

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA-NASAUD
COMUNA SIEUT
CONSILIUL LOCAL
HOTARE

Nr. 45 din 27 Octombrie 2023

privind declararea ca bun de uz și interes public local a imobilului
„Teren aferent Grajdii de reporducatori a satului Ruștior”, în suprafață de 1617 mp,
situat în localitatea Ruștior, comuna Șieuț

Consiliul Local al Comunei Șieuț, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere:

- Proiect de hotarire nr.3064 din 12.10.2023, privind declararea bunului imobil denumit: „Teren aferent Grajdii de reporducatori a satului Ruștior”, bun de interes public local al comunei Șieuț
 - Referatul de aprobare a Primarului comunei Șieuț;
 - Raportul de specialitate, întocmit de secretarul general al comunei Șieuț, județul Bistrița-Năsăud;
 - Procesul verbal nr.3041 din 10.10.2023 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al comunei;
 - Declarația nr.3042 din 10.10.2023 a Secretarului general al comunei Șieuț;
 - Hotărârea Consiliului local al comunei Șieuț nr.11 din 15.08.1999, prin care s-a însușit domeniul public al comunei Șieuț,
 - Anexa nr. 47 la Hotărârea Guvernului României nr. 905 din 22 august 2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, pozitia nr. 209,
 - Planul de amplasare si delimitare imobil din care rezultă ca terenul aferent construcției are o suprafață măsurată de 1617 mp;
 - Coala funciară nr. 103 Rustior;
 - Avizele consultative favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Șieuț;
- În conformitate cu :
- prevederile art.41 alin.(5) Legii nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - prevederile Ordinului Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr.700 /2014 privind aprobarea regulamentului de avizare receptie si înscriere în evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - prevederile art.286 alin.(4), Anexa nr.4, pct. 5 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile art.557 alin.(2) si art.858-863 lit.f) si art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;
- În temeiul prevederilor art. 5 lit. dd), art.139 alin.(1)-alin.(2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 - 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIU LOCAL AL COMUNEI ȘIEUȚ

adoaptă prezenta,

HOTARE:

Art.1. Se declară bunul de uz și interes public, imobilul denumit : „Teren aferent Grajdii de reporducatori a satului Ruștior”, în suprafață de 1617 mp, situat în localitatea Șieuț, comuna Șieuț, prevăzut în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însusește planul de amplasament si delimitare a imobilului întocmit cu ocazia măsurătorilor efectuate, prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integranta din prezentul.

Art.3. Consiliul local își dă acordul pentru efectuarea demersurilor, în vederea înscrierii definitive, în cartea funciară a bunului imobil, ce face obiectul prezentei hotărârii.

Art.4. După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, primarul comunei va face demersurile necesare privind modificarea poziției nr.209, din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șieuț, prevăzut în Anexa nr.47, la Hotărârea Guvernului României nr.905/2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, conform procedurilor prevăzute la art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5.(1) Bunul imobil, prevăzut în prezenta hotărâre, nu face obiectul unor cereri depuse în baza Legii nr.18/1991, republicată, privind fondul funciar, cu completările și modificările ulterioare, al Legii nr. 165/2013 și a Legii nr.10/2001, republicată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

a), Nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

b), Nu a fost declarat prin acte normative de uz sau de interes public național și/sau interes public județean.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Șieuț și Compartimentul agricol, cadastru, fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin publicare pe site-ul primăriei www.primariasieu.ro, precum și prin afișare la sediul primăriei .

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- Primarul Comunei Șieuț;
- Compartimentul Agricol, cadastru, fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șieuț .

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

Simionca Florin Ionel



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei Șieuț

Gotea Dumitru

Șieuț la 27 Octombrie 2023

NOTĂ: – Consilieri în funcție 11, prezenți în sala de sedință 10, lipsă 1;

– Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieuț, cu majoritate absolută, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin.(5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul administrativ, respectiv: cu un număr de 10 voturi „Pentru”, 0 voturi „Împotriva” și 0 „Abțineri”.

DATE DE IDENTIFICARE

Bunului imobil, înscris la pozitia 209 din Anexa 47 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șieuț, care se declară a bun de interes local al comunei Șieuț

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, anul dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
209	1.2.7.	Grajd de reproducători a satului Rușțior	Construcție din cărămidă, acoperită cu țiglă compusă din 2 camere șură și fânar; Regim P (parter); Suprafață construită la sol de 182 mp; Suprafață construită desfășurată de 182 mp; Teren aferent; Suprafața de 1617 mp, Vecinatăți: <u>Est</u> - Proprietate particulară – cad 27835; <u>Nord</u> - Proprietate particulară, <u>Vest</u> - D.J. nr.154C „Șieuț-Sebiș” – cad .29204 <u>Sud</u> - Proprietate particulară – cad 27835	1920	22,3	Art. 41, alin.(5) din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului; Art.286, alin.4 și pct.1 din Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

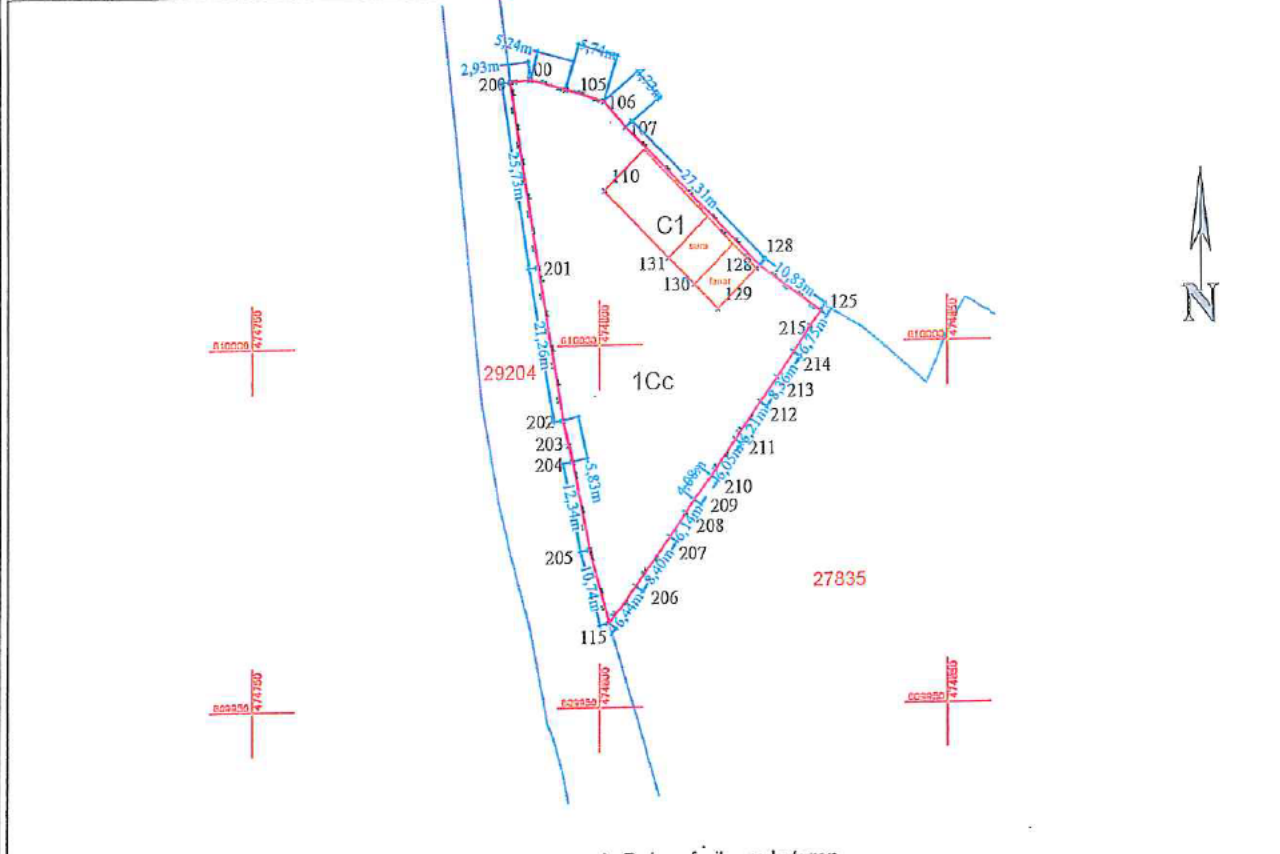
ROMANIA
 JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUD
 CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIEUȚ

Scara 1: 1000

la HCL nr.45 din 27.10.2023



Nr. cadastral	Suprafata masurata imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1617 mp	intravilan, Loc. Rustior, Com. Sieut, Jud. Bistrita-Nasaud.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Teritoriala Administrativa (UAT)
		Sieut



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	
1	Cc	1617	Teren imprejmuit cu gard -
Total		1617	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CA	182	Anexa gospodarcasca in regim de inaltime P - edificata in anul, S Construita desfasurata=182 mp.
C3			
TOTAL		182	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1617 mp
 Suprafata din act = 1617 mp

Executant: POP Radu
 Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila



Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
 Semnatura si parafa
 Data:.....
 Stampila OCPI Bistrita