

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.10 din 26.02.2025

privind aprobarea Ofertei de donație a terenului în suprafață de 87 mp. înscris în CF nr.31532 Șieuț având număr cadastral 31432, în scopul realizării unor investiții de interes local

Consiliul Local al comunei Șieuț,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, privind acceptarea ofertei de donație a unui teren neproductiv, în suprafață de 87 mp înscris în CF nr.31532 Șieuț, având număr cadastral 31532, în scopul realizării unor investiții de interes local

- Referatul de aprobare prezenta de primarul comunei Șieuț în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Ținând seama de:

- raportul secretarului general al comunei Șieuț prin care propune acceptarea ofertei de donație a unui teren neproductiv, în suprafață de 87 mp înscris în CF nr.31532 Șieuț, având număr cadastral nr. 31532, în scopul realizării unor investiții de interes local;

- Oferta de donație autentificată de către Societatea Profesională Notarială " Bria " sub nr. 460/26.02.2025 prin care numitul Smionca Toderică care oferă spre donație terenul în suprafață de 87 mp înscris în CF nr. 31532, având numărul cadastral 31532;

- Extrasul de Carte Funciară nr.31532 Șieuț;

În conformitate cu prevederile:

- art.863, lit. "c" și art.1011 – nr.1014 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- art.69, alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.6, alin.(3) și ale art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), art.286, alin.(1) și alin.(4), art.291, alin.(3), lit."a" și alin.(6) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă Oferta de donație a domnului Oltean Vasile, autentificată de către Societatea Profesională Notarială "BRIA" sub nr. 460/26.02.2025, asupra terenului în suprafață de 87 mp înscris în CF nr.31532 Șieuț având număr cadastral 31532.

(2) Donația este încheiată în scopul realizării unor investiții de interes public.

Art.2. Terenul în suprafață de 87 mp. înscris în CF nr.31532, având număr cadastral 31532, se declară de uz și interes public local și va fi înscris în domeniul public al comunei Șieuț, ulterior încheierii actului de donație în formă autentică.

Art.3. Se vor întreprinde toate demersurile necesare în vederea înscrierii în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, a situației privind regimul juridic al proprietății dobândite.

Art.4. Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație la notarul public, vor fi suportate din bugetul local al comunei Șieuț.

Art.5. Se împuternicește domnul Ivan Mihai Gheorghe, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] în calitate de Primar al comunei Șieuț, să semneze actul autentic de acceptare a donației la notarul public.

INITIATOR,
PRIMARUL COMUNEI ȘIEUȚ,
Ivan Mihai Gheorghe



Aviz de legalitate,
Secretar general al comunei Șieuț
Golea Dumitru

S-a cerut redactarea și autentificarea următorului act:



DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE IMOBIL

1. Subsemnatul **Simionca Toderica**, căsătorit, domiciliat în [redacted] nr. [redacted] identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLP Bistrița, cod numeric personal [redacted], sunt proprietar tabular asupra imobilului înscris în **Cartea Funciară** a localității **ȘIEUȚ** sub Nr: **26283**, de sub A1, **având număr cadastral 26283**, constând din **imobilul teren fâneată, în suprafață totală de 4.564 mp (patru mii cincisuteșaizeci și patru mp)**, și întabulat sub B7, imobil situat în extravilanul com. Șieuț, județul Bistrița-Năsăud. ---

Subsemnatul proprietar tabular declar că sunt căsătorit și dețin imobilul ce face obiectul prezentului act ca **bun propriu al subsemnatului** dobândit în baza Actului Normativ nr. 7 din 13.03.1996 emis de Parlamentul României. -----

2. În baza Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire și a Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de către expert Pop Radu, și recepționată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița sub nr. 75054/03.12.2024 ce face parte integrantă din acest contract, subsemnatul proprietar tabular înțeleg să dezmembrez imobilul descris anterior în următoarele **două parcele** ce vor avea întinderea și destinația menționate în dreptul fiecăreia:

A. Parcela cu număr cadastral 31532, constând din **imobilul teren fâneată în suprafață totală de 87 mp (optzeci și șapte mp)**, se va întabula într-o nouă coală de Carte Funciară, în favoarea vechiului proprietar, în baza Actului normativ nr. 7 din data de 13.03.1996 emis de Parlamentul României și parcelare, imobil situat în extravilanul com. Șieuț, județul Bistrița-Năsăud. -----

B. Parcela cu număr cadastral 31533, constând din **imobilul teren fâneată în suprafață totală de 4.477 mp (patru mii patru sute șaptezeci și șapte mp)**, se va întabula într-o nouă coală de Carte Funciară, în favoarea vechiului proprietar, în baza Actului normativ nr. 7 din data de 13.03.1996 emis de Parlamentul României și parcelare, imobil situat în extravilanul com. Șieuț, județul Bistrița-Năsăud. -----

3. Subsemnatul proprietar tabular declar că nu a fost scos din circuitul civil imobilul astfel parcelat, **care este liber de orice sarcini, și înțeleg să garantăm împotriva oricărui risc de evicțiune și vicii ascunse. Subsemnatele părți contractante, declarăm că operațiunile din prezentul act nu sunt efectuate în scopul realizării de lucrări de construcții și/sau lucrări de infrastructură.** -----

4. Subsemnatul proprietar tabular declar că notarul public instrumentator al actului ne-a adus la cunoștință că în conformitate cu art. 35 alin.1, din Legea 7/1996, are obligația legală de a depune prezentul contract la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRIȚA - Cartea Funciară, în vederea efectuării lucrărilor de publicitate imobiliară.-----

5. Taxele privind autentificarea prezentului act au fost suportate de subsemnatul proprietar tabular.-----

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "BRIA"
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 2624/2308/14.12.2013
SEDIUL: MUN. BISTRIȚA, L. REBREANU, NR. 22
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
OPERATOR DE DATE PERSONALE NR. 1044

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. **459**
Anul 2025, Luna februarie, Ziua 26

În fața mea, **Bria Dumitru Alexandru**, notar public, la sediul biroului unde s-a îndeplinit actul s-a prezentat: **Simionca Toderica**, domiciliat în [REDACTED] identificat cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberată de [REDACTED] cod numeric personal [REDACTED] în nume **propriu**, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar precum și cele 1 anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput tarif ANCPI 120 lei, cu chitanța nr. 5196645/2025

S-a perceput onorariu 1190 lei, inclusiv TVA, factură fiscală nr. 26/2025

NOTAR PUBLIC,
Bria Dumitru Alexandru

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare de **Bria Dumitru Alexandru**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
Bria Dumitru Alexandru

DA

OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRIȚA
Lucrările de carte funciară s-au înregistrat sub nr.

/ 2025

REFERENT CF

- Declar și garantez că la data încheierii prezentului act de donație, proprietatea sau folosința imobilului nu face obiectul vreunei notificări, somații sau alte acte similare, dispute sau vreun litigiu inițiat de vreo persoană fizică sau juridică sau entitate publică sau privată.-----

- Declar și garantez ca imobilul nu este închiriat pentru orice lucrări și demersuri în ceea ce privește imobilul (cum ar fi, dar fără a se limita la, modificări, completări, renovari, îmbunătățiri, construcții).-----

De asemenea, subsemnatul donator declar următoarele:

- Dețin în mod legal proprietatea asupra imobilelor care sunt în mod valabil înregistrate la Biroul de Carte Funciara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara și la Administratia Financiara. În acest sens subsemnatul donator declar ca îmi asum responsabilitatea deplină pentru orice neregularități care ar afecta titlul sau dreptul meu de proprietate asupra imobilelor și că nu voi invoca în favoarea mea faptul ca donatarea ar fi avut obligația de a investiga sau verifica modul dobândirii de către donatoare a dreptului de proprietate sau regularitatea actelor care atesta acest drept.-----

- Am dobândit în mod legal dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului act. -----

- Nici o terță persoană nu deține un drept de preemțiune sau de preferință asupra imobilului.-----

- Nu există contracte de locațiune, uz, uzufruct, asociere în participațiune sau orice alte convenții în temeiul cărora terțe părți pot pretinde folosința sau alte drepturi asupra imobilului.-----

- Imobilul nu este afectat de conducte de gaz subterane și /sau alte utilități, stalpi de înaltă tensiune, căi de comunicații sau acces, cu excepția conductelor de gaz supraterane aferente acestora.-----

- Nu cunosc existența vreunui temei ca persoane fizice sau juridice, române sau străine, sau entități fără personalitate juridică, moștenitori, soți, să revendice dreptul de proprietate sau alte drepturi asupra imobilului total și/sau parțial.-----

Subsemnatul **Simionca Toderica** declar că sunt de acord cu întabularea bunului descris anterior în favoarea **COMUNEI ȘIEUȚ**, după îndeplinirea formalităților prevazute de lege privind acceptarea prezentei donații.-----

Subsemnatul **Simionca Toderica** apreciez în scop exclusiv fiscal valoarea prezentei donații la suma de 261 RON (două sute și zece lei).-----

Redactat și dactilografiat la Societatea Profesională Notarială " Bria " și autentificat de Notarul public Bria Dumitru Alexandru, în exemplar unic, azi data autentificării.

DONATOR,

Simionca Toderica

" urmeaza autentificarea "



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "BRIA"
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 2624/2308/14.12.2013
SEDIUL: MUN. BISTRIȚA, L. REBREANU, NR. 22
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
OPERATOR DE DATE PERSONALE NR. 1044

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. **460**
Anul 2025 Luna februarie, Ziua 26

În fața mea, **Bria Dumitru Alexandru**, notar public, la sediul biroului unde s-a îndeplinit actul s-a prezentat: **Simionca Toderica, căsătorit, domiciliat în** [REDACTED] identificat cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberată de [REDACTED] cod numeric personal 1661228060768, în nume propriu, care, după ce a citit actul, au declarat ca i-a înțeles conținutul, ca cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorariu 178,50 lei, inclusiv TVA, factura fiscala nr. 26/2025.

NOTAR PUBLIC,
Bria Dumitru Alexandru

BA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare de **Bria Dumitru Alexandru**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

ROMÂNIA
NOTAR PUBLIC,
Bria Dumitru Alexandru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita
Adresa: Localitate:Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.cerere	75054
Ziua	03
Luna	12
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei SIMIONCA TODERICA
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **75054** din data **03-12-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieuț avand numarul cadastral 26283 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **31532** situat in Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieuț avand suprafata măsurată 87 mp;
- 2) **31533** situat in Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieuț avand suprafata măsurată 4477 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 03-12-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LUCIAN-VASILE MORAR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	75054
Ziua	03
Luna	12
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 26283 / UAT Șieut

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L.
 455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

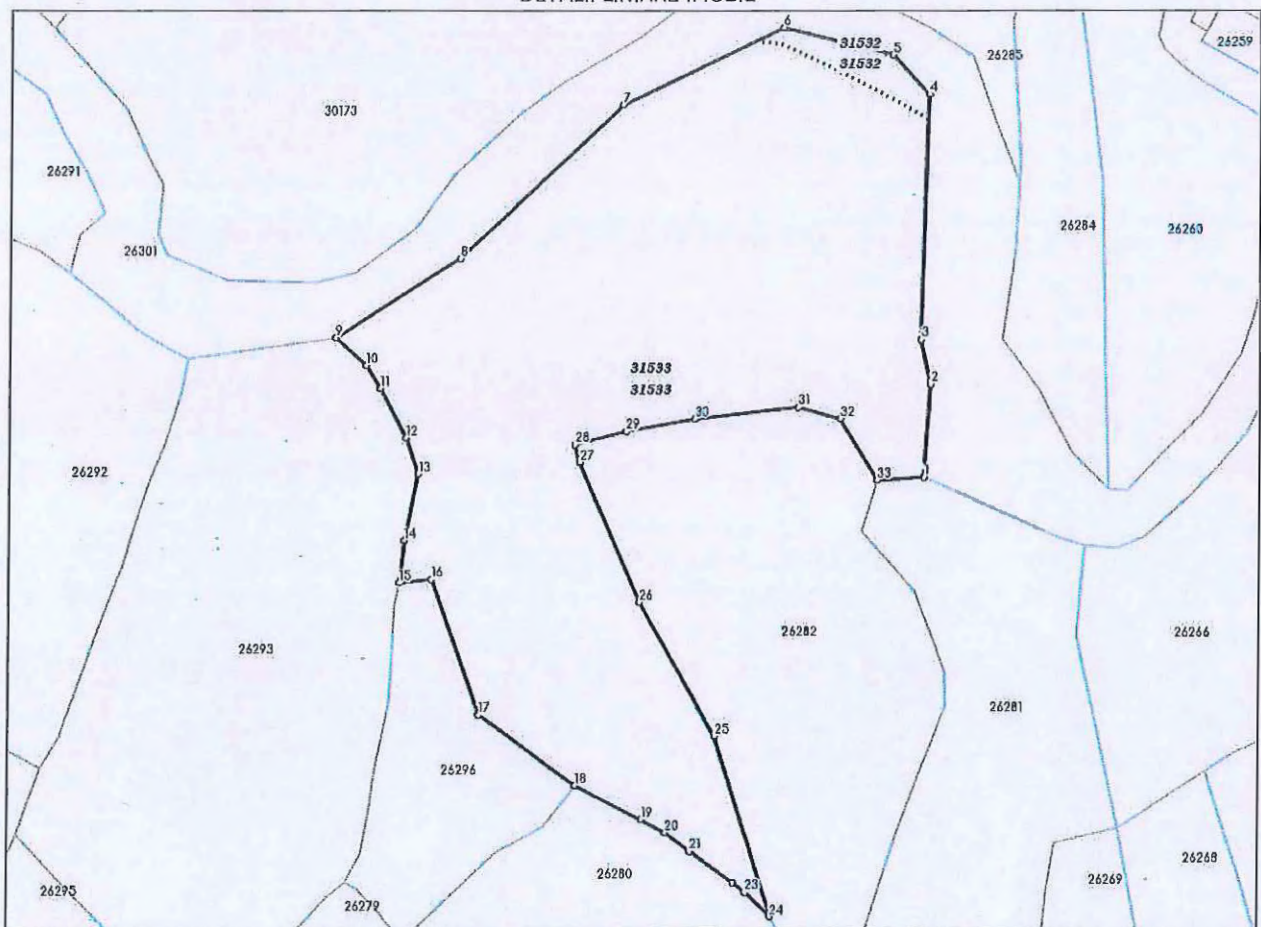
Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Șieut

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
26283	4564	Sector cadastral nr.8 - ID: 106829.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.564			
	TOTAL:		4.564			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	478.486,725 611.558,235	2	478.487,519 611.570,773	12.563	2	478.487,519 611.570,773	3	478.486,228 611.576,771	6.135
3	478.486,228 611.576,771	4	478.487,202 611.609,897	33.14	4	478.487,202 611.609,897	5	478.482,153 611.615,172	7.302
5	478.482,153 611.615,172	6	478.467,121 611.618,891	15.485	6	478.467,121 611.618,891	7	478.445,015 611.608,448	24.449
7	478.445,015 611.608,448	8	478.422,629 611.587,713	30.513	8	478.422,629 611.587,713	9	478.405,625 611.577,012	20.091
9	478.405,625 611.577,012	10	478.409,815 611.573,307	5.593	10	478.409,815 611.573,307	11	478.411,766 611.570,197	3.671
11	478.411,766 611.570,197	12	478.415,329 611.563,497	7.588	12	478.415,329 611.563,497	13	478.417,058 611.558,664	5.133
13	478.417,058 611.558,664	14	478.415,166 611.549,655	9.206	14	478.415,166 611.549,655	15	478.414,526 611.543,922	5.769
15	478.414,526 611.543,922	16	478.418,916 611.544,352	4.411	16	478.418,916 611.544,352	17	478.425,413 611.526,142	19.334
17	478.425,413 611.526,142	18	478.438,77 611.516,619	16.404	18	478.438,77 611.516,619	19	478.448,018 611.512,033	10.323
19	478.448,018 611.512,033	20	478.451,34 611.510,252	3.769	20	478.451,34 611.510,252	21	478.454,726 611.507,743	4.214
21	478.454,726 611.507,743	22	478.460,731 611.503,468	7.371	22	478.460,731 611.503,468	23	478.462,395 611.502,185	2.101
23	478.462,395 611.502,185	24	478.465,785 611.498,91	4.714	24	478.465,785 611.498,91	25	478.458,072 611.523,255	25.538
25	478.458,072 611.523,255	26	478.447,594 611.541,361	20.919	26	478.447,594 611.541,361	27	478.439,221 611.560,269	20.679
27	478.439,221 611.560,269	28	478.438,555 611.562,627	2.45	28	478.438,555 611.562,627	29	478.445,652 611.564,385	7.311
29	478.445,652 611.564,385	30	478.455,176 611.566,097	9.677	30	478.455,176 611.566,097	31	478.469,316 611.567,677	14.228
31	478.469,316 611.567,677	32	478.475,221 611.566,143	6.101	32	478.475,221 611.566,143	33	478.480,286 611.557,817	9.746
33	478.480,286 611.557,817	1	478.486,725 611.558,235	6.453					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	75054	03.12.2024	12.12.2024	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 75054 înregistrată la data de 03.12.2024, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	31532	87	Jud. Bistrita Nasaud
2	31533	4477	Jud. Bistrita Nasaud

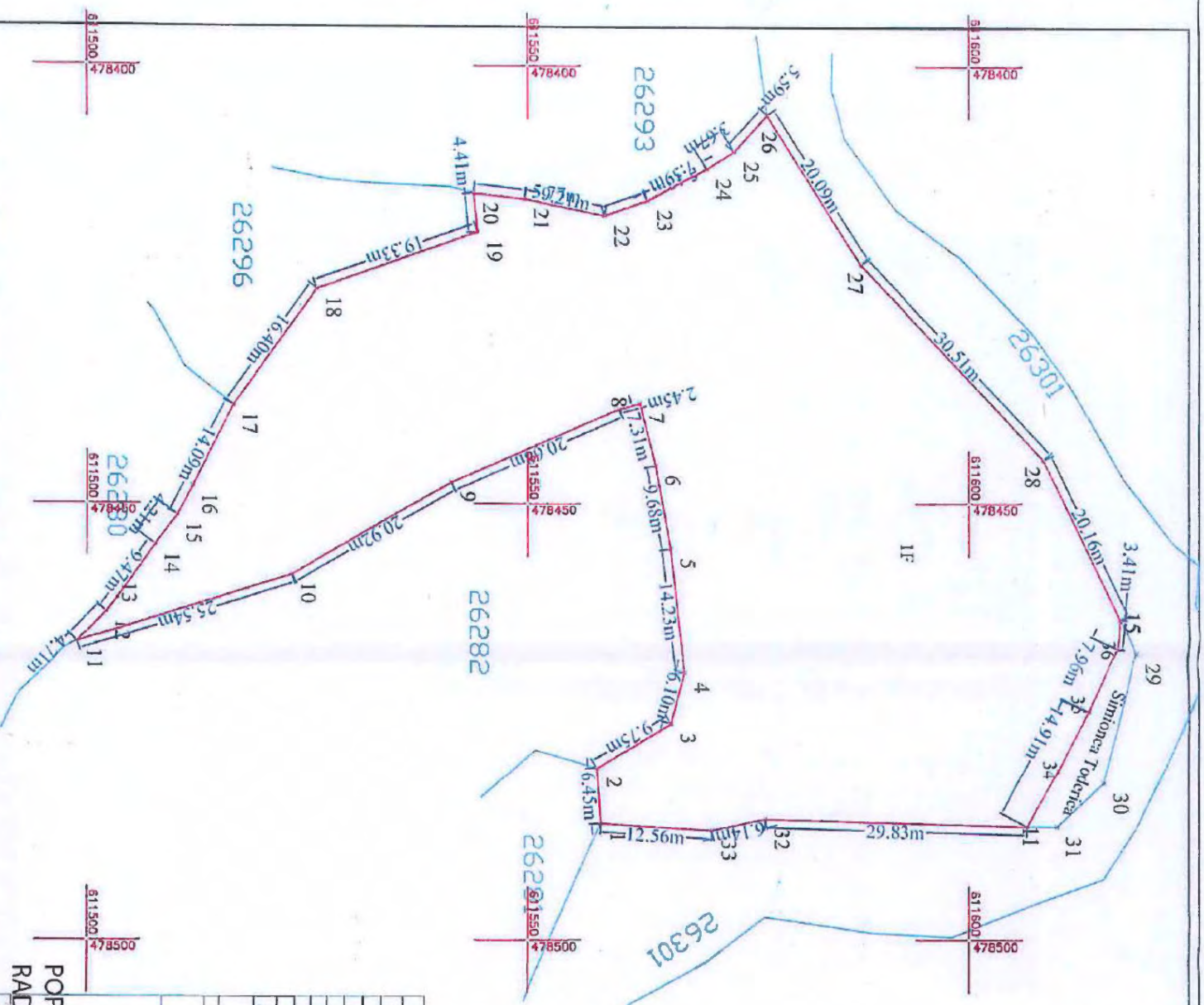
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 03-12-2024
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LUCIAN-VASILE MORAR

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata terenului inregistrat mp	Adresa imobilului
31533	4477	Extravilan Comuna Siret Joi. Biserita-Nasaul
Nr. Curtea Funcara		Unitatea Terenului Administrativ (UTA) Siret



Nr. cadastral	Categoria de teren	Suprafata (mp)	Teren rezervat in caz de necesitate
1	f	4477	
2			
3			
Total		4477	

Col. cont.	Destinatia	Suprafata constructiilor (mp)	Finantare
Total			

A. Date referitoare la teren
B. Date referitoare la constructii

Suprafata totala masurata a imobilului = 4478 mp
Suprafata din act = 4478 mp

Director: POP Radu
Digital signed by: POP RADU
Date: 2024.12.03
Data: 13 Decembrie 2024

Inspector:
Semanata si parata
7595408.12.2024

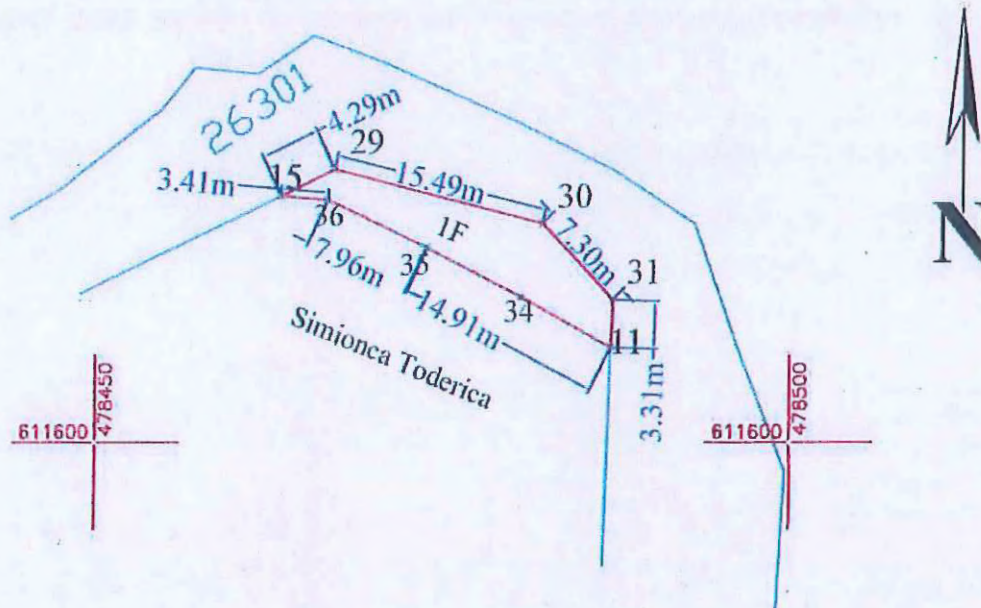
Lucian Vasile
Morar

Stampa not. Biserita

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata Imobilului (mp)	Adresa imobilului
31532	87 mp	Extravilan Comuna Sieut Jud. Bistrita- Nasaud.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Teritoriala Administrativa (UAT)
		Sieut



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (me)	Mentiiuni
P1	Fanete	87	Teren nelmprejmuit cu gard
Total		87	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 87 mp
Suprafata din act = 87 mp

Executant: POP Radu

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta realitatea din teren.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

POP
RADU

Digitally signed
by POP RADU
Date: 2024.12.03
11:55:23 +02'00'

Semnatura si stampila

Data: Decembrie 2024

75054/03.12.2024
Data:

Stampila OCPI Bistrita

Lucian-
Vasile Morar

Semnat digital de
Lucian-Vasile Morar
Data: 2024.12.03
14:45:00 +02'00'