

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
UAȚ COMUNA ȘIEUȚ  
PRIMAR

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.16 din 23.04.2025

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF 30220 Șieuț, în suprafață de 896000 mp, situat în extravilanul localității Șieuț

Consiliul local al comunei Șieuț s-a întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului comunei Șieuț;
- raportul de specialitate, prezentat de, secretarul comunei Șieuț, privind dezmembrare, înscris în CF 30220 Șieuț, cu număr cadastral 30220, în suprafață de 896000 mp, situat în extravilanul localității Șieuț;
- proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF 30220 Șieuț, cu număr cadastral 30220, în suprafață de 896000 mp, situat în extravilanul localității Șieuț;
- Referatul de admitere nr.22057/15.04.2025 emis de OJCPI Bistrița-Năsăud, cu documentația cadastrală întocmită de Pop Radu persoană fizică autorizată să execute lucrări de cadastru cu Autorizația nr. RO-BN-0029/06.12.2010, privind dezmembrare, CF 30220 Șieuț, cu număr cadastral 30220, în suprafață de 896000 mp, situat în extravilanul localității Șieuț;

În conformitate cu:

- prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25, din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879, art.880 din Codul civil - Legea nr.287/2009;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.6, lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ,

În temeiul și art. art.139, alin.(1), alin.(3), lit.a), coroborat cu art.196 alin.(1),lit.a),din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnică de dezmembrare a imobilului, teren în suprafață de 896000 mp, situat în extravilanul localității Șieuț, identificat în C.F.nr.30220, conform documentației cadastrale, prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Imobilul descris la art.1 va fi dezmembrat în 3 loturi, cu imobilele:

- 31704 - Lotul nr.1 în suprafață de 74892 mp;
- 31705 - Lotul nr.2 în suprafață de 812333 mp;
- 31706 - Lotul nr.3 în suprafață de 8775 mp;

**Art.3.** Se însușește Referatul de admitere nr.22057/15.04.2025 emis de OJCPI Bistrița-Năsăud, cu documentația cadastrală întocmită de Pop Radu persoană fizică autorizată să execute lucrări de cadastru cu Autorizația nr. RO-BN-0029/06.12.2010, privind dezmembrare imobil, înscris în CF 30220 Șieuț, cu număr cadastral 30220, în suprafață de 896000 mp, situat în extravilanul localității Șieuț, prevăzută la art.1, ca parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se mandatează Primarul comunei Șieuț, să semneze în fața notarului actul autentic de dezmembrare a imobilului, conform documentației cadastrale însușită la articolul precedent.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șieuț.

INITIATOR  
PRIMAR

Ivan Mihai-Gheorghe



Aviz de legalitate,  
p.Secretar general al comunei Șieuț  
Horga