

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ȘIEUȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr.15 din 13 Aprilie 2023

privind închirere unor suprafețe de pășune comună aparținând domeniului public al comunei Șieuț,
aflate în administrarea Consiliului local Șieuț

Consiliul Local al comunei Șieuț s-a întrunit în ședință extraordinară, azi 13.04.2023

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.1132 din 06.04.2023, privind închirere a suprafețelor de pajiști și pașuni comunale, libere de contract, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Șieuț, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul secretarului comunei Șieuț privind aprobarea închirierii pajiștilor și pășunilor comunale, libere de contract aparținând domeniului public al comunei Șieuț;
- adresa nr.II/5659 din 27.03.2023 primită de la instituția Prefectului județului Bistrița Năsăud, prin care s-a făcut plângere prealabilă la Hotărârea Consiliului local al comunei Șieuț nr.8 din 23.02.2023, privind închirere unor suprafețe de pășune comună aparținând domeniului public al comunei Șieuț, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Șieuț nr.8 din 23.02.2023, privind închirere unor suprafețe de pășune comună aparținând domeniului public al comunei Șieuț, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Șieuț nr.15 din 25.03.2021, privind aprobarea capacității de pășunat pentru pășunile aflate în domeniul public al comunei Șieuț și stabilirea chiriei(redevenței) lei/ha/an, care reprezintă și prețul de pornire a licitației publice, modificată prin HCL nr. 25 din 27.04.2021;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Șieuț nr.16 din 25.03.2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare a pășunatului pe raza administrativ-teritorială a comunei Șieuț și pe pășunile comunale montane proprietatea comunei Șieuț, de pe raza administrativ-teritorială a altor comune, modificată prin HCL nr. 26 din 27.04.2021;
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143 din 27.10.2022, privind prețurile medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arandei stabilită potrivit legii, în natură, precum și pentru producția de masă verde obținută pe pajiști pentru anul 2023;
- Anunțul nr.30/2023, privind aducerea la cunostință publică a proiectului de hotărâre privind închirere a suprafețelor de pajiști și pașuni comunale, libere de contract, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț;
- Procesul-verbal nr.559/2023, de ridicare a anunțului și a proiectului de hotărâre privind închirere a suprafețelor de pajiști și pășuni comunale, libere de contract, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț;
- Procesul-verbal nr. 527 din 13.02.2023 al adunari populare din satul Șieuț, comuna Șieuț din care reiese acordul celor prezenți ca suprafețele de pășune comune să fie închiriate conform prevederilor legale în vigoare crescătorilor de animale din sat, în raport de numărul de animale deținut de aceștia.
- Verificarea respectării încărcăturii de UMV/ha la satul Șieuț, în corelare cu suprafețele de pășune disponibile ce pot face obiectul închirierii ulterioare, din care rezultă faptul că nu este suficientă pășune pentru numărul de animale deținut de crescători de animale din acest sat, revenind o suprafață 0,49 ha/UMV de pășune montană și 0,43 ha/UMV de pășune din zona de deal.
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Șieuț;
- Amendamentul înregistrat sub nr.1196 din 13.04.2023, la Proiectul de hotărâre, semnat de 6 consilieri localii, discutat și aprobat în ședința consiliului local cu excepția alineatelor 3 și 4 din amendament.

În conformitate cu :

- prevederile art.858 și următoarele, art. 1777 – 1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.332-348 din Partea a V-a, Cap.III, Secțiunea a 4-a „Inchirierea bunurilor proprietate publică”, din Ordonanța de urgență nr.57/2009, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Legii 197/2018 privind Legea muntelui;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - prevederile Ordinului M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de inchiriere și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat/public al comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor;
 - prevederile Ordonanță de Urgență nr.3 din 18 martie 2015, pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015 - 2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură.
 - prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale Nr.234/2016 din 22 februarie 2016, privind modificarea și completarea Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 619/2015 pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la art. 1 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014 - 2020, și pentru abrogarea Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu și zone defavorizate.
 - prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1571/2022 privind stabilirea cadrului general de implementare a intervențiilor aferente sectoarelor vegetal și zootehnic din cadrul Planului strategic PAC 2023 - 2027, finanțate din Fondul european de garantare agricolă și de la bugetul de stat
- În temeiul prevederilor art.129 alin (1), alin.(2) lit. a) și lit.c), art.139 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.a), și art.199 alin.(1),(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică, organizată în condițiile legii, a suprafețelor de pășune comunală, eligibile și libere de contract, proprietate publică a comunei Șieuț, situate în localitățile Șieuț, Rustior, Sebiș și Lunca precum și pășunile comunale montane, cuprinse în Anexa nr.47 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șieuț, la Hotărârea Guvernului României nr.905/2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și a municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, la Secțiunea I, pozițiile 222 la 241, în suprafață de **842,31** ha defalcată pe sate, trupuri de pășune, blocuri fizice și pe loturi de exploatare, prevăzută în **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă Documentația de atribuire, pentru închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pășuni proprietate publică a comunei Șieuț, eligibilă și liberă de contract, prevăzută în **Anexa nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația de atribuire se pune la dispoziția celor interesați pentru suma de **10 lei**.

Art.3.(1) Prețul de pornire a licitației se stabilește la suma de **300 lei/ha/an** în zona de deal și **200 lei/ha/an** în zona montană.

(2) Pentru suprafețele de pășune neeligibile, redevența se stabilește la **10 lei/ha/an**, cu obligația ca în termen de de 3 ani, să o aducă în stadiu de pășune suprafață eligibilă.

(3) După perioada de 3 ani, prețul va fi echivalent cu cel stabilit la alin.(1), indiferent de stadiul pășuni.

Art.4.(1) Durata închirierii pajiștilor prevăzute la art.1, se stabilește la 7 ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părți, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art.9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013.

(2) Se aprobă drept clauză specială contractuală rezilierea de drept a contractului, respectiv reducerea suprafeței de teren închiriată, în situația solicitării acestei suprafețe de către Comisia locală de stabilire a dreptului de proprietate asupra terenurilor Șieuț, în vederea unei eventuale retrocedări a acestuia, sub condiția notificării locatarului cu cel puțin 30 zile înainte, fără nici o despăgubire pentru acesta, rezilierea operând cu ultima zi a anului calendaristic, respectiv 31 decembrie.

(3) Închirierea contractului de închiriere poate avea loc, în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală.

Art.5.(1) La licitație pot participa crescătorii de animale, persoane fizice și/sau juridice, Asociațiile profesionale locale ale crescătorilor de animale, Grupuri e producători, cu sediul social în comuna Șieut a căror membri dețin animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor(RNE).

(2) Fiecare participant la licitație poate depune o singură ofertă pentru o suprafață de pășune pentru care poate face dovada încărcături de animale pe suprafața de pășune înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor(RNE).

(3) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care au contractele de închiriere a pajiștilor/pășunilor în anii anteriori, în derulare la data prezentei.

(4) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care au datorii sau litigii nesoluționate cu comuna Șieut, sau Consiliul local al comunei Șieut.

(5) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care nu au respectat clauzele contractuale din contractele de închiriere a pajiștilor/pășunilor, în anii anteriori respectiv nu au curățat suprafața închiriată de spini, măcăci și vegetație urscată.

Art.6.(1) Anunțul cu privire la licitație se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a cu cel puțin 20 zile înainte de data organizării licitației, cât și pe site-ul primăriei și la sediul primăriei comunei Șieut.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă va proceda la anularea primei etape și va iniția o a doua etapă de organizare a licitației.

(3) Dacă nici în cea de a doua etapă nu se vor prezenta două oferte valabile se va proceda la închirierea pășunii solicitanților care îndeplinesc condițiile.

Art.7. Se aprobă Regulamentului de organizare a pășunatului pe raza administrativ-teritorială a comunei Șieut și pe pășunile comunale montane, proprietatea comunei Șieut, de pe raza administrativ-teritorială a altor comune prevăzut în **Anexa nr. 3**, care face parte integrată din prezente hotărâre.

Art.8(1) Comisiei de evaluare a ofertelor pentru închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pajiști proprietatea publică a comunei Șieut, se va constitui prin dispoziția primarului comunei Șieut.

(2) Se desemnează în calitate de membri, în Comisia de evaluare, următorii consilieri locali:

a) domnul Dumbravan Ioan – în calitate de membru;

b) domnul Socaciu Dumitru Marius – în calitate de membru supleant;

Art.9. Pe data aprobării prezentei hotărâri se revocă Hotărârea Consiliului local Șieut cu nr.8 din 23.02.2023, privind închiriere unor suprafețe de pășune comună aparținând domeniului public al comunei Șieut, aflate în administrarea Consiliului local Șieut

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șieut, prin Compartimentul contabilitate-economic, buget-finante, impozite și taxe și administrativ și Compartimentul agricol, cadastru, fond funciar, urbanism și amenajare teritoriu, registratură, registrul electoral, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șieut.

Art.11. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afisare și se comunică cu :

- Primarul comunei Șieut.
- Institutia Prefectului județului Bistrița Nasaud ;
- Compartimentul contabilitate-economic, buget-finante, impozite și taxe și administrativ;
- Compartimentul agricol, cadastru, fond funciar, urbanism și amenajare teritoriu, registratură, registrul electoral.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

Andreucă Ilie Iulian



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general al comunei Șieut

Gotea Dumitru



Șieut la 13 Aprilie 2023

NOTĂ: – Consilieri în funcție 11, prezenți în sala de sedință 10, lipsă 1 (Creța Petru);

– Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieut, cu majoritate absolută, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin.(5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul administrativ, respectiv: cu un număr de 8 voturi „Pentru”, 0 voturi „Împotriva” și 2 „Abțineri”, (Andreucă Ilie Iulian Simionca Florin Ionel).