

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA ȘIEUȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

Nr. **31** din 29 August 2024

privind actualizare date, a imobilului, „Pârâul Gledinului intravilan-extravilan din localitatea Șieuț, comuna Șieuț”, înscris în Cartea funciară nr.25322, nr. cadastral 25322, prin micșorarea suprafeței de la 33012 mp. la 32935 mp.

Consiliul local al comunei Șieuț, întrunit în ședința, în sedintă ordinară

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind actualizare date a imobilului, "Pârâul Gladinului - Intravilan, Extravilan din localitatea Șieuț, comuna Șieuț, înscris în Cartea funciară nr. 25322, nr. cadastral 25322, prin micșorarea suprafeței de la 33012 mp. la 32935 mp;

- Refetarul de aprobare a Primarului comunei Șieuț, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre;

- Raportul de specialitate, prezentat de domnul Gotea Dumitru, secretar general al comunei Șieuț, privind actualizare date a imobilului, "Pârâul Gladinului - Intravilan, Extravilan din localitatea Șieuț, comuna Șieuț, înscris în Cartea funciară nr. 25322, nr. cadastral 25322, prin micșorarea suprafeței de la 33012 mp. la 32935 mp;

- Contractul de prestari de servicii nr.3349 din 09.12.2022, de înregistrarea sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a sectoarelor cadastrale nr.95, 99,100 și 102 din cadrul UAT Șieuț;

- extrasul de Carte funciară 25322 Șieuț Pârâul Gladinului - Intravilan, Extravilan din localitatea Șieuț, comuna Șieuț;

- documentația cadastrală întocmită de Pop Radu persoana fizică autorizată să execute lucrări de cadastru cu Autorizația nr. RO-BN-0029/06.12.2010 privind actualizare date „Pârâul Gladinului - Intravilan, Extravilan din localitatea Șieuț, comuna Șieuț”, înscris în Cartea funciară 25322 Șieuț, prin micșorarea suprafeței cu 77mp de la 33012 mp. la 32935 mp.

- Rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate a Consiliului local al comunei Șieuț

În conformitate cu:

- prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- prevederile art. 25, din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare

- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.6, lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ,

În conformitate cu art.196 alin.(1), lit.a), art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIU LOCAL AL COMUNEI ȘIEUȚ

adoaptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se însușește Documentația cadastrală de actualizare a datelor de Carte funciară nr.25322 Șieuț, nr. cadastral 25322, pentru imobilul „Pârâul Gledinului – Intravilan-Extravilan din localitatea Șieuț, comuna Șieuț”, întocmită de Pop Radu - Persoană fizică autorizată, să execute lucrări de cadastru - Autorizația nr. RO-BN-0029/06.12.2010, prevăzută în **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizare date a imobilului, "Pârâul Gledinului – Intravilan-Extravilan din localitatea Șieuț, comuna Șieuț, înscris în Cartea funciară nr. 25322, nr. cadastral 25322, prin micșorarea suprafeței de la 33012 mp. la 32935 mp, conform Tabelului de mișcare parcelară, prevăzut în **Anexă nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șieuț, Compartimentul financiar-contabil și Compartiment evidența agricolă, cadastru, fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Șieuț.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud ;
- Oficiul Județean pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița Năsăud ;
- Primarul comunei Șieuț;
- Compartimentul contabilitate, economic, buget-finanțe, impozite și taxe;
- Compartimentul evidența agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului;

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
OLAR PARTENIE



Șieuț la 29 August 2024

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei Șieuț
Gotea Dumitru

NOTĂ: – Consilieri în funcție 11, prezenți în sala de sedință 8, lipsă 3;

– Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieuț, cu majoritate absolută, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin.(5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul administrativ, respectiv: cu un număr de 8 voturi „Pentru”, 0 voturi „Împotriva” și 0 „Abțineri”;

ANEXA NR. 1

la HCL Nr. 31 din 29.08.2024



| | |
|------------------------|---------------------------------|
| PRIMĂRIA COMUNEI ȘIEUT | |
| INTRARE | Nr. <u>2226</u> |
| IEȘIRE | |
| Ziua <u>09</u> | Luna <u>08</u> Anul <u>2024</u> |

**DOCUMENTAȚIE CĂDASTRALĂ
DE ACTUALIZARE DATE IMOBIL**

- Modificare suprafata si limite de proprietate in Carte Funciara .
Cad. 25322

BENEFICIAR:

Comuna Sieut ,
Sediul: Comuna Sieut, str. Principala, Nr. 197
Jud. Bistrița- Năsăud.

ADRESA IMOBILULUI:

extravilan si intravilan Sieut
Jud. Bistrița-Năsăud,

Executant:

POP Radu

August 2024

CARTE FUNCİARĂ NR. 25322
COPIE

Carte Funciară Nr. 25322 Șieut

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Șieut, Jud. Bistrita Nasaud

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----|-----------------|------------------------|
| A1 | 25322 | | 33.012 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 49596 / 02/11/2015 | | |
| Act Administrativ nr. HCL nr. 49, din 24/09/2015 emis de Consiliul Local al Comunei Șieut; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ȘIEUT , CIF:4347372, domeniul public | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 11.896 | 2 | 3 | 17.395 | 3 | 4 | 8.276 |
| 4 | 5 | 23.795 | 5 | 6 | 22.037 | 6 | 7 | 7.219 |
| 7 | 8 | 6.631 | 8 | 9 | 2.244 | 9 | 10 | 9.248 |
| 10 | 11 | 11.479 | 11 | 12 | 16.331 | 12 | 13 | 12.631 |
| 13 | 14 | 10.256 | 14 | 15 | 13.822 | 15 | 16 | 14.35 |
| 16 | 17 | 12.395 | 17 | 18 | 7.566 | 18 | 19 | 10.844 |
| 19 | 20 | 5.76 | 20 | 21 | 14.2 | 21 | 22 | 23.555 |
| 22 | 23 | 28.842 | 23 | 24 | 28.619 | 24 | 25 | 12.165 |
| 25 | 26 | 18.22 | 26 | 27 | 6.725 | 27 | 28 | 7.51 |
| 28 | 29 | 6.727 | 29 | 30 | 15.031 | 30 | 31 | 13.97 |
| 31 | 32 | 28.16 | 32 | 33 | 1.312 | 33 | 34 | 6.581 |
| 34 | 35 | 51.65 | 35 | 36 | 12.13 | 36 | 37 | 4.536 |
| 37 | 38 | 8.254 | 38 | 39 | 33.934 | 39 | 40 | 9.121 |
| 40 | 41 | 25.944 | 41 | 42 | 16.77 | 42 | 43 | 7.552 |
| 43 | 44 | 12.896 | 44 | 45 | 17.739 | 45 | 46 | 8.982 |
| 46 | 47 | 15.73 | 47 | 48 | 14.785 | 48 | 49 | 14.662 |
| 49 | 50 | 2.454 | 50 | 51 | 4.539 | 51 | 52 | 8.299 |
| 52 | 53 | 10.068 | 53 | 54 | 6.891 | 54 | 55 | 9.512 |
| 55 | 56 | 16.037 | 56 | 57 | 14.713 | 57 | 58 | 10.392 |
| 58 | 59 | 15.538 | 59 | 60 | 18.308 | 60 | 61 | 12.856 |
| 61 | 62 | 7.753 | 62 | 63 | 9.323 | 63 | 64 | 9.692 |
| 64 | 65 | 8.043 | 65 | 66 | 9.872 | 66 | 67 | 12.181 |
| 67 | 68 | 5.479 | 68 | 69 | 6.067 | 69 | 70 | 4.206 |
| 70 | 71 | 3.823 | 71 | 72 | 27.426 | 72 | 73 | 7.958 |
| 73 | 74 | 15.995 | 74 | 75 | 5.902 | 75 | 76 | 10.048 |
| 76 | 77 | 7.377 | 77 | 78 | 4.946 | 78 | 79 | 6.796 |
| 79 | 80 | 4.952 | 80 | 81 | 35.406 | 81 | 82 | 18.24 |
| 82 | 83 | 34.658 | 83 | 84 | 26.349 | 84 | 85 | 28.746 |
| 85 | 86 | 29.499 | 86 | 87 | 2.135 | 87 | 88 | 26.835 |
| 88 | 89 | 7.124 | 89 | 90 | 4.263 | 90 | 91 | 6.245 |
| 91 | 92 | 12.657 | 92 | 93 | 15.635 | 93 | 94 | 26.674 |
| 94 | 95 | 20.133 | 95 | 96 | 43.334 | 96 | 97 | 31.499 |
| 97 | 98 | 19.899 | 98 | 99 | 5.053 | 99 | 100 | 4.126 |
| 100 | 101 | 16.256 | 101 | 102 | 10.989 | 102 | 103 | 9.423 |
| 103 | 104 | 7.65 | 104 | 105 | 24.696 | 105 | 106 | 8.505 |
| 106 | 107 | 18.071 | 107 | 108 | 17.416 | 108 | 109 | 22.174 |
| 109 | 110 | 29.894 | 110 | 111 | 36.115 | 111 | 112 | 30.105 |
| 112 | 113 | 15.26 | 113 | 114 | 32.757 | 114 | 115 | 10.259 |
| 115 | 116 | 36.293 | 116 | 117 | 14.846 | 117 | 118 | 22.246 |
| 118 | 119 | 11.603 | 119 | 120 | 7.754 | 120 | 121 | 67.03 |
| 121 | 122 | 15.949 | 122 | 123 | 7.089 | 123 | 124 | 6.398 |
| 124 | 125 | 20.741 | 125 | 126 | 7.069 | 126 | 127 | 7.155 |
| 127 | 128 | 9.034 | 128 | 129 | 6.819 | 129 | 130 | 6.219 |
| 130 | 131 | 6.077 | 131 | 132 | 5.997 | 132 | 133 | 8.554 |
| 133 | 134 | 49.339 | 134 | 135 | 14.91 | 135 | 136 | 13.423 |
| 136 | 137 | 14.89 | 137 | 138 | 8.105 | 138 | 139 | 45.163 |
| 139 | 140 | 14.256 | 140 | 141 | 15.75 | 141 | 142 | 6.689 |
| 142 | 143 | 25.169 | 143 | 144 | 10.626 | 144 | 145 | 14.289 |
| 145 | 146 | 13.237 | 146 | 147 | 20.327 | 147 | 148 | 17.069 |
| 148 | 149 | 19.399 | 149 | 150 | 78.839 | 150 | 151 | 21.678 |
| 151 | 152 | 43.411 | 152 | 153 | 24.675 | 153 | 154 | 21.907 |
| 154 | 155 | 56.317 | 155 | 156 | 7.051 | 156 | 157 | 43.748 |
| 157 | 158 | 9.765 | 158 | 159 | 44.244 | 159 | 160 | 95.918 |
| 160 | 161 | 104.48 | 161 | 162 | 58.081 | 162 | 163 | 75.889 |
| 163 | 164 | 50.26 | 164 | 165 | 139.682 | 165 | 166 | 73.748 |
| 166 | 167 | 65.471 | 167 | 168 | 45.283 | 168 | 169 | 44.934 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 337 | 338 | 5.258 | 338 | 339 | 3.767 | 339 | 340 | 7.893 |
| 340 | 341 | 4.895 | 341 | 342 | 52.302 | 342 | 343 | 6.559 |
| 343 | 344 | 18.874 | 344 | 345 | 5.355 | 345 | 346 | 17.46 |
| 346 | 347 | 12.014 | 347 | 348 | 26.582 | 348 | 349 | 2.956 |
| 349 | 350 | 16.097 | 350 | 351 | 17.728 | 351 | 352 | 24.91 |
| 352 | 353 | 24.963 | 353 | 354 | 30.201 | 354 | 355 | 11.293 |
| 355 | 356 | 3.905 | 356 | 357 | 8.782 | 357 | 358 | 9.464 |
| 358 | 359 | 18.793 | 359 | 360 | 14.663 | 360 | 361 | 18.955 |
| 361 | 362 | 3.643 | 362 | 363 | 5.834 | 363 | 364 | 6.64 |
| 364 | 365 | 11.238 | 365 | 366 | 6.788 | 366 | 367 | 9.38 |
| 367 | 368 | 3.669 | 368 | 369 | 2.431 | 369 | 370 | 5.347 |
| 370 | 371 | 8.085 | 371 | 372 | 8.284 | 372 | 1 | 15.402 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: imobil apa curgatoare – Paraul Gledinului situat în intravilan si extravilan Comuna Sieut, Jud. Bistrița-Năsăud, identificat cu nr. Cad. 25322.
2. Tipul lucrării: documentație cadastrală de Actualizare date- Modificare suprafata Inscrierea in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara .
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

- Impreuna cu proprietarul imobilului ne-am deplasat Comuna Sieut, Jud. Bistrița-Năsăud, unde am executat masuratori in teren pentru necesare realizari lucrarilor de Cadastru general in sectoarele cadastrale 95, 99, 100 si 102.

In urma ridicarilor topografice pentru imobilele trenuri din sectoarele cadastrale si a malului drept al Paraului Gedinului am constatat faptul ca in urma modernizarilor efectuate pe acestea s-a modificat traseul pe unele portiuni fata de cel inscris initial in cartea funciara, proprietarii din vecinatatea drumului fiind de accord cu noua configuratie a acestora.,

Totodata in urma verificarilor in baza de date a OCPI si a suprapunerii geometriei nou configurata , aceasta se suprapune peste nr. cad.25933 si nr, cad.25247, acestea urmand a fi actualizate prin depunerea sectoarelor mai su mentionate pe Cadastru sistemantic imediat ce paraul va fi actualizat in sitemul electronic de cadastru si carte funciara.,

- In vederea executarii documentatie cadastrale am consultat baza de date grafice a OCPI (identificarea imobilului cu date de carte funciara) si a actelor puse la dispozitie de beneficiar

-În baza PAD-ului ce a stat la baza înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciara, imobilele au fost localizate în teren și au fost verificate vecinătățile, împreună cu beneficiarul lucrării;

-imobilele sunt amplasate în Comuna Sieut, Jud. Bistrița-Năsăud, , având vecinătățile evidentiata pe planul de amplasament si delimitare.

-Suprafata totala rezultata in urma masuratorilor pentru imobilul identificat cu nr. Cad.25322 este de 32935 mp mai mica decat cea inscrisa initial datorita lucrarilor de amenajare executate, beneficiarul fiind de accord cu aceasta in baza HCL nr. a Consiliului Local al Comunei Seiut.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metode și aparatura folosită la măsurători: receptoare GPS HI- TARGET V30 pe dublă frecvență, care au implementata opțiunea de măsurare cbinematic;
- conform carnetului de teren pentru punctele determinate cu GPS, eroarea rezultată din măsurătorile efectuate este de : de pana la 0.021 m pe X, 0.020 pe Y și pe Z de la 0,024

pana la 0,046 m conform fisierelor anexate prezentei documentații și care reflectă configurația terenului;

- de pe puncte determinate prin metoda RTK cu stația totală s-au ridicat detaliile necesare întocmirii planului cadastral.
- La sediul OCPI Bistrita, s-a făcut identificarea imobilului în baza de date a acestuia și s-a constatat că în zona de interes s-au efectuat lucrări de cadastru sporadic.
- în urma comparării coordonatelor rezultate în urma măsurătorilor topografice ale punctelor de detaliu care definesc conturul imobilului, cu coordonatele punctelor de detaliu ale imobilelor din vecinătate care au limită comună, s-a constatat că există mici diferențe, diferențe ce se încadrează în toleranțele admise, astfel că la întocmirea planului actual s-au preluat coordonatele punctelor de detaliu ale imobilelor din vecinătate, care definesc limita comună, iar aceste puncte au fost interpolate în planul cadastral.
 - Se propune actualizarea datelor în sistemul informatic de cadastru și publicitate imobiliară baza următoarelor acte doveditoare a dreptului de proprietate:
CF. nr.25322 și nr. Cad. 25322
HCL/.....
- Detaliile au fost măsurate prin metoda radierii cu o precizie de +/- 5cm pe punct;
- planurile cadastrale s-au întocmit cu ProgeCad profesional 2010;
- sistemul de proiecție: stereografic 1970;
- plan de referință Marea Neagră;
- suprafață rezultată din măsurători este de .;
- inventarul de coordonate precum și calculul suprafeței sunt anexate prezentei documentații

Data întocmirii August 2024

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat în UAT Sieut , Intravilan si Extravilan
Cad.25322

| SITUAȚIA ACTUALĂ | | | | | | SITUAȚIA VIITOARE | | | | | |
|------------------|--------|------------------|-------------------|-----------|--------------------------------|-------------------|------------|------------------|---|------------|--------------------------------|
| Nr. CF | Nr.Cad | Categ. de folos. | Observatii | Supraf mp | Proprietari | Nr. Cad. | Supraf. mp | Categ. de folos. | Observatii | S Total mp | Proprietari |
| 25322 | 25322 | Ape curgatoare | Paraul Gledinului | 33012 | Comuna Sieut – Domeniul Public | 25322 | 14559 | Ape curgatoare | Paraul Gledinului - Parcela in Intravilan | 32935 | Comuna Sieut – Domeniul Public |
| | | | | | | | 18376 | | Paraul Gledinului - Parcela in Extravilan | | |
| | | | | 33012 | | Total | 32935 | | | 32935 | |

Întocmit
POP Radu



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat în UAT Sieut , Intravilan si Extravilan
Cad.25322



| SITUAȚIA ACTUALĂ | | | | | | SITUAȚIA VIITOARE | | | | S Total mp | Proprietari |
|------------------|--------|------------------|-------------------|-----------|--------------------------------|-------------------|------------|------------------|---|------------|--------------------------------|
| Nr. CF | Nr.Cad | Categ. de folos. | Observatii | Supraf mp | Proprietari | Nr. Cad. | Supraf. mp | Categ. de folos. | Observatii | | |
| 25322 | 25322 | Ape curgatoare | Paraul Gledinului | 33012 | Comuna Sieut – Domeniul Public | 25322 | 14559 | Ape curgatoare | Paraul Gledinului - Parcela in Intravilan | 32935 | Comuna Sieut – Domeniul Public |
| | | | | | | | 18376 | | Paraul Gledinului - Parcela in Extravilan | | |
| | | | | 33012 | | Total | 32935 | | | 32935 | |

Întocmit
POP Radu

