

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA-NASAUD
COMUNA SIEUT
CONSILIUL LOCAL

HOTARE
Nr. 14 din 23 Martie 2023

privind declararea ca bun de uz și interes public local a imobilului
„Teren aferent Căminului cultural Șieut”, în suprafață de 850 mp, situat în localitatea Șieut, comuna Șieut

Consiliul Local al Comunei Șieut, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

- Proiect de hotarire nr.874 din 14.02.2023, privind declararea bunului imobil denumit: „Teren aferent Căminului cultural Șieut”, bun de interes public local al comunei Șieut
 - Referatul de aprobare a Primarului comunei Șieut;
 - Raportul de specialitate, întocmit de secretarul general al comunei Șieut, județul Bistrița-Năsăud;
 - Procesul verbal nr.864 din 13.03.2023 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al comunei;
 - Declarația nr.865 din 13.03.2023 a Secretarului general al comunei Șieut;
 - Hotărârea Consiliului local al comunei Șieut nr.11 din 15.08.1999, prin care s-a însușit domeniul public al comunei Șieut,
 - Anexa nr. 47 la Hotărârea Guvernului României nr. 905 din 22 august 2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, poziția nr. 201,
 - Planul de amplasare și delimitare imobil din care rezultă ca terenul aferent construcției are o suprafață măsurată de 850 mp;
 - Extrasul de Carte Funciară cu nr. 25515 Șieut,
 - Avizele consultative favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Șieut;
- În conformitate cu :
- prevederile art.41 alin.(5) Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700 /2014 privind aprobarea regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile art.286 alin.(4), Anexa nr.4, pct. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile art.557 alin.(2) și art.858-863 lit.f) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul prevederilor art. 5 lit. dd), art.139 alin.(1)-alin.(2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 - 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIU LOCAL AL COMUNEI ȘIEUT

adoptă prezenta,

HOTARE:

Art.1. Se declară bunul de uz și interes public, imobilul denumit „Teren aferent Căminului cultural Șieut”, în suprafață de 850 mp, situat în localitatea Șieut, comuna Șieut, prevăzut în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însusește planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit cu ocazia măsurătorilor efectuate, prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integranta din prezentul.

Art.3. Consiliul local își dă acordul pentru efectuarea demersurilor, în vederea înscrierii definitive, în cartea funciara a bunului imobil, ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4. După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, primarul comunei va face demersurile necesare privind modificarea poziției nr.201, din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șieuț, prevăzut în Anexa nr.47, la Hotărârea Guvernului României nr.905/2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, conform procedurilor prevăzute la art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5.(1) Bunul imobil, prevăzut în prezenta hotărâre, nu face obiectul unor cereri depuse în baza Legii nr.18/1991, republicată, privind fondul funciar, cu completările și modificările ulterioare, al Legii nr. 165/2013 și a Legii nr.10/2001, republicată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

a), Nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

b), Nu a fost declarat prin acte normative de uz sau de interes public național și/sau interes public județean.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Șieuț și Compartimentul agricol, cadastru, fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin publicare pe site-ul primăriei www.primariasieuet.ro, precum și prin afișare la sediul primăriei .

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- Primarul Comunei Șieuț;
- Compartimentul Agricol, cadastru, fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șieuț .

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

Andreicut Ilie-Iulian



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general al comunei Șieuț

Gotea Dumitru

Șieuț la 23 Martie 2023

NOTĂ: – Consilieri în funcție **11**, prezenți în sala de sedință **11**, lipsă **0** ;

– Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieuț, cu majoritate absolută, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin.(5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul administrativ, respectiv: cu un număr de **11** voturi „Pentru”, **0** voturi „Împotriva” și **0** „Abțineri”.



DATE DE IDENTIFICARE A

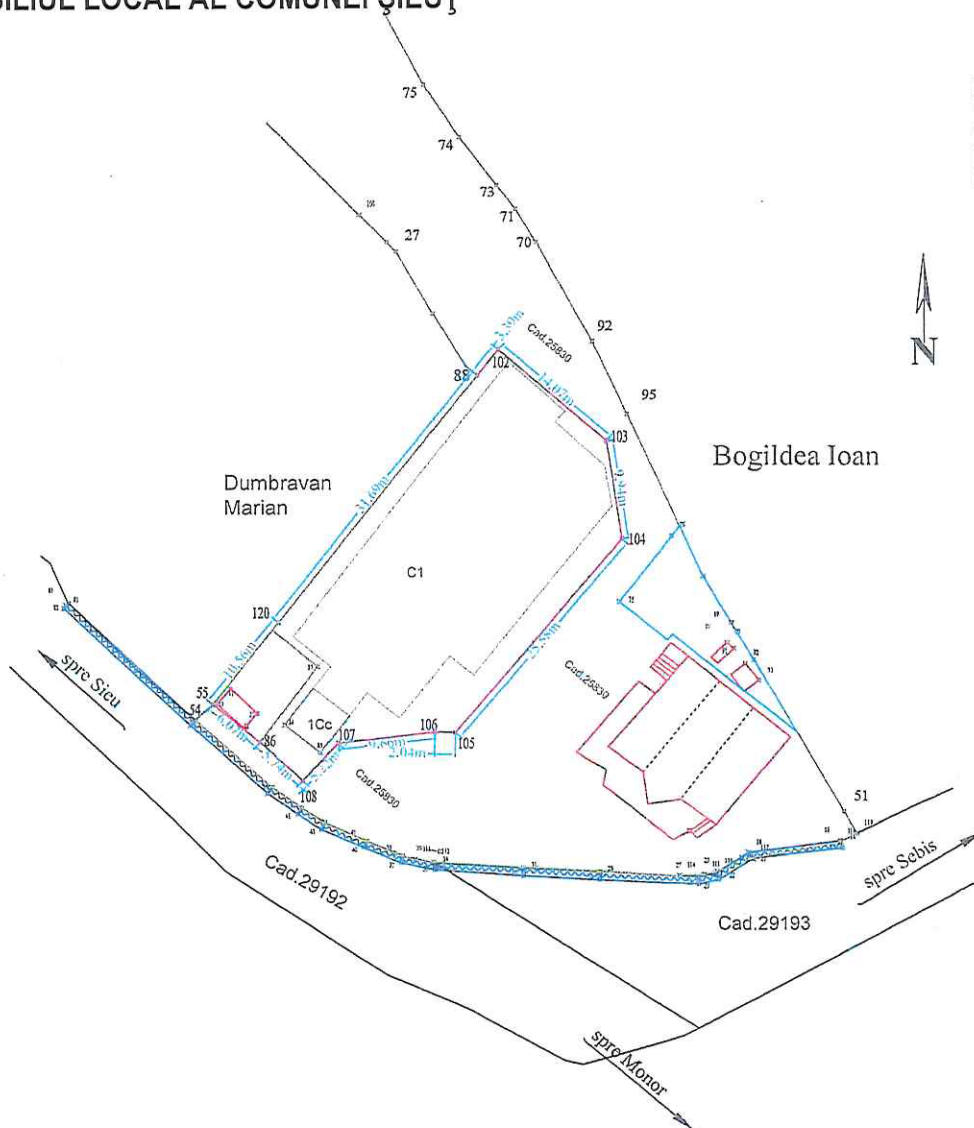
Bunului imobil, înscris la pozitia 201 din Anexa 47 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șieuț,
care se declară a bun de interes local al comunei Șieuț

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, anul dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
201	1.6.4.	Teren aferent Cămin cultural Șieuț	Cadastral nr.25515; Teren în intravilan sat. Șieuț; Suprafața de 850 mp; Vecinatăți: N. Cladire administrativă cad. Nr. 25830; E. Cladire administrative, cad. Nr. 25830; S. DJ 154 Reghin-Bistrita,cad. Nr. 29197; V. proprietate particulară.	1986	16,2	Art. 41,alin.(5) din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului; Art.286 alin.(4) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ; CF nr.25515 Șieuț;

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
25515	850mp	Intravilan Localitatea Sieuț, Str. Principala, nr. 197, Comuna Sieuț, Jd. Bistrita- Nasaud
Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SIEUȚ	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Cc	850	Teren imprejmuit cu gard
Total		850	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CAS	544	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:544 mp; S. construita desfasurata:963 mp; Camin cultural Sieuț in regim de inaltime P+1, edificat in 1986, construit din caramida, acoperit cu tabla lindab. Sed=963 mp
Total		544	
Suprafata totala masurata a imobilului = 850 mp Suprafata din act = 850 mp			
Executant: POP RADU Confirma avizarea intrusuraterilor in teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta actiunii la realitatea din teren Semnatura si stampila: POP RADU Data: Februarie 2022		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa: Lucian-Vasile Morar Data: Morar Semnat digital de Lucian-Vasile Morar Data: 2022.02.22 15:54:15 +02:00	
Stampila OCPI Bistrita		10471/22.02.2022	