

13

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD
COMUNA ȘIEUȚ

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 227 mp.
teren situat în intravilanul localității Șieuț, înscris în CF 28304 Șieuț, Nr. cadastral 28304,
aparținând domeniului public al Comunei Șieuț

Consiliul Local al Comunei Șieuț, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind concesiunea prin licitație publică a suprafeței de 227 mp. teren situat în intravilanul localității Șieuț, înscris în CF 28304 Șieuț, Nr. cadastral 28304, aparținând domeniului public al comunei Șieuț.

- Referatul de aprobare al primarului comunei Șieuț, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, privind concesiunea prin licitație publică a suprafeței de 227 mp. teren situat în intravilanul localității Șieuț, înscris în CF 28304 Șieuț, Nr. cadastral 28304, aparținând domeniului public al comunei Șieuț.

- Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Șieuț privind concesiunea prin licitație publică a suprafeței de 227 mp. teren situat în intravilanul localității Șieuț, înscris în CF 28304 Șieuț, Nr. cadastral 28304, aparținând domeniului public al Comunei Șieuț.

- solicitarea lui Creta Rodica administrator al SC TATIANA CAR WASH SRL, înregistrată la Registrul comerțului sub nr.J6/480/2020, CUI 42652140, cu sediul social în localitatea Ruștior nr.49, comuna Șieuț, județul Bistrita Năsăud;

- poziția nr.191, anexa nr.47 din Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrita Năsăud, precum și a municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrita Năsăud

- extrasul de CF nr.28304, nr. cadastral 28304;

- Raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Ec.Bișboacă Nicolae Paul - Evaluator ANEVAR.

- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Șieuț;

- prevederile art.858 și următoarele, art.866, art.871 și următoarele Noul Cod Civil;

- prevederile art. 303 alin. (5), art. 306 – 314, art. 316 - 331 din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ,

În temeiul prevederilor alin.129 alin.(2) lit. c) coroborat cu alin.(6) lit. a) și art. 139, alin(2)din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂRAȘTE

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a suprafeței de 227 mp. teren situat în intravilanul localității Șieuț, înscris în CF 28304 Șieuț, Nr. cadastral 28304, aparținând domeniului public al Comunei Șieuț cuprins în **Anexa nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de Ec.Bișboacă Nicolae Paul - Evaluator ANEVAR, pentru imobilul, teren în suprafață de 227 mp, situat în intravilanul localității Șieuț, prevăzut în **Anexa nr. 2**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând și caietul de sarcini, pentru concesiunea prin licitație publică a suprafeței de 227 mp teren, situat în intravilanul localității Șieuț, înscris în CF 28304 Șieuț, Nr. cadastral 28304, aparținând domeniului public al Comunei Șieuț, cuprinsă în **Anexa nr. 3**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a suprafeței de 227 mp teren situat în intravilanul localității Șieuț, înscris în CF 28304 Șieuț, Nr. cadastral 28304, aparținând domeniului public al Comunei Șieuț, în scopul edificării unei spălători auto automatizată.

Art.5.(1) Se aprobă redevența anuală de pornire la licitație în sumă la 356 lei/an.

(2) Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019, privind Codul administrativ.

(3) Redevența se poate modifica, conform Hotărârilor Consiliului Local și/sau legislației în domeniu, prin indexare cu indicele de inflație.

14
Art.6. Contractul de concesiune se încheie cu câștigătorul licitației pe o durată de 49 ani, cu drept de prelungire prin acordul părților, conform prevederilor legale.

Art.7. Câștigătorul licitației are obligația de a obține Autorizația de construire pentru construcția ce urmează a fi edificată în termen de 1 an, de la data încheierii contractului de concesiune, precum și de a realiza investițiile în termen de 2 ani de la data emiterii autorizației de construire, sub sancțiunea rezilierii contractului de concesiune.

Art.8.(1) Lucrările de construcții vor fi realizate conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, cu respectarea Autorizației de construire eliberată de Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Șieut și a proiectului tehnic avizat.

(2) Câștigătorul licitației are obligația de a efectua lucrările la care s-a obligat, de a întreține și exploata imobilul conform destinației stabilite, precum și de a-i menține destinația pe durata existenței construcției.

Art.9.(1) Conform art.317, alin.(4), din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, se stabilește Comisia de evaluare a ofertelor, în vederea concesiunii terenului prevăzut la art.4, în următoarea componență:

1. - Simionca Florin-Ionel, viceprimarul comunei Șieut, reprezentant al Consiliului local;
2. - Uilean Ana, Consilier superior în cadrul aparatului de specialitate, responsabil cu urbanismul;
3. - Socaciu Dumitru-Marius, Consilier local, reprezentant al consiliului local ;
4. - Un reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală - Administrația Județeană a Finanțelor

Publice Bistrița-Năsăud, desemnat de această instituție

5. - Cilean Diana-Ioana – Consilier al primarului comunei Șieut;

Membrii supleanți: - Suteu Olga, Inspector superior în cadrul aparatului de specialitate;

- Oltean-Pasc Gelu-Ionel, Inspector asistent în cadrul aparatului de specialitate;

- Cotoc Iulian, Consilier local, reprezentant al consiliului local;

Art.10. Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către concedent.

Art.11. Se împuternicește Primarul Comunei Șieut să semneze contractul de concesiune.

Art.12. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șieut și Comisia numită la art.9 alin.1, din prezenta.

Art.13. Prezenta hotărâre se va face publică prin afișare la sediul Primăriei Șieut, precum și pe pagina de internet www.comunasieut.ro și se comunică prin intermediul secretarului, în termenul prevăzut de lege, cu:

Primarul Comunei Șieut;

Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud;

Compartimentul buget-finanțe-contabilitate.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

Socaciu Dumitru-Marius



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general al comunei Șieut

Gotea Dumitru

Șieut la 27 Mai 2021

Nr. **29**

NOTĂ: - Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieut, cu majoritate absolută, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.g), alin.(5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul administrativ, , respectiv: cu un număr de 9 voturi „Pentru”, 0 voturi „Împotriva” și 1 „Abțineri”, din 10 consilieri în funcție, prezenți în sala de sedință.