

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD  
COMUNA ȘIEUȚ  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA**

**Nr. 36 din 26 Septembrie 2024**

privind actualizare date, a imobilului, Drum de exploatare agricolă- Capul sarului-Cofănele-Trăioaș-Fundul Malinișului"- extravilan localitatea Sebiș, comuna Șieuț", înscris în Cartea funciară nr.27175, nr. cadastral 27175, prin micșorarea suprafeței de la 15134 mp. la 13270 mp.

Consiliul local al comunei Șieuț, întrunit în ședința, în sedintă ordinară

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind actualizare date a imobilului, "Pârâul Gladinului - Intravilan, Extravilan din localitatea Șieuț, comuna Șieuț, înscris în Cartea funciară nr. 27175, nr. cadastral 27175, prin micșorarea suprafeței de la 15134 mp. la 13270 mp;

- Refetarul de aprobare a Primarului comunei Șieuț, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre;

- Raportul de specialitate, prezentat de domnul Gotea Dumitru, secretar general al comunei Șieuț, privind actualizare date a imobilului, "Drum de exploatare agricolă- Capul sarului-Cofănele-trăioaș-fundul Malinișului",- extravilan din localitatea Sebiș, comuna Șieuț, înscris în Cartea funciară nr. 27175, nr. cadastral 27175, prin micșorarea suprafeței de la 15134 mp. la 13270 mp;

- Contractul de prestari de servcii nr.535 din 14.02.2023, de înregistrarea sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru si carte funciară a sectoarelor cadastrale nr.70,68, 36 ,37 51, 52 și 49 din cadrul UAT Șieuț;

- extrasul de Carte funciară 27175 Șieuț Drum de exploatare agricolă- Capul sarului-Cofănele-trăioaș-fundul Malinișului",-extravilan din localitatea Sebiș, comuna Șieuț;

- documentația cadastrală întocmită de Pop Niculaie persona fizica autorizată să execute lucrări de cadastru cu Autorizația nr. RO-BN-0158/13.07.2020 privind actualizare date „Drum de exploatare agricolă- Capul sarului-Cofănele-trăioaș-fundul Malinișului - extravilan din localitatea Sebiș, comuna Șieuț", înscris în Cartea funciară 27175 Șieuț, prin micșorarea suprafeței de la 15134 mp. la 13270 mp.

- Rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate a Consiliului local al comunei Șieuț

În conformitate cu:

- prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară;

- prevederile art. 25, din Legea 7/1996 a cadastrului si publicității imobiliare

- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.6, lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ,

În conformitate cu art.196 alin.(1), lit.a), art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIU LOCAL AL COMUNEI ȘIEUȚ**

**adoptă prezenta,**

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se însușește Documentatia cadastrală de actualizare a datelor de Carte funciară nr.27175 Șieuț, nr. cadastral 27175, pentru imobilul „Drum de exploatare agricolă - Capul sarului-Cofănele-Trăioaș-Fundul Malinișului - Extravilan din localitatea Sebiș, comuna Șieuț", întocmită de Pop Niculaie persona fizica autorizată să execute lucrări de cadastru cu Autorizația nr. RO-BN-0158/13.07.2020, prevazută în **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă actualizare date a imobilului, „Drum de exploatare agricolă- Capul sarului-Cofănele-Trăioaș-Fundul Malinișului,- Extravilan din localitatea Sebiș, comuna Șieuț", înscris în Cartea funciară nr. 27175, nr. cadastral 27175, prin micșorarea suprafeței de la 15134 mp. la 13270 mp, conform Tabelului de mișcare parcellară, prevazut în **Anexă nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șieut, Compartimentul financiar-contabil și Compartiment evidența agricolă, cadastru, fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Șieut.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud ;
- Oficiul Județean pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița Năsăud ;
- Primarului comunei Șieut;
- Compartimentul contabilitate, economic, buget-finante, impozite și taxe;
- Compartimentul evidența agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului;

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
**ANDRECUȚ ILIE-IULIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar general al comunei Șieut**  
*Gotea Dumitru*

Șieut la 26 Septembrie 2024

**NOTĂ:** – Consilieri în funcție 10, prezenți în sala de sedință 9, lipsă 1;

– Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieut, cu majoritate absolută, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin.(5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul administrativ, respectiv: cu un număr de 9 voturi „Pentru”, 0 voturi „Împotriva” și 0 „Abțineri”;



**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ  
DE ACTUALIZARE DATE IMOBIL**

- Modificare suprafața și limite de proprietate în cartea funciara -  
Cad. 27175

**BENEFICIAR:**

Comuna Sieut,  
Sediul: Comuna Sieut, str. Principala, nr. 197  
Jud. Bistrita - Nasaud

PRIMĂRIA COMUNEI ȘIEUȚ	
INTRARE	Nr. 2584
IEȘIRE	
Zua 25	Luna 09 Anul 2024

**ADRESA IMOBILULUI:**

extravilan loc Sebis, com. Sieut  
jud. Bistrita Nasaud

Executant:

Pop Niculaie



Septembrie 2024

## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** extravilan loc. Sebis, com. Șieut, jud. Bistrița-Năsăud

**2. Tipul lucrării:** Intocmire documentație cadastrală de "Actualizare date - Modificare suprafață, înscriere în sistemul integrat de carte funciara pentru obiectivul, "Drum de exploatare agricolă: Capu Satului-Cofanele-Trauoas-Fundu Malinisului.

**3. Suprafața planului supus recepției:** 13.270 mp.

**4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Am identificat imobilul "Drum" împreună cu proprietarul în extravilanul loc Sebis, UAT Șieut unde am executat măsurători necesare realizării lucrărilor de Cadastru general în Sectorul 49.

În urma ridicărilor topografice pentru imobilele terenuri din sectorul cadastral 49 imobile care se învecinează la sud cu imobilul situat în extravilanul loc. Sebis, fiind înscris în CF nr. 27175 Șieut / nr.cad. 27175, categoria de folosință «Drum», în suprafața totală de 15134 mp, având o lungime de 1995 ml cu o lățime medie de 6,7 ml, am constatat faptul că pe această latură a drumului cu o lungime de aprox 470 ml este necesară modificarea limitei imobilului drum întrucât acesta se suprapune cu imobilele terenuri aferente sectorului cadastral 49 identificate cu ID 5985, 5987, 5988, 5990 și 5991.

În vederea executării documentației cadastrale am consultat baza de date grafice a OCPI Bistrita (identificarea imobilului cu date de carte funciara) și a actelor puse la dispoziție de beneficiar.

În PAD-ul care a stat la baza înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciara a imobilelor au fost localizate și verificate în teren vecinătățile împreună cu beneficiarul lucrării.

***Prin documentația cadastrală ce urmează a se întocmi, imobilul « Drum » se va îngusta pe latura de Nord pe o lungime de aprox. 470 ml la o lățime medie de 3,5 ml., rezultând o suprafață totală de 13270 mp. Mai mica decât cea înscrisă inițial datorită corectării suprapunerilor, beneficiarul fiind de acord cu această bază HCL nr..... a Consiliului Local al comunei Șieut.***

**5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.**

Imobilul este neîmprejmuit.

Imobilul are următoarele vecinătăți: - pe latura de N: Sectorul 49, - pe latura de S-E: nr. cad. 27376, 27378, 27373, 27350, 27351, 27352, 27357, 27288, 27267, 27289, 27286, 27238, 27237, 27215, 27216, 27217, 27218, 27219, 27220, 27221, 27222, 27223 și 27224 ; - pe latura de N-V: nr.cad. 27371, 27358, 27174, 27176, 27199, 27202, 27201, 27200, 27214, 27213, 27212, 27211, 27210, 27209 și 27208 - pe latura de S: drum exploatare (nr.cad. 27454).

**6. Operațiuni de specialitate realizate :**

**Metoda folosită la măsurători:** radiere prin tehnologie GPS, în mod "RTK-cinematic în timp real", prin utilizarea în timp real de corecții, diferențele provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS de la serviciul specializat ROMPOS, Nearest 3.1.

Parametrii de lucru sunt:

-canale de recepție: 555 canale, faza purtătoare L1/L2/L5, GPS, GLONASS, SBAS, GALILEO, BEIDOU, QZSS, IRNSS, cu tehnologia aRTK.

-intervalul de înregistrare a datelor: 1 – 120 secunde;

-unghiul de mască: 0 – 45 ajustabil;

-timp de inițializare mod RTK: 10 secunde;

**Aparatura folosită:** Rover GPS Stonex S900, dublă frecvență + GLONASS, cu posibilități de lucru în timp real, constând din: receptor Rover modem GSM/GPRS integrat, cu sistem TransDat4.0 – **Stereografic 70** implementat, ce asigură o precizie de  $\pm 2$  cm pe punct staționat.

Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite: nu este cazul.

Calculul suprafețelor: metoda analitică.

**Suprafata din acte este de 15134 mp.**

**Suprafata rezultată în urma măsurătorilor este de 13270 mp.**

Prezenta documentatie cadastrala s-a intocmit in vederea modificarii suprafetei imobilului "Drum de exploatare agricola: Capu Satului-Cofanele-Trauoas-Fundu Malinisului" situat in extravilanul loc. Sebis, în cumuna Șieuț, județul Bistrița-Năsăud".

Întocmit,

PFA POP Niculaie

Niculaie  
Pop

Semnat digital de

Niculaie Pop

Data: 2024.09.26

11:32:33 +03'00'



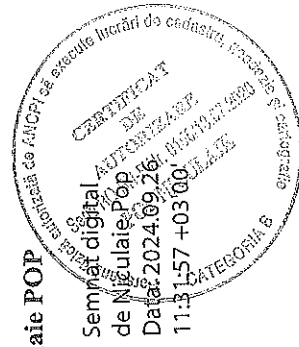
**TABEL DE MISCARE PARCELARA**  
a imobilului situat in extravilanul loc. Sebis

SITUATIA ACTUALA		SITUATIA VIITOARE							
Date din CF							Proprietari		
CF nr.	Nr.cad/ topo	Sup. (mp)	Categ. de fol.	Proprietari	CF nr.	Nr. cad	Sup. nr. cad (mp)	Categ. de folosinta	Proprietari
27175	Cad. 27175	15134	Drum domeniul public	Comuna Seicut	.....	.....	13270	Drum domeniul public	Comuna Seicut
	Total	15134				Total	13270		

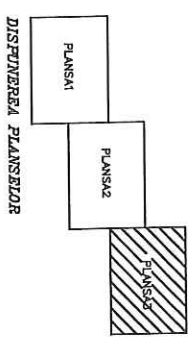
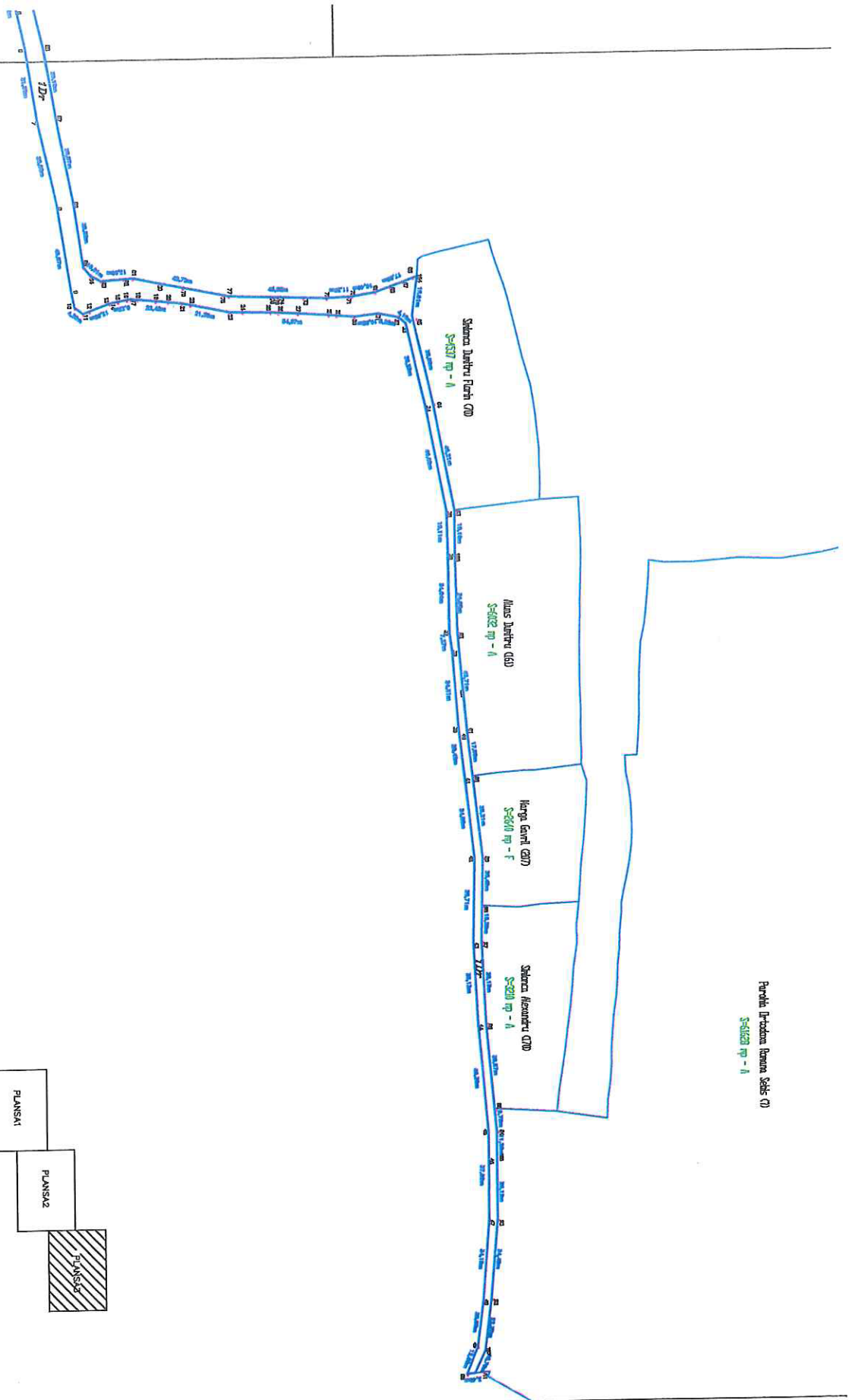
Intocmit

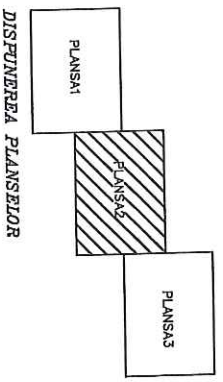
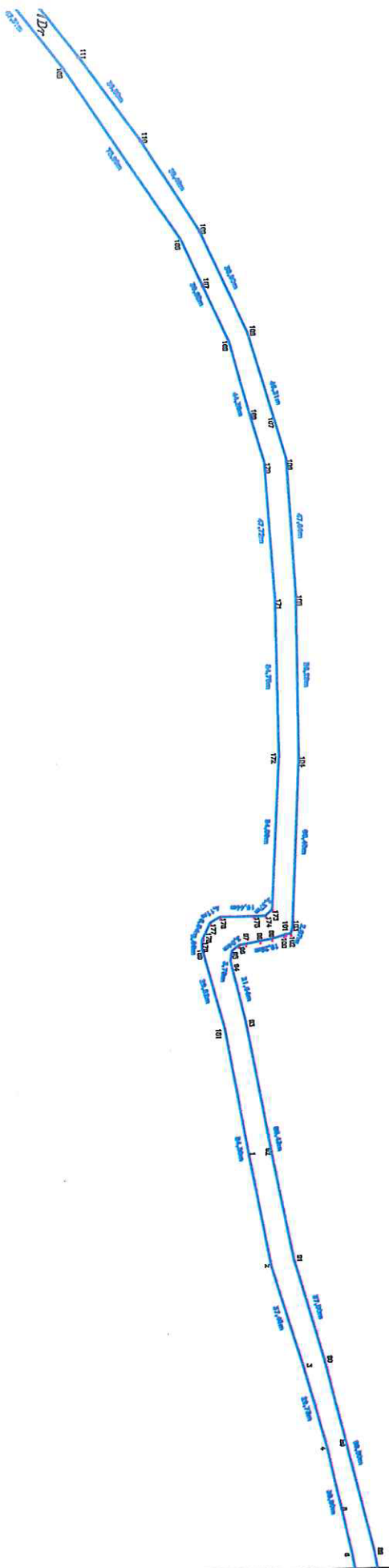
Niculaie POP

**Niculaie  
Pop**



Porok (Pondok Kemuning, Side 1)  
S-50231 mp - 1









**CARTE FUNCİARĂ NR. 27175**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 27175 Șieut

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27175	15.134	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>53747 / 20/09/2019</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Șieut); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 27175 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 150792.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA SIEUT</b> , CIF:4347372	/ B.3 A1
<i>OBSERVATII: Teren la dispozitia comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor</i>		
<b>74989 / 02/12/2021</b>		
Act Normativ nr. HG nr. 905, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 3877, din 18/11/2021 emis de COMUNA SIEUT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA SIEUT</b> , CIF:4347372, -domeniul public	A1
<b>13569 / 08/03/2022</b>		
Act Administrativ nr. 10, din 28/02/2022 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA SIEUT; Act Administrativ nr. 274, din 28/02/2022 emis de COMUNA SIEUT;		
B4	se noteaza respingerea cererii de actualizare informatii cadastrale depusa de COMUNA SIEUT	A1
<b>18596 / 30/03/2022</b>		
Act Administrativ nr. Documentatie nr.52, din 29/03/2022 emis de PFA Pop Radu; Act Administrativ nr. HCL nr.11, din 28/02/2022 emis de Consiliul local al comunei Sieut; Act Administrativ nr. Adeverinta 275, din 28/02/2022 emis de Primaria Sieut;		
B5	se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil conform PAD-ului anexat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	476.661,884 609.476,459	14	476.625,151 609.459,01	40.667	14	476.625,151 609.459,01	15	476.607,627 609.446,87	21.318	15	476.607,627 609.446,87	16	476.589,412 609.434,252	22.159
16	476.589,412 609.434,252	17	476.580,577 609.428,399	10.598	17	476.580,577 609.428,399	18	476.601,081 609.431,771	20.779	18	476.601,081 609.431,771	19	476.600,896 609.432,733	0.98
19	476.600,896 609.432,733	20	476.623,269 609.448,142	27.166	20	476.623,269 609.448,142	21	476.628,78 609.451,937	6.691	21	476.628,78 609.451,937	22	476.664,563 609.468,281	39.339
22	476.664,563 609.468,281	23	476.691,335 609.480,976	29.629	23	476.691,335 609.480,976	24	476.735,102 609.501,73	48.438	24	476.735,102 609.501,73	25	476.771,051 609.520,599	40.6
25	476.771,051 609.520,599	26	476.789,414 609.534,531	23.05	26	476.789,414 609.534,531	27	476.800,054 609.540,344	12.124	27	476.800,054 609.540,344	28	476.812,023 609.545,729	13.125
28	476.812,023 609.545,729	29	476.828,79 609.553,274	18.386	29	476.828,79 609.553,274	30	476.919,026 609.600,603	101.895	30	476.919,026 609.600,603	31	476.975,739 609.631,638	64.649
31	476.975,739 609.631,638	32	477.008,158 609.649,254	36.896	32	477.008,158 609.649,254	33	477.012,404 609.651,407	4.761	33	477.012,404 609.651,407	34	477.016,694 609.653,78	4.903
34	477.016,694 609.653,78	35	477.020,708 609.657,588	5.533	35	477.020,708 609.657,588	36	477.022,885 609.667,696	10.34	36	477.022,885 609.667,696	37	477.022,949 609.675,234	7.538
37	477.022,949 609.675,234	38	477.025,453 609.682,625	7.804	38	477.025,453 609.682,625	39	477.030,229 609.687,158	6.585	39	477.030,229 609.687,158	40	477.058,725 609.703,781	32.99
40	477.058,725 609.703,781	41	477.094,924 609.724,645	41.781	41	477.094,924 609.724,645	42	477.141,834 609.751,121	53.866	42	477.141,834 609.751,121	43	477.155,394 609.758,896	15.631
43	477.155,394 609.758,896	44	477.157,966 609.760,405	2.982	44	477.157,966 609.760,405	45	477.194,966 609.789,885	47.308	45	477.194,966 609.789,885	46	477.255,853 609.831,761	73.897
46	477.255,853 609.831,761	47	477.271,671 609.839,169	17.467	47	477.271,671 609.839,169	48	477.291,663 609.848,484	22.056	48	477.291,663 609.848,484	49	477.317,866 609.855,79	27.202
49	477.317,866 609.855,79	50	477.334,326 609.860,625	17.155	50	477.334,326 609.860,625	51	477.381,947 609.863,764	47.724	51	477.381,947 609.863,764	52	477.436,695 609.864,257	54.75
52	477.436,695 609.864,257	53	477.490,686 609.860,979	54.09	53	477.490,686 609.860,979	54	477.492,936 609.858,467	3.372	54	477.492,936 609.858,467	55	477.492,959 609.854,13	4.337
55	477.492,959 609.854,13	56	477.493,021 609.842,029	12.101	56	477.493,021 609.842,029	57	477.495,003 609.838,426	4.112	57	477.495,003 609.838,426	58	477.500,216 609.835,922	5.783
58	477.500,216 609.835,922	59	477.501,165 609.835,466	1.053	59	477.501,165 609.835,466	60	477.503,827 609.835,445	2.662	60	477.503,827 609.835,445	61	477.532,315 609.843,187	29.521
61	477.532,315 609.843,187	62	477.576,031 609.850,99	44.407	62	477.576,031 609.850,99	63	477.615,25 609.858,317	39.898	63	477.615,25 609.858,317	64	477.651,008 609.869,438	37.447
64	477.651,008 609.869,438	65	477.679,618 609.877,508	29.726	65	477.679,618 609.877,508	66	477.700,525 609.882,279	21.444	66	477.700,525 609.882,279	67	477.717,25 609.886,096	17.155
67	477.717,25 609.886,096	68	477.748,195 609.891,28	31.376	68	477.748,195 609.891,28	69	477.784,112 609.899,75	36.902	69	477.784,112 609.899,75	70	477.820,901 609.905,874	37.295
70	477.820,901 609.905,874	71	477.827,436 609.907,276	6.684	71	477.827,436 609.907,276	72	477.830,057 609.911,04	4.587	72	477.830,057 609.911,04	73	477.829,081 609.913,898	3.02
73	477.829,081 609.913,898	74	477.825,822 609.923,028	9.694	74	477.825,822 609.923,028	75	477.825,741 609.923,254	0.24	75	477.825,741 609.923,254	76	477.825,111 609.926,752	3.554
76	477.825,111 609.926,752	77	477.824,418 609.930,594	3.904	77	477.824,418 609.930,594	78	477.824,105 609.932,333	1.767	78	477.824,105 609.932,333	79	477.824,38 609.935,201	2.881
79	477.824,38 609.935,201	80	477.825,138 609.943,111	7.946	80	477.825,138 609.943,111	81	477.825,663 609.948,594	5.508	81	477.825,663 609.948,594	82	477.826,244 609.954,652	6.086
82	477.826,244 609.954,652	83	477.826,971 609.958,32	3.739	83	477.826,971 609.958,32	84	477.830,397 609.975,598	17.614	84	477.830,397 609.975,598	85	477.830,509 609.981,235	5.638
85	477.830,509 609.981,235	86	477.830,755 609.993,539	12.306	86	477.830,755 609.993,539	87	477.830,821 609.996,852	3.314	87	477.830,821 609.996,852	88	477.831,351 610.005,406	8.57
88	477.831,351 610.005,406	89	477.832,198 610.019,075	13.695	89	477.832,198 610.019,075	90	477.832,49 610.022,605	3.542	90	477.832,49 610.022,605	91	477.833,143 610.030,496	7.918
91	477.833,143 610.030,496	92	477.832,007 610.041,069	10.634	92	477.832,007 610.041,069	93	477.833,57 610.049,848	8.917	93	477.833,57 610.049,848	94	477.836,171 610.053,011	4.095
94	477.836,171 610.053,011	95	477.871,504 610.061,031	36.232	95	477.871,504 610.061,031	96	477.916,669 610.069,874	46.023	96	477.916,669 610.069,874	97	477.934,778 610.070,304	18.114
97	477.934,778 610.070,304	98	477.968,82 610.070,642	34.044	98	477.968,82 610.070,642	99	477.976,019 610.071,636	7.267	99	477.976,019 610.071,636	100	478.010,226 610.074,312	34.312
100	478.010,226 610.074,312	101	478.012,43 610.074,572	2.219	101	478.012,43 610.074,572	102	478.030,502 610.076,705	18.197	102	478.030,502 610.076,705	103	478.065,144 610.080,472	34.846
103	478.065,144 610.080,472	104	478.100,843 610.079,578	35.71	104	478.100,843 610.079,578	105	478.135,922 610.081,251	35.119	105	478.135,922 610.081,251	106	478.182,098 610.085,323	46.355
106	478.182,098 610.085,323	107	478.193,311 610.085,287	11.213	107	478.193,311 610.085,287	108	478.219,7 610.085,201	26.389	108	478.219,7 610.085,201	109	478.253,764 610.082,285	34.189

**TABEL DE MISCARE PARCELARA**  
a imobilului situat in extravilanul loc. Sebis

SITUATIA ACTUALA		SITUATIA VIITOARE							
Date din CF									
CF nr.	Nr.cad/ topo	Sup. (mp)	Categ. de fol.	Proprietari	CF nr.	Nr. cad	Sup. nr. cad (mp)	Categ. de folosinta	Proprietari
27175	Cad. 27175	15134	Drum domeniu public	Comuna Sieut	.....	.....	13270	Drum domeniu public	Comuna Sieut
	Total	15134				Total	13270		

Intocmit

Niculaie POP

Niculaie  
Pop



ANEXA NR.2  
la HCL Nr. 36 din 26.09.2024

