

ROMANIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘAUD
COMUNA ȘIEUȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. **53** din 12 Decembrie 2024

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale,
datorate de persoanele fizice și juridice, din comuna Șieuț, pentru anul fiscal 2025**

Consiliul local al comunei Șieuț, întrunit în ședința ordinară, legal constituită,

a) - Lunând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale, care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

b) - Ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii, ale bugetului local pentru anul 2024, în scopul asigurării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

Având în vedere:

a)- Proiectul de hotărâre nr.38 din 11.10.2024, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, datorate de persoanele fizice și juridice, din comuna Șieuț, în anul 2025

b)- Referatul de aprobare a Primarului comunei Șieuț, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre;

c)- Raportul al Compartimentului buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Șieuț;

d)- Anunțul, pentru afișarea Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și a taxelor speciale pe anul 2025 și a fost pus la dispoziția cetățenilor din cadrul Comunei Șieuț în vederea depunerii de sugestii, opinii, recomandări și contestații și publicat pe: www.primariasieut.ro;

e)- procesul-verbal, de ridicare a anunțului de afișare a proiectului de act normativ privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, datorate de persoanele fizice și juridice în anul 2025,

h)- Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Șieuț

În conformitate cu:

a)- prevederile art. 15 alin.(2), art. 56, art. 120 alin.(1), art. 121, alin.(1) și (2) și art. 139, alin.(2) din Constituția României, republicată;

b)- prevederile art.4. și art. 9 paragraful 3 Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c)- prevederile art. 7 alin (2) din legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d)- prevederile art. 20 și art. 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;

e)- prevederile art.5 alin.(1) lit. a), și alin.(2), art.16 alin(2), art.20 alin(1) lit.b) art. 27, art. 30 și art. 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare;

h)- prevederile art. 1, art. 2 lin(1) lit.h) precum și pe cele alte TITLULUI IX, (art. 453-495), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

g)- prevederile TITLUL IX Impozite și taxe locale (Punctele 1 - 171) din Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1/2016, cu modificările și completările ulterioare;

i)- prevederile Legii nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

î)- prevederile art. 266 alin. (1), alin. (5), alin (6) și alin (7) și art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală;

j)- prevederile Hotărârii Consiliului local Șieuț nr.17 din 25.04.2024, privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025, față de impozitele și taxele locale stabilite pentru anul 2024;

k)- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1553/2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe;

l)- prevederile Hotararii Consiliului local Sieut nr. 28/2009, privind incadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul si extravilanul localitatilor Sieut, Rustior, Sebis si Lunca;

m)- prevederile Hotararii Consiliului local Sieut nr. 31 din 21.12.2003, privind stabilirea unor taxe speciale in cadrul comunei Sieut;

n)- prevederile Hotararii Consiliului local Sieut nr. 79 din 19.12.2019, privind aprobarea Regulamentului de instituire și administrare a taxei speciale de salubritate în comuna Șieut și instituirea taxei speciale de salubritate pentru anul 2020, modificată prin HCL nr. 72 din 16.12.2021 privind aprobarea modificari taxei speciale de salubritate în comuna Șieut

o)- prevederile Hotararii Consiliului local Sieut nr.19 din 30.06.2020, privind aprobarea Regulamentului privind procedura pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării, de pe raza administrativ-teritorială a comunei Șieut

p)- prevederile Hotararii Consiliului local Sieut nr. 10 din 23.04.2001 privind stabilirea taxei pentru consumul de apa potabila in cadrul localitatii Sieut;

q)- prevederile art.2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu cele ale Legii nr.2/1968 privind organizarea administrativ teritorialăa teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componenta unitoților administrativ teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Sieut , este următoarea:

1) rangul IV – localitatea Șieut

2) rangul V – localitățile Rustior, Sebiș și Lunca;

r)- prevederile art. 1 alin. (2), art. 2, art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul dispozițiilor art.129,alin(1), alin(2), lit.b), alin(4),lit.c), alin.(14), art. 136, art,139, alin(1), alin(3), lit.c) și alin (5), și art.196,alin(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvenului României nr.57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completărilor ulterioare,

CONSILIU LOCAL AL COMUNEI ȘIEUȚ

adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se stabilește impozitul, respectiv taxa pentru clădirile aflate pe teritoriul comunei Șieut, pentru anul fiscal 2025, datorate de persoanele fizice și juridice, conform **anexa nr.1.**

Art.2. Se stabilește impozitul, respectiv taxa pe terenurile aflate pe teritoriul comunei Șieut, pentru anul fiscal 2025, datorate de persoanele fizice și juridice, conform **anexei nr.2.**

Art.3. Se stabilește taxa asupra mijloacelor de transport, aflate în proprietatea persoane fizice și juridice, pentru anul fiscal 2025, conform **anexei nr.3.**

Art.4. Se stabilește taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor, pentru anul fiscal 2025, conform **anexei nr.4.**

Art.5. Se stabilește taxa pentru eliberarea autorizațiilor de orice fel, cu excepția celor din domeniul construcțiilor, pentru anul fiscal 2025, conform **anexei nr.5.**

Art.6. Se stabilește taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, pentru anul fiscal 2025, conform **anexei nr.6 și anexei nr.7.**

Art.7. Se stabilește impozitul pe spectacole pentru persoanele care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă, pentru anul fiscal 2025, conform **anexei nr.8.**

Art.8. Se stabilește cuantumul altor taxe locale, pentru anul fiscal 2025, conform **anexei nr.9.**

Art.9. Se stabilesc cuantumul taxelor speciale, precum și regulamentul de aplicare al acestor taxe, pentru anul fiscal 2025, conform **anexei nr.10a și 10b.**

Art.10. **Anexele 1 – 10,** fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. Împozitele și taxele locale datorate de persoanele fizice și juridice, pe anul 2025, prevăzute în anexele 1 – 10, sunt indexate cu rata inflației de 10,4%, conform HCL nr.17 din 25.04.2024.

Art.12.(1) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an, de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, până la data de **31 martie** a anului fiscal, se acordă o bonificație de **10%**.

(2) Prin excepție de la prevederile alin (1), bonificația nu se acordă, dacă fiecare din aceste categorii de impozite este de până la **50 lei inclusiv**, situație în care legea prevede obligativitatea achitării integrale a acestora, până la data de **31 martie** a anului fiscal.

Art.13. Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 Decembrie 2025, mai mici de **10 lei inclusiv**. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori.

Art.14.(1) Nerespectarea prevederilor prezentei hotarari atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Contravențiile la regimul impozitelor și taxelor locale sunt cele stabilite și sancționate prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările.

Art.15. Prezenta Hotărâre intră în vigoare începând cu data de **1 Ianuarie 2025** și este aplicabilă pentru anul fiscal **2025**.

Art.16. Primarul comunei Șieuț, prin Compartimentului buget, finante, contabilitate, impozite si taxe locale, din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.17. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică și se va comunica, prin grija secretarului comunei, cu:

- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Șieuț;
- Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Cetatenii comunei Șieuț, prin afișare și publicare pe pagina de net a comunei;

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

Socaci [REDACTAT] riu



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general al comunei Șieuț

Gotea Dumitru

Șieuț la 12 Decembrie 2024

NOTĂ:– Consilieri în funcție **11**, prezenți în sala de sedință **11**;

– Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieuț, cu majoritate absolută, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin.(5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul administrativ, respectiv: cu un număr de **11** voturi „Pentru”, **0** voturi „Împotrivă” și **0** „Abțineri”;



IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI

I.Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în comuna Șieuț, datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei în care este amplasată clădirea.

(4) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Pentru perioada în care se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

II. Calculul impozitului/ taxei pe cladiri

1. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Felul și destinația clădirilor și a altor construcții impozabile	Valoarea impozabilă propusă pentru anul 2025 - lei/mp/an	
	Cu instalații de apă canalizare, electrice și încălzire, (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1492	894
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	447	299
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	299	261
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	188	110
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii



(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV (Șieut)	V (Rustior, Sebiș, Lunca)
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

2. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,5 %** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Codul fiscal.

3. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice



(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458 din Codul fiscal.

4. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

III. Declarația, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.



(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declaraarea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.



(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

IV. Plata impozitului/ taxei pe clădiri

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% .

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

V. Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pășuni pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

(2) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.



IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

I. Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în comuna Șieuț, și înregistrat în registrul agricol, datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, în care este amplasat terenul..

(4) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

II. Calculul impozitului/ taxei pe teren

(1) Impozitul/taxa pe terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare, prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Valoarea impozabilă pentru anul 2025 - lei/mp/an -	
	Rangul IV (Șieuț)	Rangul V (Rustior, Sebiș, Lunca)
A	1324	1059
B	1059	796
C	796	529
D	519	275

(2) Impozitul/taxa pe terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. Crt.	Categorie de folosinta	Nivelurile impozabile pentru anul 2025			
		Zona A (lei/ha)	Zona B (lei/ha)	Zona C (lei/h)	Zona D (lei/ha)
1	Teren arabil	42	31	29	22
2	Pășune	31	29	22	20
3	Fâneță	31	29	22	20
4	Vie	70	53	42	29
5	Livadă	79	70	52	42
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	42	31	29	22
7	Teren cu ape	22	20	10	X
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
9	Teren neproductiv	X	X	X	X

(3) Suma stabilită conform alin. (2) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficient de corecție pentru anul 2025 - lei -			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
IV (Șieuț)	1,10	1,05	1,00	0,95
V (Rustior, Sebiș, Lunca)	1,05	1,00	0,95	0,90

(4) Impozitul/taxa pe terenul amplasat în extravilan, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare, prevăzută în tabelul de mai jos.

Nr. Cr t.	Categoricia de folosință	Nivelurile impozabile pentru anul 2024 - lei -			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren cu construcții	45	42	38	33
2	Teren arabil	74	72	67	63
3	Pășune	42	38	33	30
4	Fâneată	42	38	33	30
5	Vie pe rod, alta decit cea prevăzută la nr.crt. 5.1	83	79	74	72
5.1	Vie pâna la intrarea pe rod	X	X	X	X
6	Livada pe rod, alta decit cea prevazuta la nr. 6.1	85	79	74	72
6.1	Livada pâna la intrarea pe rod	X	X	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera, cu excepția celui prevazut la crt.7.1	24	21	18	9
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8	7	2	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	51	45	42	38
9.	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
10	Teren neproductiv	X	X	X	X

(5) Suma stabilită conform alin. (5) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficient de corecție pentru anul 2025 - lei -			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
IV(Șieut)	1,10	1,05	1,00	0,95
V(Rustior,Sebiș,Lunca)	1,05	1,00	0,95	0,90

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (2), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (4) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

III. Declararea si datorarea impozitului si taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.



(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

IV. Plata impozitului/ taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

V. Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;



- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.



IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

I. Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

II. Calculul impozitului pe mijloace de transport

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelurile impozabile pentru anul 2025
		- lei / 200 cmc, sau fracțiune din aceasta/an -
Vehicule înmatriculate		
1	Motociclete , tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc inclusiv	11
2	Motociclete , tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	12
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	28
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	107
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	215
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	432
7	Autobuze, autocare, microbuze	35
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	44
9	Tractoare înmatriculate	28
Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cmc
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	3
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	8
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	74 lei /an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Nivelurile impozabile stabilite pentru anul 2025 - lei/an -	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	192
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	192	535
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	535	753
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	753	1703
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	192	336
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	336	690
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	690	895
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	895	1381
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1381	2145
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1381	2145
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	895	909
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	909	1418
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1418	2251
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2251	3340
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2251	3340

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	Numarul de axe si greutatea brută încărcată maximă admisă		Nivelurile impozabile stabilite pentru anul 2025 - lei/an -	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	87
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	87	199
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	199	466
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	466	603
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	603	1089
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1089	1909
II	2 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	185	435
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	435	715
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	715	1050
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1050	1268
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1268	2083
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2083	2891
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2891	4390
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2891	4390
III	2 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2301	3203
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3203	4352
IV	3 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2032	2823
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2823	3905
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3905	5777

V	3 + 3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1157	1395
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1395	2089
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2089	3326



(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. impozitul pe mijloacele de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Nivelurile impozabile stabilite pentru anul 2025 - Impozit lei/an -
a) Până la 1 tonă inclusiv	12
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76
d) Peste 5 tone	97

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apa	Nivelurile impozabile stabilite pentru anul 2025 - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	84
3. Bărci cu motor	312
4. Nave de sport și agrement	1667
5. Scutere de apă	312
6. Remorhere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	832
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1355
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2083
d) peste 4000 CP	3334
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	270
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	270
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	417
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	730

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

III. Declararea și datorarea impozitului pe mijloace de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz și datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.



(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

IV. Plata impozitului pe mijloace de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

V. Scutiri

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

f) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

g) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

h) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;



- i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- j) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- k) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- l) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- m) autovehiculele acționate electric;
- n) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- o) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.



TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

I. Reguli generale

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

II. Cuantumul și calculul taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Denumirea taxei, avizului sau autorizației	Nivelurile stabilite pentru anul 2025
1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism *	
a) Suprafata până la 150 m ² inclusiv	3 lei
b) Suprafata între 151 și 250 m ² inclusiv	6 lei
c) Suprafata între 251 și 500 m ² inclusiv	7 lei
d) Suprafata între 501 și 750 m ² inclusiv	9 lei
e) Suprafata între 751 și 1.000 m ² inclusiv	11 lei
f) Suprafata peste 1.000 m ²	11+0,01 leu/mp pentru fiecare mp. care depășește suprafața de 1000 mp
2. Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru certificatul inițial
3. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	14 lei
4. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă*	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
5. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la punctul 4*	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
6. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru autorizația inițială
7. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
8. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări **	11 lei pentru fiecare mp afectat
9. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
10. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
11. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	11 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție
12. Taxa pentru autorizarea de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canal, gaze, termice, energie electrică, telefonie, televiziune prin cablu	20 lei pentru fiecare racord
13. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală	7 lei

**TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR
de orice fel cu excepția celor din domeniul construcțiilor**

Denumirea taxei, avizului sau autorizatiei	Nivelurile stabilite pentru anul 2025 - lei -
14. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	30
15. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	103
17. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică***	
a) pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv;	440
b) pentru o suprafață mai mare de 500 m ² .	588
18. Taxa pentru eliberarea/ vizarea avizului programului de funcționare, pentru desfășurarea unei activități economice, în mediul rural	22
18.1. Taxa pentru eliberarea/ vizarea avizului programului de funcționare, pentru desfășurarea unei activități economice, în mediul rural	22
19. Taxa pentru copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale .	47
20. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare.	73

NOTĂ:

* Pentru taxele pentru eliberarea autorizațiilor de construire, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
- b) pentru taxa prevăzută la punctul 4, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Codul fiscal;
- c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

**Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoarea de la punctul 8 din tabel.

În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

*** Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică este datorată bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea (se află sediul sau punctul de lucru), de către persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea clasificării activităților din economia națională - CAEN.

III. Scutiri



(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.



TAXA
PENTRU SERVICIILE DE RECLAMA SI PUBLICITATE

I. Reguli generale

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei prevăzute în prezenta anexa, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezenta anexa, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

II. Cuantumul si plata taxei

(1) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 1,5% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Denumirea taxei	Taxă stabilită pentru anul 2025 - lei/m ² sau fracțiune de m ² -
Taxă în cazul persoanelor care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale	2 % din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate
Taxă în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	40
Taxă în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	31

(2) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(3) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

III. Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa pentru serviciile de reclamă nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 din Codul fiscal (taxa pentru servicii de reclama si publicitate) fiind plătită de această ultimă persoană.



**TAXA
PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE**

I. Reguli generale

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 478 din Codul fiscal (taxa pentru servicii de reclama și publicitate), datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

II. Cuantumul și plata taxei

SPECIFICATIE	Nivelurile stabilite pentru anul 2025
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitatea economică	24 lei
b) în cazul orcarui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclama și publicitatea	18 lei
a) în cazul persoanelor care beneficiază de servicii de reclama și publicitate în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere cu altă persoană	1,5 % din valoarea contractului

(1) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 20 lei

(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(3) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

III. Scutiri

(1) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(4) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.



IMPOZITUL PE SPECTACOLE

I. Reguli generale

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

II. Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

a) **1%** - pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă interna sau internațională;

b) **2,5%** - în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(2) Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării билетelor de intrare sau a abonamentelor.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul билетelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

III. Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

IV. Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

ALTE TAXE LOCALE
Natura și cuantumul taxelor locale



Denumirea taxei	Nivelurile stabilite pentru anul 2025 - lei -
Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice în scopul obținerii unui venit	59 lei/zi
Taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit	88 lei/an
Taxa anuală pentru vehicule lente: fara capacitate cilindrica identificată	
a) tractor pe pneuri neinmatriculat în circulație pana la 20 CP	73 lei/an
b) tractor pe pneuri neinmatriculat în circulație între 21-45 CP	103 lei/an
c) tractor pe pneuri neinmatriculat în circulație peste 45 CP	134 lei/an
d) combină agricolă Taf, Ifron, Boldoexcavator	148 lei/an

TAXE SPECIALE

I. Natura si cuantumul taxelor speciale stabilite

Nr crt	Denumirea taxei	Actul de reglementare	Nivelurile stabilite pentru anul 2025
1.	Taxa consum apa	HCL nr.10 din 23.04.2001	2 lei/persoană fizică/lună 24,00 lei/persoană juridică/lună
	Taxa salubritate		10,25 lei/persoană fizică/lună 43,25 lei/persoană juridică/lună
2.	Taxa înregistrarea vehicule si moped	HCL nr.19 din 30.06.2020	40 lei
3.	Taxa închirieri spatii si terenuri	HCL nr.17 din 24.06.2009	6,00 lei/mp/lună – pentru spatii zona C 0,20 lei/mp/lună – pentru teren zona C 2,00 lei/mp/lună – pentru spatii zona D 0,05 lei/mp/lună – pentru teren zona D
4.	Taxa SPCLEP	HCL nr.67 din 30.12.2010	0,50 lei/persoană/an
5.	Taxa divorț pe cale administrativă	HCL nr. 6 din 27.01.2011	735 lei
6.	Taxa pentru eliberarea Notei de constatare, Certificatului de edificare/radiere constructie, la cererea cetățenilor	HCL nr.31 din 21.12.2003	73 lei
7.	Eliberarea de adeverinte certificate de orice fel		2 lei
8.	Eliberarea de certificate de stare civila		2 lei
9.	Eliberarea multiplicare xerox		2 lei/fila
10.	Efectuarea de masuratori în teren cu ocazia unor litigi, la solicitarea cetățenilor, note constatare daune		30 lei

II. Închirierea Caminelor cultural din cadrul comunei

Nr. Crt.	Manifestarea	Nivelul taxei stabilite pe anul 2025 pentru Caminul cultural din localitatea - lei/manifestare -			
		Șieut	Ruștior	Sebiș	Lunca
1	Pentru organizarea de nunți	1500	1000	1500	1000
2	Pentru mese comune (logodne, botezuri, zile onomastice, majorate și pensionare.)	800	600	800	600
3	Pentru parastase	300	300	300	300
4	Pentru joc țărănesc, bal și discotecă	100	100	100	100
5	GARANTIA	1000	1000	1000	1000

* **NOTĂ:** a) Sunt scutite de plata taxei de spectacole si concursuri, manifestarii de orice fel organizate de Primarie, Scoală, Camin cultural, activitățile politice, activități culturale, adunării publice și mesele comune organizate cu ocazia înmormintarilor;

b) În taxa stabilită în tabelul de mai sus, este inclus consumul de energie electrică.

c) Garantia se retine de responsabilul de Cămin cultural și se va restitui chirasului odată cu predarea localului, dacă nu există distrugerii și lipsă la bunurile, din dotarea acestuia și localul este în perfectă stare de curățenie, la primirea de la chiriaș.

d) Folosirea veselei și celorlalte bunuri(mese și scaune din dotarea acestora) din incinta căminelor culturale, este gratuită.

e) Este interzis a se închiria mobilier și alte bunuri(mese și scaune din dotarea acestora) în afara Căminului cultural.

f) Pentru folosirea băncilor în afara căminelor culturale la diferite evenimente se percepe o garantie de 200 lei, care se va achita anticipat ridicari acestor bunuri. Aceasta se va retine proportional, în cazul producerii de distrugerii.



REGULAMENTUL de stabilire a procedurii de instituire a taxelor speciale

I. SCOPUL ADOPTARII PREZENTULUI REGULAMENT

Art.1. Prezentul regulament stabileste cadrul juridic unitar privind etapele si modalitatile ce trebuie indeplinite in procedura de instituire si percepere a taxelor speciale.

II. DOMENIILE DE ACTIVITATE IN CARE SE ADOPTA TAXE SPECIALE

Art.2. Domeniile de activitate în care Consiliul Local poate institui taxe speciale sunt pentru toate serviciile prestate contribuabililor, in domeniul impozitelor si taxelor locale, precum si a altor venituri ale bugetului local, respectiv:

- administrarea domeniului public si privat al comunei ;
- asigurarea serviciilor publice : -apa, canal, iluminat public, gospodarirea localitatii, salubritate, spatii verzi ;
- cultura, sport, agrement ;
- urbanism,
- asistenta sociala ;
- serviciul voluntar pentru situatii de urgenta ;
- autorizatii pentru a desfasura o activitate economica si a altor autorizatii similare ;
- cadastru, agricultura, pășunat;
- evidenta populatiei si stare civila;
- copiere si comunicare documente din arhiva Primariei.

Domeniile de activitate prevazute în prezentul titlu se vor completa în functie de necesitatile comunitatii, in conformitate cu prevederile legale.

III.CONDITII DE INSTITUIRE A TAXELOR SPECIALE

Art.3. Taxele speciale se vor institui numai in interesul persoanelor fizice si juridice, care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Art.4. Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia publica/serviciul public de interes local.

Art.5. Taxele speciale instituite in conformitate cu prevederile prezentului Regulament, se fac venit la bugetul local al comunei Șieuț,.

Art.6. Quantumul taxelor speciale se stabileste anual ,iar veniturile obtinute din acestea se utilizeaza integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru infiintarea serviciilor publice locale, precum si pentru finantarea cheltuielilor de intretinere si functionare a acestor servicii.

Art.7. Taxele speciale se vor percepe numai dupa ce hotararile Consiliului Local prin care au fost aprobate vor fi aduse la cunostinta publica.

Art.8. Sumele incasate din taxele speciale ramase neutilizate la finele anului se reporteaza in anul urmator cu aceeasi destinatie, odata cu incheierea exercitiului bugetar.

Art.9. Modul de indeplinire, stabilire, încasare, declarare, destinatia taxelor speciale, contravenitiile si sanctiunile în domeniu se stabilesc prin hotarare a Consiliului Local, odata cu instituirea taxelor speciale.

Art.10. Conditiiile prevazute in prezentul titlu trebuie intrunite cumulativ pentru instituirea taxelor speciale.

IV.MODALITATI DE CONSULTARE ȘI OBTINERE A ACORDULUI PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE- BENEFICIARE A SERVICIILOR PENTRU CARE SE INSTITUIE TAXE SPECIALE

Art.11. Taxele speciale sunt aduse la cunostinta publicului cu 30 de zile inainte de supunerea spre analiza, avizare si adoptare de catre Consiliul Local comunal, prin publicarea unui anunt referitor la aceasta actiune si afisarea la sediul propriu, intr-un spatiu accesibil publicului.

Art.12. Termenul limita de primire a propunerilor ,sugestiilor,opiniilor va fi de 10 zile de la aducerea la cunostinta publica a anuntului referitor la elaborarea proiectului de hotarare.

Art.13. Autoritatea publica va supune dezbaterii publice proiectul de act normativ,prin care se propune instituirea de taxe speciale, daca acest lucru se solicita in mod expres de catre persoanele fizice si juridice,in termen de cel mult 10 zile de la data solicitarii acestui lucru.

Art.14. Daca nu se primesc opinii, sugestii,proponeri la proiectele de hotarare prin care se instituieste taxe speciale ,acestea vor fi supuse dezbaterii Consiliului Local comunal,in forma propusa de initiator.



V. APROBAREA ȘI STABILIREA DE CATRE CONSILIUL LOCAL A TAXE SPECIALE

Art.15. Proiectul de hotarare prin care se instituie taxe speciale va fi supus dezbaterii Consiliului local comunal cu respectarea prevederilor Legii nr. 215/2001, republicata cu modificarile si completarile ulterioare si ale Regulamentului de Organizare si Functionare a Consiliului local al comunei Șieuț.

Art.16. Hotararile prin care se stabilesc taxele speciale se adopta prin votul majoritatii consilierilor in functie si vor fi aduse la cunostinta publica.

VI. DISPOZITII FINALE

Art.17. Prevederile prezentului Regulament se completeaza cu dispozitiile legale in vigoare.