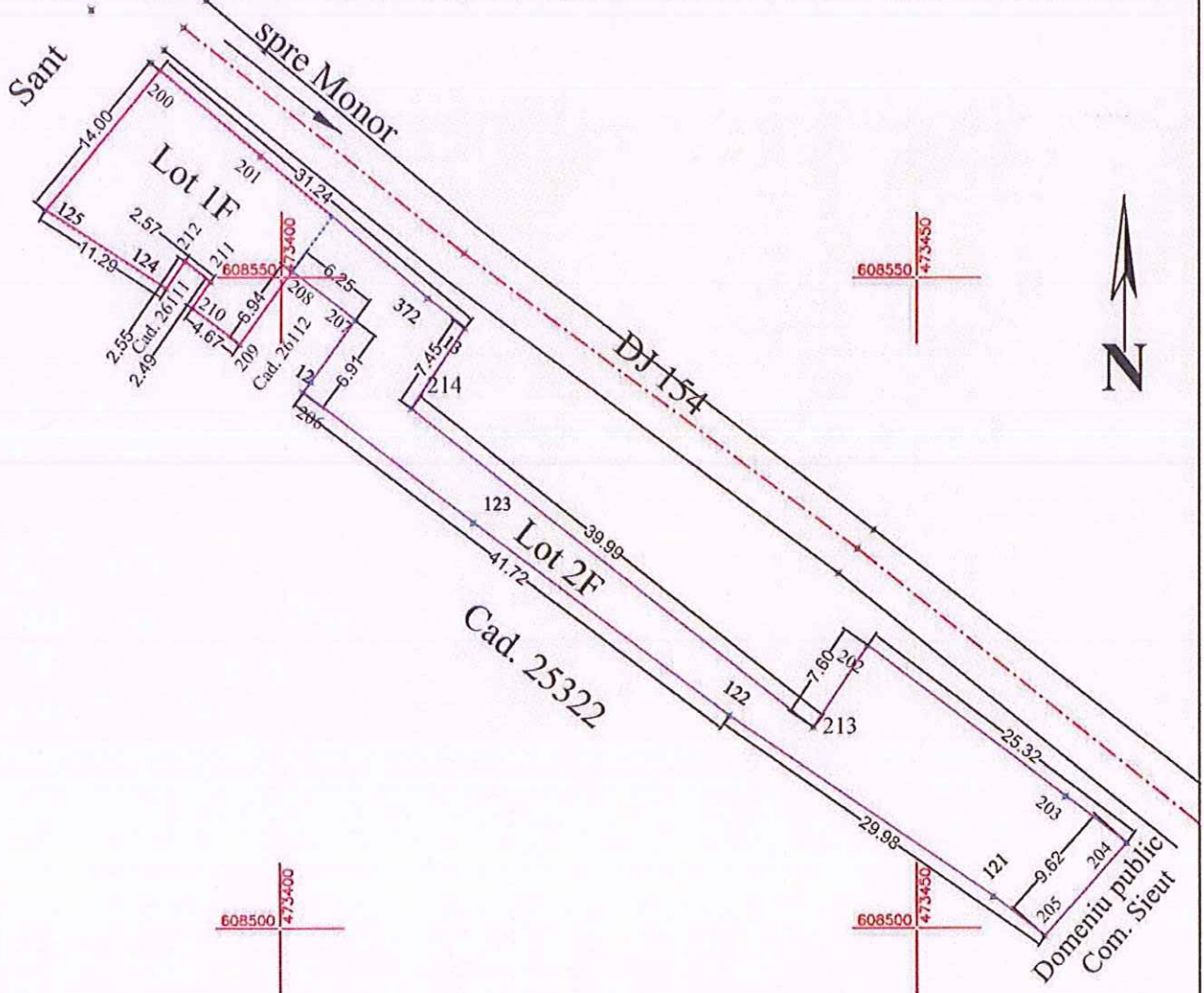


Întocmit,
Pop Radu
Martie 2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI cu PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata imobilului (mp)	Adresa imobilului
26131	736 mp	Intravilan localitatea Sieut Comuna Sieut Jud. Bistrita- Nasaud.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Teritoriala Administrativa (UAT)
26131		Sieut



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)					
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Observatii	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Nr. Lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Observatii	Descrierea imobilului
26131	736	F		imobil teren neimprejmuit		Lot 1	227	F		imobil teren neimprejmuit
						Lot 2	509	F		imobil teren neimprejmuit
Total:	736					-	736			

Executant POP Radu
Confirm executarea masuratorilor si
corectitudinea intrinsecă a planului cadastral
corespondentă acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numerului cadastral.

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila OCPI Bistrita

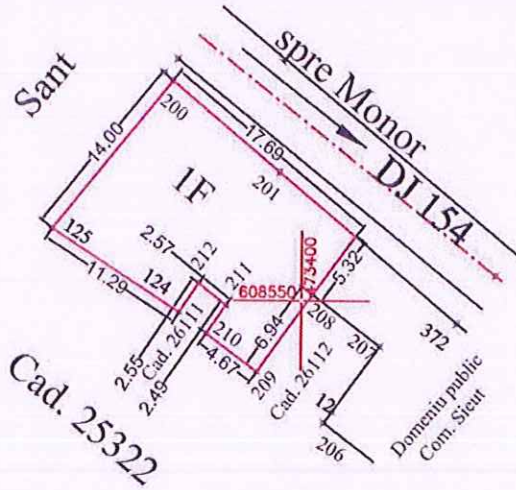
Data :Martie 2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	227 mp	Intravilan localitatea Sieut Comuna Sieut Jud. Bistrita- Nasaud.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Teritoriala Administrativa (UAT)
		Sieut



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	227	Teren neimprejmuit cu gard
Total		227	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 227 mp
Suprafata din act = 227 mp

Executant: Pop Radu

Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila



Data : Martie 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila OCPI Bistrita

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

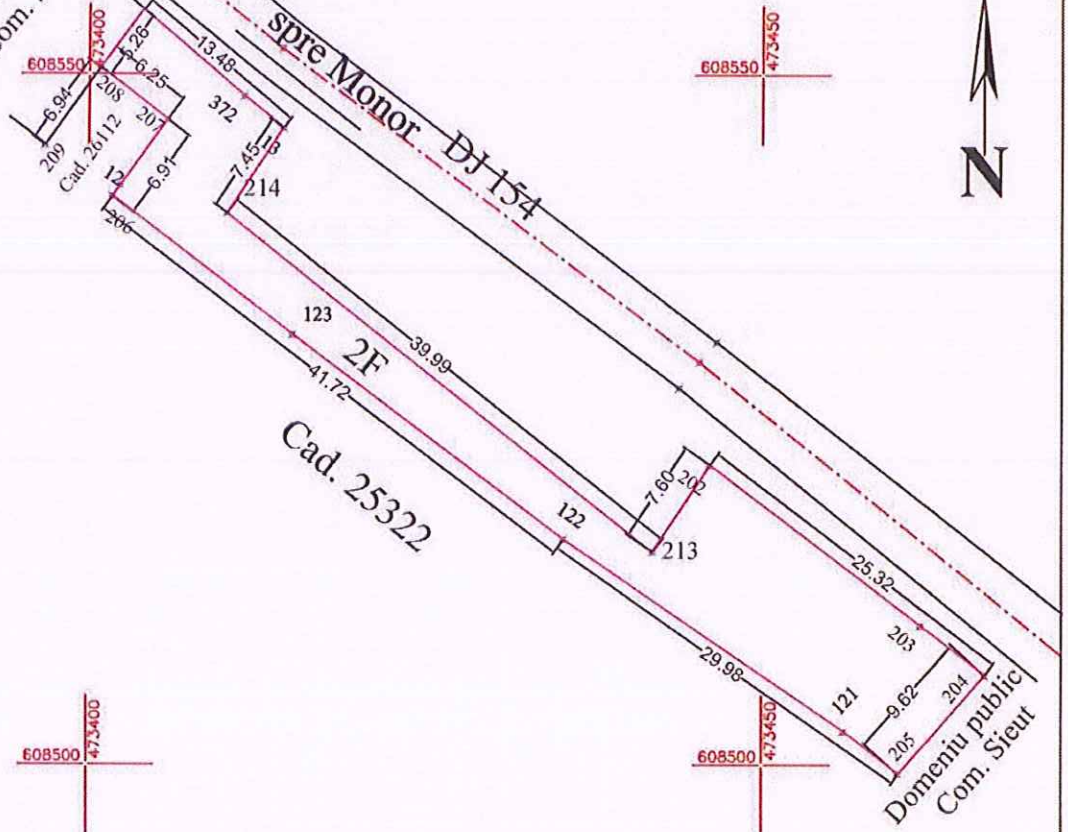
Scara 1: 500



Nr. cadastral	Suprafata masurata Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	509 mp	Intravilan localitatea Sieut Comuna Sieut Jud. Bistrita- Nasaud.

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Teritoriala Administrativa (UAT)
	Sieut

Domeniu public
Com. Sieut



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	F	509	Teren nelmprejmuit cu gard
Total		509	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a Imobilului = 509 mp
Suprafata din act = 509 mp

Executant: Pop Radu

Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral.

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila OCPI Bistrita

Data : Martie 2021