

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
UAȚ COMUNA ȘIEUȚ
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.9 din 24.02.2025

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF 28291 Șieuț, în suprafață de 306539 mp, situat în extravilanul localității Șieuț

Consiliul local al comunei Șieuț s-a întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului comunei Șieuț;
- raportul de specialitate, prezentat de, secretarul comunei Șieuț, privind dezmembrare, înscris în CF 28291 Șieuț, cu număr cadastral 28291, în suprafață de 306539 mp, situat în extravilanul localității Șieuț;
- proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF 28291 Șieuț, cu număr cadastral 28291, în suprafață de 306539 mp, situat în extravilanul localității Șieuț;
- Referatul de admitere nr.10292/24.02.2025 emis de OJCI Bistrita-Năsăud, cu documentația cadastrală întocmită de Pop Radu persoană fizică autorizată să execute lucrările de cadastru cu Autorizatia nr. RO-BN-0029/06.12.2010, privind dezmembrare, CF 28291 Șieuț, cu număr cadastral 28291, în suprafață de 306539 mp, situat în extravilanul localității Șieuț;

În conformitate cu:

- prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25, din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879, art.880 din Codul civil - Legea nr.287/2009;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.6, lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ,

În temeiul și art. art.139, alin.(1), alin.(3), lit.a), coroborat cu art.196 alin.(1),lit.a),din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnică de dezmembrare a imobilului, teren în suprafață de 306539 mp, situat în extravilanul localității Șieuț, identificat în C.F.nr.28291, conform documentației cadastrale, prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilul descris la art.1 va fi dezmembrat în 2 loturi, cu imobilele:

31540 - Lotul nr.1 în suprafață de 189000 mp;

31541 - Lotul nr.2 în suprafață de 117539 mp;

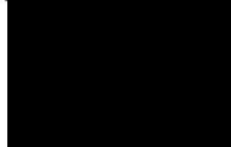
Art.3. Se însușește Referatul de admitere nr.35802/07.06.2021 emis de OJCI Bistrita-Năsăud, cu documentația cadastrală întocmită de Pop Radu persoană fizică autorizată să execute lucrările de cadastru cu Autorizatia nr. RO-BN-0029/06.12.2010, privind dezmembrare, înscris în CF 28291 Șieuț, cu număr cadastral 28291, în suprafață de 306539 mp, situat în extravilanul localității Șieuț, prevăzută la art.1, ca parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se mandatează Primarul comunei Șieuț, să semneze în fața notarului actul autentic de dezmembrare a imobilului, conform documentației cadastrale însușită la articolul precedent.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șieuț.

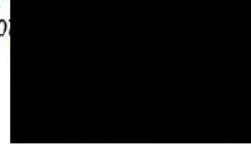
INITIATOR
PRIMAR

Ivan Mihai-Gheorghe



Aviz de legalitate,
Secretar general al Comunei Șieuț

Go



R O M A N I A
JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD
UAT COMUNA ȘIEUȚ
CONSILIU LOCAL

ANEXA Nr. 1
la HCL nr. 9 din 20.03.2025

DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ

de dezmembrare a imobilului, teren în suprafață de 306539 mp, situat în extravilanul localității
Șieuț, identificat în C.F.nr.28291



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita
Adresa: Localitate:Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.cerere	10292
Ziua	24
Luna	02
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA SIEUT
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **10292** din data **24-02-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Bistrita Nasaud, Pasune comunala Faget-Rugete, UAT Șieut avand numarul cadastral 28291 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **31540** situat in Jud. Bistrita Nasaud, Pasune comunala Faget-Rugete, UAT Șieut avand suprafata măsurată 189000 mp;
- 2) **31541** situat in Jud. Bistrita Nasaud, Pasune comunala Faget-Rugete, UAT Șieut avand suprafata măsurată 117539 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 26-02-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
FLAVIU ADRIAN LUPSAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	10292
Ziua	24
Luna	02
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 28291 / UAT Șieut

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

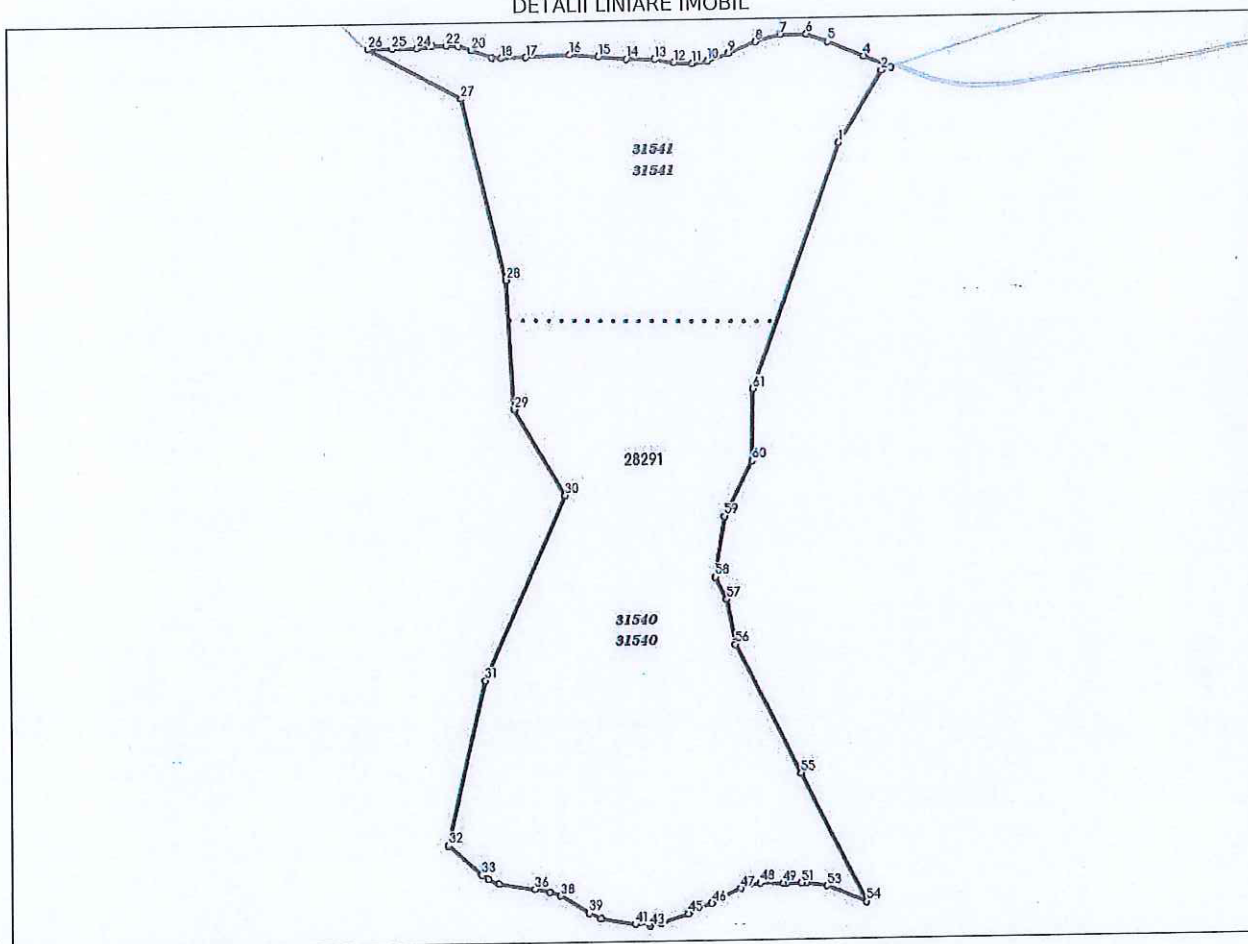
Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Șieut, Pasune comunala Faget-
 Rugete

Comuna/Oraș/Municipiu: Șieut

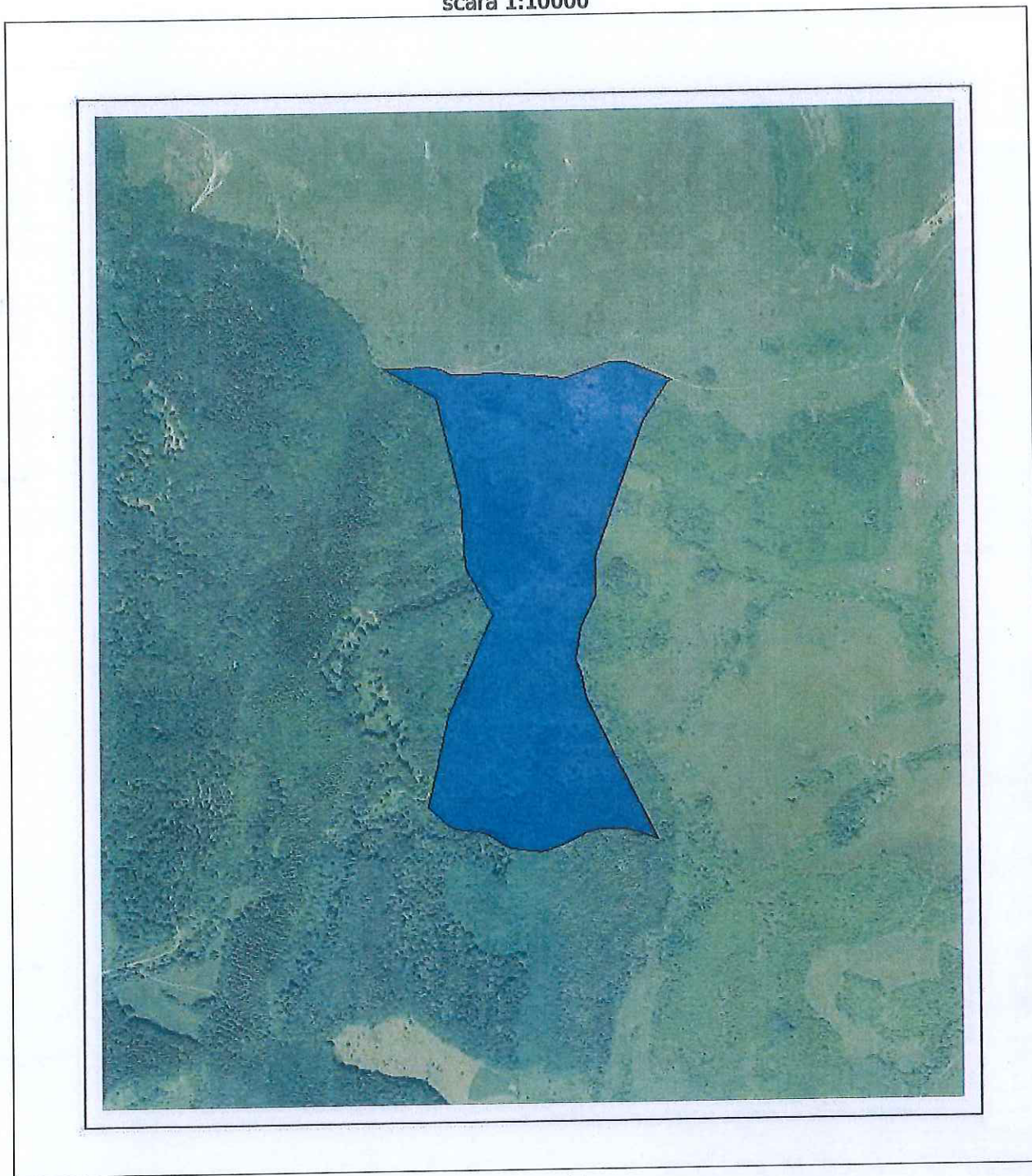
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
28291	306539	Pasune Comunala Faget -Rugete

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	306.539			Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
TOTAL:			306.539			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	92.536	2	3	11.346	3	4	33.555
4	5	43.862	5	6	25.612	6	7	30.103
7	8	29.137	8	9	32.502	9	10	25.046
10	11	17.557	11	12	20.261	12	13	21.876
13	14	31.699	14	15	32.359	15	16	32.549
16	17	49.534	17	18	27.605	18	19	10.571
19	20	24.926	20	21	15.458	21	22	13.67
22	23	15.989	23	24	17.133	24	25	28.32
25	26	27.307	26	27	118.867	27	28	206.401
28	29	142.853	29	30	111.049	30	31	222.479
31	32	186.151	32	33	50.319	33	34	8.799
34	35	12.88	35	36	41.19	36	37	17.253
37	38	12.729	38	39	37.784	39	40	14.944
40	41	39.52	41	42	15.249	42	43	3.048
43	44	12.224	44	45	32.051	45	46	28.477
46	47	36.14	47	48	22.114	48	49	26.258
49	50	3.626	50	51	17.217	51	52	5.407
52	53	23.738	53	54	48.245	54	55	160.705
55	56	160.705	56	57	50.061	57	58	27.864
58	59	67.506	59	60	68.717	60	61	79.353
61	1	287.785						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	10292	24.02.2025	27.02.2025	Dezmembrare/Comasare

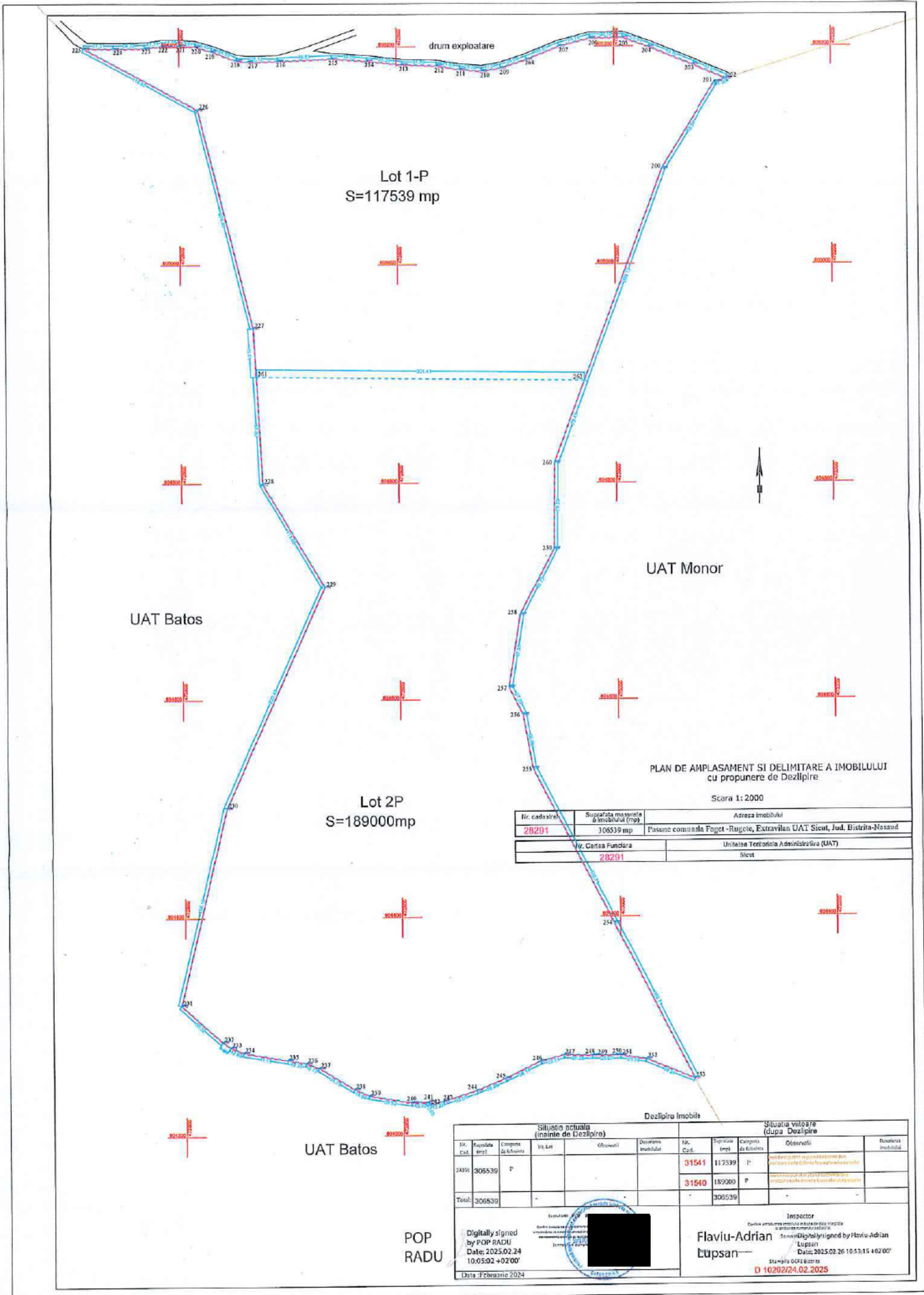
Ca urmare a soluționării cererii nr. 10292 înregistrată la data de 24.02.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	31540	189000	Jud. Bistrita Nasaud, Pasune comunala Faget-Rugete
2	31541	117539	Jud. Bistrita Nasaud, Pasune comunala Faget-Rugete

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 26-02-2025
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

FLAVIU ADRIAN LUPSAN



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
cu propunere de Dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
28291	306539 mp	Pasune cominala Fogot-Rugete, Extravilan UAT Sicut, Jud. Bistrita-Nasaud	
Nr. Cartea Fundara		Unitatea Teritoriala Administrativa (UAT)	
28291		Sicut	

Situatia actuala (inainte de Dezlipire)						Situatia viitoare (dupa Dezlipire)				
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr. Lot	Observatii	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Observatii	Descrierea imobilului
28291	306539	P				31541	117539	P		
						31540	189000	P		
Total:	306630						306539			

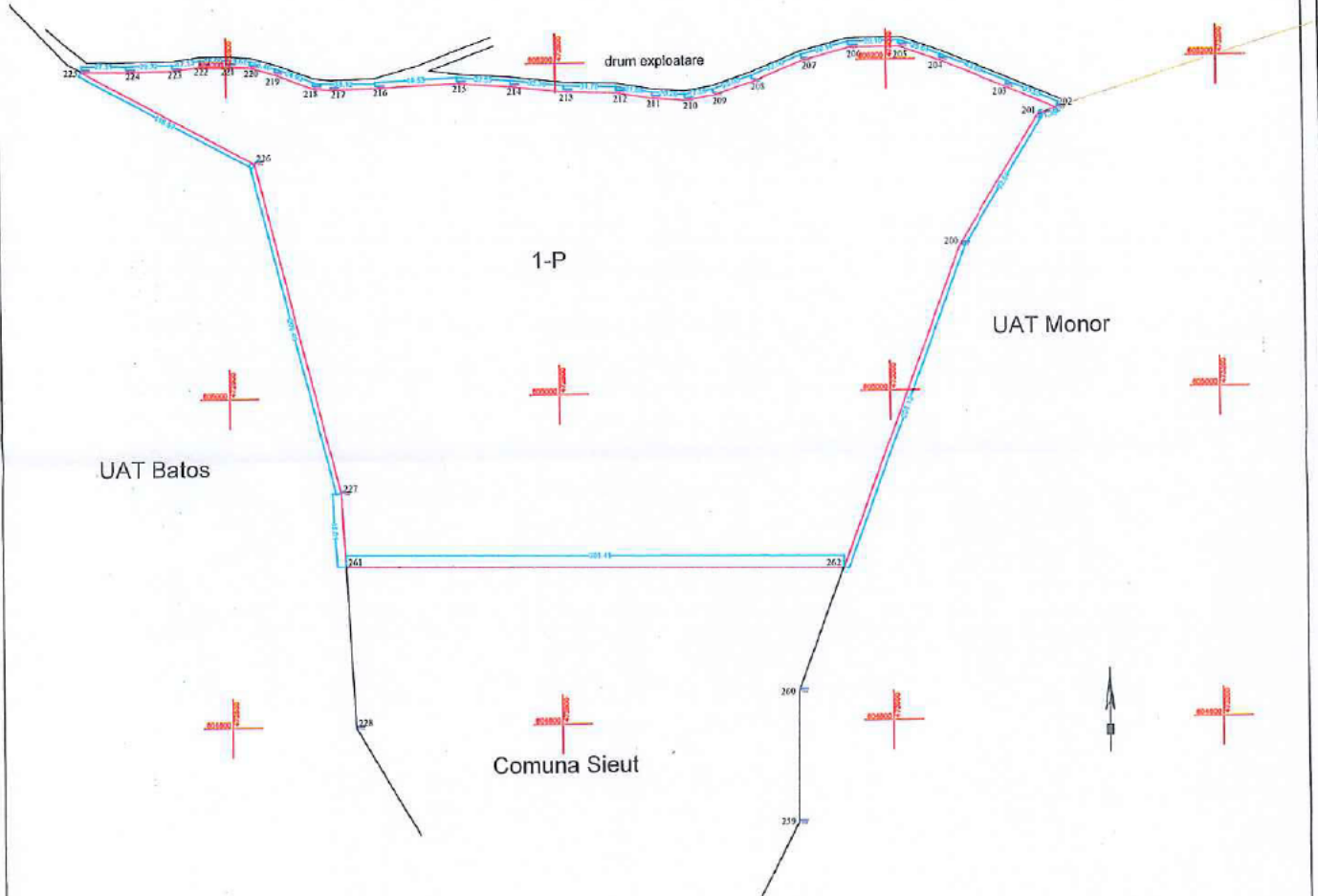
POP RADU

Digitally signed
by POP RADU
Date: 2025.02.24
10:05:02 +02'00'



Inspector
Flaviu-Adrian Lupan
Date: 2025.02.26 10:53:15 +02'00'
Stampa Oficiului
D 10/20/24.02.2025

Lista: Februarie 2024



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31541	117539	Pasune comunale Faget-Rugole, Extravilan UAT Sieut, Jud. Bistrita-Nassud
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Teritoriala Administrativa (UAT)
		Sieut

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelii	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	P	117539
Total		117539

Meniuni
Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

Suprafata totala masurata a imobilului = 117539 mp
Suprafata din act = 117539 mp

POP RADU
Proiectant
 2024.02.24 10:51:53
 +02'00'



Inspector
Confirm masurarea imobilului in baza de date integrata si adresa furnizata este corecta.
 Semnatura si parafa
Flaviu-Adrian Lupsan
 Date: 2025.02.25
 10:54:09 +02'00'
 D 1029/24.02.2025
 Stampinga OCPI Bistrita

Data : Februarie 2025

Comuna Sieut

UAT Batos

UAT Monor

1 P
S=189000mp

Dezlipire Imobila

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata maturata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31540	189000	Pasune comunală Faget - Rugete, Extravilan UAT Sieut, Jud. Bistrita-Nasrod
Nr. Carte Funciara		Unitatea Teritoriala Administrativa (UAT)
		Sieut

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelaria	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	p	189000	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
Total		189000	
Suprafata totala maturata a imobilului = 189000 mp Suprafata din act = 189000 mp			
Confirma executarea si inregistrarea teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora Digitally signed by POP RADU Date: 2025.02.26 10:04:48+02:00 Semnatura [Redacted]		Inspector Confirma inregistrarea imobilului in baza de date integrate in sistemul cadastral Semnatura si parola Digitally signed by Flaviu-Adrian Lupsan Date: 2025.02.26 10:53:58 +02:00 D 10202/24.02.2025 Sta mp/la OCPI Bistrita	
Data : Februarie 2025			