

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA ȘIEUȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

Nr. 2 din 23 Ianuarie 2026

privind închirierea unor suprafețe de pășune comună aparținând domeniului public al comunei Șieuț,
aflate în administrarea Consiliului local Șieuț

Consiliul Local al comunei Șieuț s-a întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.58 din 19.12.2025, privind închirierea suprafețelor de pajiști și pășuni comunale, libere de contract, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț;
 - Referatul de aprobare al primarului comunei Șieuț, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
 - Raportul secretarului comunei Șieuț privind aprobarea închirierii pajiștilor și pășunilor comunale, libere de contract aparținând domeniului public al comunei Șieuț;
 - Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.121 din 30.10.2025, privind prețurile medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilită potrivit legii, în natură, precum și pentru producția de masă verde obținută pe pajiști pentru anul 2026;
 - Anunțul 3095 din 19.12.2025, privind aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre privind închirierea suprafețelor de pajiști și pășuni comunale, libere de contract, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț;
 - Procesul-verbal nr.114 din 22.01.2026, de ridicare a anunțului și a proiectului de hotărâre privind închirierea suprafețelor de pajiști și pășuni comunale, libere de contract, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț;
 - Verificarea respectării încărcăturii de UMV/ha la satul Șieuț, în corelare cu suprafețele de pășune disponibile ce pot face obiectul închirieri ulterioare.
 - avizele favorabile ale comisior de specialitate ale Consiliului local al comunei Șieuț;
- În conformitate cu :
- prevederile art.858 și următoarele, art. 1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.332-348 din Partea a V-a, Cap.III, Secțiunea a 4-a „Inchirierea bunurilor proprietate publică”, din Ordonanța de urgență nr.57/2009, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederilor Legii 197/2018 privind Legea muntelui;
 - prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - prevederile Ordinului M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de închiriere și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat/public al comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor;
 - prevederile Ordonanță de Urgență nr.3 din 18 martie 2015, pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015 - 2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură.

- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale Nr.234/2016 din 22 februarie 2016, privind modificarea și completarea Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 619/2015 pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la art. 1 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014 - 2020, și pentru abrogarea Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu și zone defavorizate.

- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1571/2022 privind stabilirea cadrului general de implementare a intervențiilor aferente sectoarelor vegetal și zootehnic din cadrul Planului strategic PAC 2023 - 2027, finanțate din Fondul european de garantare agricolă și de la bugetul de stat, cu modificările și completările prin HGR nr.422/2023;

- prevederile Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 107/2024 din 19 martie 2024, privind implementarea măsurilor și intervențiilor compensatorii de mediu și climă din Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014 - 2020 și din Planul strategic PAC 2023 - 2027, începând cu anul 2024;

- prevederile art.129 alin (1), alin.(2) lit. a) și lit.c), art.139 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.a), și art.199 alin.(1),(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIU LOCAL AL COMUNEI ȘIEUȚ

adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică, organizată în condițiile legii, a suprafețelor de pășune comună, eligibile și libere de contract, proprietate publică a comunei Șieuț, situate în localitățile Șieuț și Ruștior precum și pășunile comunale montane, cuprinse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șieuț, la Hotărârea Guvernului României nr.905/2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și a municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, Anexa nr.47 Secțiunea I, pozițiile 222 la 241, în suprafață de **16,66 ha** defalcată pe sate, trupuri de pășune, blocuri fizice și pe loturi de exploatare, prevăzută în **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă Documentația de atribuire, pentru închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pășuni proprietate publică a comunei Șieuț, eligibilă și liberă de contract, prevăzută în **Anexa nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația de atribuire se pune la dispoziția celor interesați pentru suma de **10 lei**.

Art.3.(1) Nivelul minim de pornire a licitație publice este de **300 lei/ha/an**, pășune din zona de deal și **200 lei/ha/an** pășune din zona montană.

(2) Pentru suprafețele neeligibile de pășune, redevența se stabilește la **10 lei/ha/an**, cu obligația ca în termen de 3 ani, să o aducă în stadiu de pășune suprafață eligibilă.

(3) După perioada de 3 ani, prețul va fi echivalent cu cel stabilit la alin.(1), indiferent de stadiul pășuni.

Art.4. Adjudecătorii vor achita și taxa pe teren care se datorează în condiții similare impozitului pe teren conform dispozițiilor art. 463, alin.(2) și (3), din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.(1) Durata închirierii pajiștilor prevăzute la art.1, se stabilește la **7 ani**, începând cu data semnării contractului, până în ultima zi a ultimului an (Anul 7), respectiv 31 Decembrie, cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părți, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art.9, alin.(2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013.

(2) Se aprobă drept clauză specială contractuală rezilierea de drept a contractului, respectiv reducerea suprafeței de teren închiriată, în situația solicitării acestei suprafețe de către Comisia locală de stabilire a dreptului de proprietate asupra terenurilor Șieuț, în vederea unei eventuale retrocedări a acestuia, sub condiția notificării locatarului cu cel puțin 30 zile înainte, fără nici o despăgubire pentru aceasta, rezilierea operând cu ultima zi a anului calendaristic, respectiv 31 decembrie.

(3) Încetarea contractului de închiriere poate avea loc, în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală.

Art.6.(1) La licitație pot participa crescătorii de animale, persoane fizice și/sau juridice, cu domiciliu și/sau sediul social în comuna Șieuț și Asociațiile profesionale locale ale crescătorilor de animale, Grupuri de producători, cu sediul social în comuna Șieuț a căror membri dețin animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor(RNE).

(2) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care au contractele de închiriere a pajiștilor/pășunilor în anii anteriori, în derulare la data prezentei, cu excepția Asociațiilor profesionale locale ale crescătorilor de animale Grupurilor de producători, cu sediul social în comuna Șieuț a căror membri dețin animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor(RNE).

(3) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care au datorii sau litigii nesoluționate cu comuna Șieuț sau Consiliul local al comunei Șieuț.

(4) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care nu au respectat clauzele contractuale din contractele de închiriere a pajiștilor/pășunilor, în anii anteriori, respectiv nu au curățat suprafața închiriată de spini, mărăcini și vegetație uscată.

Art.7.(1) Anunțul cu privire la licitație se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a cu cel puțin 20 zile înainte de data organizării licitației, cât și pe site-ul primăriei și la sediul primăriei comunei Șieuț.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă va proceda la anularea primei etape și va iniția o a doua etapă de organizare a licitației.

(3) Dacă nici în cea de a doua etapă nu se vor prezenta două oferte valabile se va proceda la închirierea pășunii solicitanților care îndeplinesc condițiile.

Art.8. Se aprobă Regulamentul de organizare a pășunatului pe raza administrativ-teritorială a comunei Șieuț și pe pășunile comunale montane, proprietatea comunei Șieuț, de pe raza administrativ-teritorială a altor comune prevăzut în **Anexa nr. 3**, care face parte integrată din prezente hotărâre.

Art.9(1) Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pajiști proprietatea publică a comunei Șieuț, se va constitui prin dispoziția primarului comunei Șieuț.

(2) Se desemnează prin vot secret, în calitate de membri, în Comisia de evaluare, următorii consilieri locali:

a) domnul consilier local Cora Alexandru - în calitate de membru de drept ;

b) domnul consilier local Dedean-Bortăș Ioan - în calitate de membru supleant;

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șieuț, prin Compartimentul contabilitate-economic, buget-finanțe, impozite și taxe, administrativ și Compartimentul agricol, cadastru, fond funciar, urbanism și amenajare teritoriu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șieuț.

Art.11. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică cu :

- Primarul comunei Șieuț.
- Instituția Prefectului județului Bistrița Năsăud ;
- Compartimentul contabilitate-economic, buget-finanțe, impozite și taxe și administrativ;
- Compartimentul agricol, cadastru, fond funciar, urbanism și amenajare teritoriu, registratură,

registru electoral.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
Dedean Ionuț

CONTRASEMNEAZĂ,
p.Secretar general al comunei Șieuț
Horea Maria

Șieuț la 23 Ianuarie 2026

NOTĂ: – Consilieri în funcție 11, prezenți în sala de ședință 11, lipsă;

– Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieuț, cu majoritate absolută, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin.(5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul administrativ, respectiv: cu un număr de 11 voturi „Pentru”, 0 voturi „Împotriva” și 0 „Abțineri”.

CONSILUL LOCAL AL COMUNEI ȘIEUȚ

ANEXA Nr. 1
la Hotărârea Consiliului local nr. 2 din 23.01.2026



SUPRAFAȚA

de pășune comună, liberă de contract, scoasă la licitație în vederea închirierii în anul 2026

Crt.	SATUL	Denumire trup pășune	Număr Blocul fizic	Nr. de loturi	SUPRAFAȚA			Pozitia din Inventarul domeniu- lui public	Valoare de Inventor - mii lei-
					Liberă de contract -ha-	Eligibili- lă -ha-	Neeligi- bilă -ha-		
1.	Șieuț	Hînsuri	382	2	5,76	5,76	0		
2	Șieuț	Făget	366	1	5,00	5,00	0		
Total sat ȘIEUȚ				3	10,76	10,76	0		
3	Rustior	Mestecini	424	1	3,90	3,90	0		
Total sat RUȘTIIOR				1	3,90	3,90	0		
Pe UAT Toplița, jud Harghita									
4	Sebiș	Răchitiș	20	1	2,00	2,00	0		
Total pe sat SEBIȘ				1	2,00	2,00	0		
TOTAL COMUNĂ ȘIEUȚ				5	16,66	16,66	0		



DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind închiriere a suprefețelor de pășune comună aparținând domeniului public al comunei Șieuț, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț

CUPRINS:

- I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND LOCATORUL**
- II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA
PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE**
- III. CAIET DE SARCINI**
- IV. FIȘA DE DATE A PROCEDURII**
- V. CONTRACT CADRU DE ÎNCHIRIERE**
- VI. FORMULARE**

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

COMUNA ȘIEUȚ

SEDIUL: Comuna Șieuț, Sat Șieuț, nr. 197, Județul Bistrița-Năsăud,

COD FISCAL: 4347372

TELEFON: 0263-261179; FAX: 0263-261179;

Organizarea licitației se face de către Comisie de licitație desemnată prin Dispoziția primarului comunei Șieuț, conform art.338 din OG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

2. Procedura licitației publice

2.1 Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire al contractului de închiriere, respectiv: **a)** cel mai mare nivel al redevenței – 40%; **b)** capacitatea economico-financiară a ofertanților – 20%; **c)** protecția mediului înconjurător – 20%; **d)** condiții specifice impuse de natura bunului concesionat – 20%;

2.2 Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

2.3 Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților, în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

2.4 Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

2.5 Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

2.6 După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile pct. 3 din Caietul de sarcini.

2.7 După analizarea conținutului plicului exterior, se întocmește procesul-verbal nr.1, în care se va preciza rezultatul analizei prin menționarea ofertelor valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație.

2.8 Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile de calificare. În caz contrar procedura de licitație se va relua printr-o nouă licitație, cu respectarea procedurii inițiale.

2.9 În situația în care comisia solicită ofertanților clarificări referitoare la documentele de calificare prezentate în plicul exterior, deschiderea plicului interior și evaluarea ofertei financiare se va stabili la o dată ulterioară, cu respectarea termenului de 3 zile lucrătoare de răspuns din partea ofertanților, termen calculat de la data primirii solicitării de clarificări.

2.10 Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal nr.1 de către toți membrii comisiei de evaluare, în situația în care nu există vreo solicitare de clarificări din partea comisiei de evaluare.

2.11 În cazul în care există mai multe oferte cu același preț, se va solicita refacerea prețului, în plic închis.

2.12 Comisia de evaluare stabilește oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire al contractului de închiriere, respectiv: **a)** cel mai mare nivel al redevenței – 40%; **b)** capacitatea economico-financiară a ofertanților – 20%; **c)** protecția mediului înconjurător – 20%; **d)** condiții specifice impuse de natura bunului concesionat – 20%;

2.12.1 În baza principiului tratamentului egal, între ofertanți, în cazul în care ofertanți la deschiderea plicurilor, au prezentat numai un singur criteriu de atribuire al contractului de închiriere, respectiv: „**Cel mai mare nivel al redevenței**”, criteriile prevăzute literele **b), c) și d)** se vor puncta cu „0”, indiferent dacă unii ofertanți vor depune orice alte documente, în afară de nivelul redevenței, prevăzut la lit. **a)**.

a) cel mai mare nivel al redevenței - 40% punctajul stabilit în raport de redevența propusă de ofertant, care rezultă din urmatorul calcul: $300(200) \dots\dots\dots 40\%$

Redevența propusăX

$X = \text{Redevența propusă} \times 40: 300(200) = \text{punctajul care rezultă din calcul};$

b) capacitatea economico-financiară a ofertanților -20% = Punctajul va fi: „0”

c) protecția mediului înconjurător -20% = Punctajul va fi: „0”

d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat -20% = Punctajul va fi: „0”

2.12.2 Comisia de evaluare, întocmește procesul-verbal nr.2, care trebuie semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

2.13 În baza procesului-verbal nr.1 și nr. 2, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, Raportul procedurii pe care îl transmite spre aprobare primarului comunei Șieuț. Raportul se depune la dosarul de licitație.

2.14 Comuna Șieuț va informa ofertanții, inclusiv ofertanții câștigători, despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea raportului.

2.15 În cazul informării ofertanților care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, se vor prezenta motivele care au stat la baza deciziei respective.

2.16 Comuna Șieuț are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare în termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului procedurii cu toți ofertanții.

2.17 Comuna Șieuț va transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

III. CAIET DE SARCINI

3. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

3.1. Obiectul închirierii: terenuri agricole - categoria de folosință pășune, proprietate publică a comunei Șieuț, liberă de contract, defalcată pe trupuri de pășune, blocuri fizice, parcele de exploatare, în suprafață totală de **16,66 ha**, conform tabelului de mai jos:

Nr. Crt.	SATUL	Denumire trup pășune	Număr Blocul fizic	Nr. de loturi	S U P R A F A Ț A			Pozitia din Inventarul domeniului public	Valoare de 4nventor - mii lei-
					Liberă de contract -ha-	Eligibilă -ha-	Neeligibilă -ha-		
1	Șieuț	Hînsuri	382	2	5,76	5,76	0	225	361,0
2	Șieuț	Făget	366	1	5,00	5,00	0		
Total sat ȘIEUȚ				3	10,76	10,76	0		
3	Rustior	Mestecini	424	1	3,90	3,90	0		
Total sat RUȘTIIOR				1	3,90	3,90	0		
Pe UAT Toplița, jud. Harghita									
4	Sebiș	Răchitiș	20	1	2,00	2,00	0	231	1.796,00
Total pe sat SEBIȘ				1	2,00	2,00	0		
TOTAL COMUNĂ ȘIEUȚ				5	16,66	16,66	0		

3.2. MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII

3.2. Motivele de ordin legislativ, economic, social și financiar care impun închirierea unor bunuri imobile sunt următoarele:

a) Prevederile art.333, alin.(1) și alin.(5) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 - Codul administrativ conform căroră: „**Art.333.(1)- Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a Consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.**

(5) - Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.”

b) Închirierea suprafețelor de pășune comună se face către persoane fizice și juridice, pentru pașunatul animalelor acestora.

c) Prevederile art.858 și următoarele, art. 1777– 823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3.2.1. Punerea în valoare a bunurilor proprietate publică sau privată constituie o sursă suplimentară de venit la bugetul local.

3.3. ELEMENTE DE PREȚ

3.3.1. Prețul de pornire la licitație a suprafeței de pășune este stabilit prin HCL nr.2 din 23.01.2026, astfel:

a) **-300 lei/ha/an** pentru suprafața de pășune eligibilă, din zona de deal și colinară (pe raza administrativ-teritorială a comunei Șieuț, satele Șieuț și Ruștior)

b) **-200 lei/ha/an** pentru suprafața de pășune neeligibilă, din zona montană din Munții Călimani,(*Runcu Muncelu, Prisaca, Răchitiș, Călimani Frumusica*);

c) **- 10 lei/ha/an** pentru suprafețele de pășune neeligibile atât din zona de deal cât și din zona de munte ;

3.4 Criteriul de evaluare este : a) cel mai mare nivel al redevenței – 40%;

b) capacitatea economico-financiară a ofertanților – 20%;

c) protecția mediului înconjurător – 20%;

d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat – 20%;

3.4.1. În baza principiului tratamentului egal, între ofertanți, dacă toți ofertanții la deschiderea plicurilor, au prezentat numai un singur criteriu de atribuire a contractului de concesiune, respectiv: criteriul „**Cel mai mare nivel al redevenței**”, criteriile prevăzute literelor **b), c) și d)** vor fi punctate cu „0”, indiferent dacă unii ofertanți vor depune orice alte documente, în afară de nivelul redevenței, prevăzut la lit. a).

a) **cel mai mare nivel al redevenței - 40%** punctajul stabilit în raport de redevența propusă de ofertant, care rezultă din urmatorul calcul: **300(200)40%**

Redevența propusăX

X = Rdevența propusă x 40: 300(200) = punctajul care rezultă din calcul;

b) capacitatea economico-financiară a ofertanților -20% = **Punctajul va fi: „0”**

c) protecția mediului înconjurător -20% = **Punctajul va fi: „0”**

d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat -20% = **Punctajul va fi: „0”**

3.5. Prețul contractului de închiriere va fi stabilit în urma ședinței de licitație, conform procesului verbal de adjudecare și a raportului procedurii.

3.6. GRAFICUL DESFĂȘURĂRII LICITAȚIEI DE ÎNCHIRIERE

3.6.1. Publicarea anunțului privitor la licitație :

3.6.1.2. Anunțul privind licitația va fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a VI - a, și pe pagina de internet www.primariasieut.ro, la afișierul de la sediul primăriei comunei Șieut, și un ziar local.

3.6.3 Depunerea ofertelor :

Ofertanții au obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul autorității contractante, sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul de intrare -ieșire, precizându-se pe plicul exterior, data și ora depunerii.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) acte doveditoare privind intrarea în posesia Documentației de atribuire (*chitanța contravalori de 10 lei*).

b) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

c) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante, respectiv:

A) – Pentru Persoanele fizice

1. Cerere de participare la licitație formular **6.2.A.**

2. Copie după actul de identitate;

3. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale, eliberat de către Primăria Șieut;

4. Certificat de atestare fiscală eliberat de Administrație Financiară Publică a Județului Bistrița-Năsăud cu plata la zi a datoriilor față de bugetul de stat.

5. Document eliberat de Circumscripția veterinară/medicul veterinar din care să reiasă că animalele sunt înscrise în RNE,

6. Adeverința eliberată de Primăria comunei Șieut din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol,

7. Declarație pe proprie răspundere formulat **6.4;**

8. Dovada plății taxei de ridicare a Documentației de atribuire;

B) – Pentru Persoane juridice (IF, II, PFA,)

1. Cerere de participare la licitație formular **6.2.B.**

2. Certificat de înregistrare (ORC);

3. Certificat constatator emis de ORC, valabil la data depunerii cererii;

4. Certificat de înregistrare fiscală (CUI);

5. Copie după actul de identitate pentru reprezentant

6. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale, eliberat de către Primăria Șieut;

7. Certificat de atestare fiscală eliberat de Administrație Financiară Publică a Județului Bistrița-Năsăud cu plata la zi a datoriilor față de bugetul de stat

8. Document eliberat de Circumscripția veterinară/medicul veterinar, din care să reiasă că animalele sunt înscrise în RNE;

9. Adeverința eliberată de Compartimentul agricol din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol;

10. Declarație pe proprie răspundere formular **6.4;**

11. Copia chitanței taxei privind ridicarea Documentației de atribuire

C) – Pentru Asociații profesionale, Grupuri de producători

1. Cerere de participare la licitație formular **6.2.C.**

2. Certificat de înregistrare fiscală;

3. Statut și act constitutiv;

4. Copie după actul de identitate pentru reprezentant/împuternicit;
5. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale eliberat de către Primăria Șieuf;
6. Certificat de atestare fiscală eliberat de Administrație Financiară Publică a Județului Bistrița-Năsăud cu plata la zi a datoriilor față de bugetul de stat
7. Document eliberat de Circumscripția veterinară/ medicul veterinar, din care să reiasă că animalele membrilor asociației, crescători de animale, sunt înscrise în RNE;
8. Tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale, având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha. certificat de Compartimentul agricol din Primăria comunei Șieuf, că animalele membrilor asociației, sunt înscrise în evidența registrului agricol;
9. Declarație pe proprie răspundere formular **6.4**;
10. Copia chitanței taxei privind ridicarea Documentație de atribuire

d) Oferta va fi depusă într-un exemplar.

e) Fiecare participant la licitație poate depune o singură ofertă pentru un lot/o parcelă de exploatare pășune, descrisă în Anexa nr.1, la HCL nr.4 din 30.01.2025, pentru care poate face dovada încărcături de animale pe suprafață de pășune, înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE), iar Asociațiile profesionale, înființate la nivel local, pot depune oferte pe mai multe loturi, în raport de numărul de animale deținute de membrii acestora, înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor(RNE).

f) persoanele fizice cuprinse în formele asociative prevăzute al lit. „C”(Asociații profesionale, Grupuri de producători), nu pot depune oferte în condițiile lit. „A„ sau „B”, raportat la numărul de animale aduse în asociație. În acest caz oferta este considerată neconformă.

3.7. LOCUL ȘI DATA LICITAȚIEI :

Licitația se va ține la sediul Primăriei comunei Șieuf, după expirarea unui termen de 20 zile calendaristice de la data publicării anunțului pe fiecare trup de pășune, pe loturi constituite în raport de încărcătura de UVM/ha, așa cum sunt prevăzute în Anexa nr.1, la HCL nr.2 din 23.01.2026.

În urma publicării anunțului de licitație, dacă nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, pe un lot, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație cu respectarea procedurii inițiale.

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune decât o ofertă valabilă pe un anumit lot, autoritatea contractantă va proceda la închirierea pășunii solicitanților care îndeplinesc condițiile legale.

3.8. COMUNICAREA REZULTATELOR LICITAȚIEI OFERTANȚILOR:

a) Se va face în termen de **3 zile lucrătoare** de la primirea raportului comisiei de evaluare.

3.9. SEMNAREA CONTRACTULUI:

a) Contractul de închiriere se semnează **după împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice** de la informarea de către autoritatea contractantă despre deciziile referitoare la atribuirea contractului.

3.10 DESTINAȚIA BUNULUI

3.10.1 Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;

- a) suprafața de pajiște închiriată,
- b) fântânile și locurile de adăpare, troci halaie;
- c) căile de acces în pășune ,

3.10.2 Bun de retur – pășunea, bun ce revine deplin drept, gratuit și liber de orice sarcină locatorului, la încetarea contractului de închiriere.

3.10.3 Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatorului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii, etc.

3.11 CONDIȚII DE UTILIZARE

3.11.1 Obligațiile locatorului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit, conform prevederilor codului fiscal precum și impozitele și taxele locale stabilite la termenele prevăzute în acest act normativ;

d) să respecte încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze în toate zilele perioadei de pășunat cu toate animalele specificate în cerere de solicitare a închirierii suprafeței de pășune;

g) să pășuneze în comun, împreună cu ceilalți locatori pe toată suprafața indiferent de parcele/lotul închiriat, fără dreptul de a îngreuna utilizarea și pășunatul animalelor de către animalele celorlalți utilizatori de pășune;

h) să nu îngreuneze accesul animalelor celorlalți utilizatori de pășune, la sursele apă existente pe pășune indiferent unde se află aceste surse de apă;

i) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

j) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

k) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

l) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

m) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

n) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

o) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

p) să efectueze lucrările stabilite în Amenajamentul pastoral și să invite la recepția acestora reprezentanți consiliului local, administrativul legal pășuni;

r) să solicite anual, până la data de 30 septembrie Consiliului local, prin cerere scrisă, recepția lucrărilor efectuate în suprafața de pășune închiriată;

3.11.2 Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

IV. FIȘA DE DATE A PROCEDURII

CAP.I. GENERALITĂȚI

Art.1. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația: UAT COMUNA ȘIEUȚ, cu sediul în comuna Șieuț, sat Șieuț, nr.179, județul Bistrița-Năsăud, tel./fax 0263 261179, e-mail: secretar@primariasieut.ro, web: www.primariasieut.ro.

Art.2. Pășunile, proprietate publică a comunei Șieuț, libere de contract, în suprafață de: **16,66 ha**, conform **Anexei nr.1**, la HCL nr.**2** din 23.01.2026.

CAP.II. ORGANIZAREA LICITAȚIEI ȘI ELEMENTE DE PREȚ

Art.3. La licitație pot participa persoane fizice, persoane juridice(PFA, AF, IF,II), Asociațiile profesionale ale crescătorilor de animale și Grupuri de producători.

Art.4.(1) Prețul de pornire la licitație a suprafeței de pășune este stabilit prin HCL nr.2 din 23.01.2026, astfel:

a) -300 lei/ha/an pentru suprafețe de pășune eligibilă, din zona de deal și colinară(pe raza administrativ-teritorială a comunei Șieuț, satele Șieuț și Ruștior)

b) -200 lei/ha/an pentru suprafețe de pășune neeligibilă, din zona montană din Munții Călimani,(*Runcu Muncelu, Prisaca, Răchitiș, Călimani Frumusica*);

c) - 10 lei/ha/an pentru suprafețele de pășune neeligibile atât din zona de deal cât și din zona de munte ;

(2). Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalori **de 10 % din valoarea chiriei anuale**, care se plătește defalcat în sume egale, **începînd cu anul 2** și până la executarea contractului, față de riscul unui comportament necorespunzător al acestuia pe întreagă perioadă contractuală derulată, a contractului de închiriere.

(3). Valoarea taxei, de participare cu contravaloarea Documentație de atribuire este de **10 lei**, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local și se depune în număr la caseria instituției, o dată cu depunerea documentelor.

Art.5.Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

CAP.III. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Art.6.(1) Procedura folosită este licitație publică.

(2) Ședința de licitație va avea loc în ziua, ora și locul indicate în anunțul de participare, după expirarea unui termen de 20 zile calendaristice de la data publicării anunțului.

Art.7.(1) Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este necesar să fie depuse cel puțin două oferte valabile, pe lotul stabilit de pășune comună.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, pe un lot, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație cu respectarea procedurii inițiale.

(3) Dacă nici în cea de a doua etapă nu se vor prezenta două oferte valabile se va proceda la închirierea pășunii solicitanților care îndeplinesc condițiile.

Art.8.(1)Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul intrarea eșire a corespondentei, precizându-se pe plicul exterior, data și ora înregistrării acesteia.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină documentele prevăzute în **Cap. III Caietul de sarcini, punctul 3.6.3, lit. a), b) și c)**.

(5) În plicul interior, se va înscrie oferta propriu-zisă, care conține cele patru elemente, respectiv:

a) cel mai mare nivel al redevenței – lei/ha/an;

b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;

c) protecția mediului înconjurător;

d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat;

(6) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) **Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal nr.1**, prevăzut la alin. (15) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației și fișa date achiziți.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal nr.1, în care menționează ofertele valabile și ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal nr. 1, care îndeplinește condițiile prevăzute la alin.(15), Comisia de evaluare în aceeași zi întocmește, trece la verificarea ofertelor din plicul interior și întocmește procesul verbal nr. 2. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(17) În aceeași zi întocmește Raportul procedurii care se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și pe care îl transmite autorității contractante.

(18) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea Raportului procedurii comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(19) Toate procesele verbale și raportul procedurii, după semnarea acestora de cei în drept, se fac publice prin afișare la sediul autorității contractante și pe pagina de internet www.primariasieut.ro.

(20) Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

(21) Contractul de închiriere se semnează după împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la informarea de către autoritatea contractantă despre deciziile referitoare la atribuirea contractului.

CAP. IV. DISPOZIȚII FINALE

Art.9.(1). Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

(2). Transmiterea dreptului de folosință operează în momentul predării bunului închiriat.

Art.10. Documentația de atribuire, se poate procura de la sediul comunei Șieuț, Șieuț nr. 197 cu suma de 10 lei care se va achita în numerar la caseria Primăriei comunei Șieuț.

Art.11. Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin Caietul de sarcini și Fișa de date a licitației către ofertanți se consideră însușite de ofertant.

V. MODEL CONTRACT CADRU DE ÎNCHIRIERE

ANEXA 2
la Ordinul 407/2013

Comuna Șieut
Județul Bistrița Năsăud
Nr. /data

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Șieut

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între: Comuna ȘIEUT, adresa localitatea Șieut, NR. 197, telefon/fax 0262261179, având codul de înregistrare fiscală 4347372, cont deschis la Trezoreria Bistrița RO14TREZ21012A300530XXXX, reprezentată legal prin primar IVAN MIHAI-GHEORGHE, în calitate de **LOCATOR**,

și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) / /, contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de **LOCATAR**, la data de

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.)

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei/Orașului/Municipiului de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie **închirierea pajiștii aflate în domeniul public** al comunei, pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, până în ultima zi a ultimului an (Anul 7), respectiv 31 Decembrie, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 Mai – 31 Octombrie a fiecărui an, conform art. 27, alin.(2) din Anexa 3 -Regulamentul de pășunat la HCL nr. _____ din _____ 2024

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de și 70% până la data de

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

.....;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze în toate zilele perioadei de pășunat cu toate animalele, specificate în cerere de solicitare pășune, pe terenul închiriat,

g) să pășuneze în comun, pe toată suprafața indiferent de parcela/lotul închiriat, fără dreptul de a îngradi utilizarea și pășunatul animalelor de către ceilalți utilizatori de pe pășune;

h) să nu îngreșească accesul animalelor celorlalți utilizatori de pe pășune, la sursele existente de apă indiferent unde se află aceste surse de apă;

i) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

j) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

k) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

l) să realizeze pe cheltuiala sa, anual, lucrări de eliminare a vegetației uscate și nefolositoare și de eliminare a excesului de apă și de fertilizare, prin târlire;

m) să solicite Primarului și Consiliului local, în calitate de locator, receptia lucrărilor efectuate în suprafața de pășune închiriată, anual, până cel târziu la 30 septembrie;

n) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

o) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

p) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

r) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită și Locatarul nu a introdus în toate zilele perioadei de pășunat, numărul de animalele, specificate în cerere de solicitare pășune, pe pășunea închiriată;

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR

Consiliul Local
Primar: dl SS

LOCATAR

Vizat de secretar,

Prevederile prezentului contract-cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate și modificate în funcție de situația de fapt.

VI. FORMULARE

6.1. Calendarul procedurii

CALENDARUL PROCEDURII

privind concesiune pajiștilor aflate în proprietatea publică a orașului Sângeorz - Băi

	ACTIVITATEA	DATA/ PERIOADA
1	Transmitere spre publicare a anunțului publicitar	____.____.20__
2	Apariția anunțului publicitar	____.____.20__
3	Punerea la dispoziția persoanelor interesate a documentației de participare la licitație	Începând cu data de _____.20__ ora 10,00 până cel târziu în data de _____.20__, ora 12,00
4	Data limită solicitarea de clarificări privind documentația de participare la licitație	Începând cu data de _____.20__, ora 8,00 până cel târziu în data de _____.20__, ora 12,00
5	Transmitere răspuns la solicitarea de clarificări	În maxim 24 ore de la primirea adresei de solicitare de clarificări
6	Depunerea ofertelor	Până la data de _____.20__ ora 12,00
7	Deschiderea ofertelor	Data de _____.20__ ora 10,00
8	Solicitarea de clarificări privind oferta (<i>dacă este cazul</i>)	Până la data de _____.20__ (ziua următoare deschiderii ofertelor)
9	Primirea răspunsului la clarificări (<i>dacă este cazul</i>)	Până în data de _____.20__ (ziua următoare)
10	Întocmirea raportului procedurii de licitație	Data _____.20__
11	Comunicarea rezultatului procedurii de licitație- afișarea la avizierul primăriei	Data _____.20__
12	Încheierea contractului de concesiune	Data _____.20__, ora 16,00

6.2. Formular Anunț

ANUNȚ

licitație pentru închiriere pășuni aparținând domeniului public al comunei Șieut

1. Informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact : COMUNA ȘIEUȚ, cu sediul în Șieut, nr. 197, județul Bistrița-Năsăud, telefon 0263-261179, fax 0263-261179, e-mail secretar@rimariasieut.ro. Cod fiscal 4347372.

2. Informații generale privind obiectul închirierii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: Suprafața totală de _____ ha, Caietului de sarcini, pășuni aparținând domeniului public al comunei Șieut, conform, H.C.L nr. ____ / _____ 2026 și temeiului legal: O.U.G. nr. 57/2019 art. 333, 335.

3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: La cerere de la sediul instituției, Compartimentul agricol.

3.2. Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Se poate obține de la Compartimentul agricol din cadrul Primăriei comunei Șieut, loc. Șieut, nr. 197, județul Bistrița-Năsăud.

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul: 10 lei / exemplar, se achită numerar la casieria Primăriei comunei Șieut.

3.4. Data limită pentru solicitarea clarificărilor: _____ 2026, ora ____.

4. Informații privind ofertele:

4.1. Data limită de depunere a ofertelor: _____ 2026, ora ____.

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Primăria comunei Șieut, loc. Șieut, nr.197, județul Bistrița-Năsăud

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: se depun într-un exemplar, în două plicuri sigilate: unul exterior și unul interior.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: _____ 2026, ora _____, Primăria comunei Șieut, nr.197, județul Bistrița-Năsăud.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Bistrița, Municipiul Bistrița, Str. Alba Iulia, Nr.1, Cod poștal 420178, Județul Bistrița-Năsăud Telefon: 0263-213528 – centrala; Fax: Registratură - corespondență dosare - 0263-231509, E-mail: trbn@just.ro -

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 10.03.2026.

PRIMAR,

6.3.A Formular Cerere participare la licitație persoană fizică

Către,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI, ȘIEUȚ

Persoană fizică

Subsemnatul/Subsemnata, _____

(numele, prenumele, inițiala tatălui)

domiciliat/domiciliată în localitatea _____, județul Bistrita Năsăud, str. _____
(satul, comuna)

nr. _____, codul poștal _____, nr. telefon/ fax: _____ adresa e-mail _____,

cod din Registrul Național al Exploatațiilor _____, posesor/posesoare al/a BI/CI seria _____ nr. _____,

CNP : _____ solicit închirierea unor suprafețe de pajiști/pășune comună de: _____ ha
din parcela de exploatare din trupul _____, bloc fizic nr. _____, pentru pășunatul unui efectiv de
_____ capete bovine, _____ capete ovine/caprine, _____ capete cabaline, reprezentând _____ U.V.M.
total.

Anexez prezentei următoarele documente:

- Copie după actul de identitate;
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale eliberat de către Primăria Șieuț
- Certificat de atestare fiscală eliberat de Administrație Finantelor Publice a Județului Bistrita-Năsăud cu plata la zi a datoriilor față de bugetul de stat.
- Document eliberat de Circumscripția veterinară/medicul veterinar, din care să reiasă că animalele pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE,
- Adeverința eliberată de Primăria comunei Șieuț din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol,
- Declarație pe proprie răspundere formular 6.4;
- Copia chitanței taxei privind ridicarea Documentație de atribuire

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezenta cerere sunt reale, în caz contrar voi suporta
rigorile prevederilor legale în vigoare privind falsul în declarații.

Solicitant,

(numele și prenumele în clar, semnătura)

6.3.B Formular Cerere participare la licitație, persoană juridică

Către,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI, ȘIEUȚ

Persoană juridică(PFA, AF, IF, II) _____

cu sediul în localitatea _____

(denumirea solicitantului)

(satul, comuna)

str. _____ nr. _____, județul Bistrița Năsăud, înregistrat la Registrul comerțului cu nr. _____,
cod unic de înregistrare _____/Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr. _____, după
caz, reprezentat prin _____, în calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI
seria _____ nr. _____, CNP _____, solicit închirierea unor suprafețe de
pajiști/pășune comună de: _____ ha. din parcela de exploatare din trupul _____, bloc fizic nr.
_____, pentru pășunatul unui efectiv de _____ capete bovine, _____ capete ovine/caprine, _____
capete cabaline, reprezentând _____ U.V.M. total.

Anexez următoarele documente:

- Certificat de înregistrare(ORC);
- Certificat constator emis de ORC, valabil la data depunerii cererii;
- Certificat de înregistrare fiscală(CUI);
- Copie după actul de identitate pentru reprezentantul legal;
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale eliberat de către Primaria Șieuț;
- Certificat de atestare fiscală eliberat de Administrație Finantelor Publice a Județului Bistrița-Năsăud cu plata la zi a datoriei față de bugetul de stat
- Document eliberat de Circumscripția veterinară/medicul veterinar, din care să reiasă că animalele pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE,
- Adeverința eliberată de Compartimentul agricol din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol;
- Declarație pe proprie răspundere formular 6.4;
- Copia chitanței taxei privind ridicarea Documentație de atribuire

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezenta cerere sunt reale, în caz contrar voi suporta
rigorile prevederilor legale în vigoare privind falsul în declarații.

Solicitant,

L.S.

(numele și prenumele în clar, semnătura)

6.3.C Formular Cerere participare la licitație asociații profesionale

Către,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI, ȘIEUȚ

Asociația/Grupul de producători _____ cu
sediul în localitatea _____ str. _____ nr. _____, județul Bistrita Năsăud,
înregistrat la Registrul comerțului cu nr. _____ cod unic de înregistrare _____/Registrul
asociațiilor și fundațiilor cu nr. _____, după caz, reprezentat prin _____,
_____ în calitate de _____, posesor al BI/CI seria _____ nr. _____,
CNP _____ solicit închirierea unor suprafețe de pajiști/pășune comună
de _____ ha din trupul _____,

bloc fizic nr. _____,
pentru pășunatul unui efectiv de _____ capete bovine, _____ capete ovine/caprine, _____ capete cabaline,
reprezentând _____ U.V.M. total ale membrilor asociației

Anexez următoarele documente:

- Certificat de înregistrare fiscală;
- Statut și act constitutiv;
- Copie după actul de intentitate pentru reprezentantul legal;
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale eliberat de către Primăria Șieuț;
- Certificat de atestare fiscală eliberat de Administrație Finantelor Publice a Județului Bistrita-Năsăud cu plata la zi a datoriei față de bugetul de stat;
- Document eliberat de Circumscripția veterinară/medicul veterinar, ale membrilor asociației din care să reiasă că animalele acestora, pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE,
- Tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale, având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha. certificat de Compartimentul agricol din Primăria comunei Șieuț, că animalele membrilor asociației, sunt înscrise în evidența registrului agricol;
- Declarație pe proprie răspundere formular 6.4;
- Copia chitanței taxei privind ridicarea Documentație de atribuire

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezenta cerere sunt reale, în caz contrar voi suporta
rigorile prevederilor legale în vigoare privind falsul în declarații.

Solicitant,

L.S.

(numele și prenumele în clar, semnătura)

6.4. Formular declaratie pe proprie raspundere

DECLARATIE PE RPOPRIE RĂSPUNDERE

Subsemnatul/Subsemnata, _____

(numele, prenumele, inițiala tatălui)

domiciliat/domiciliată în comuna Șieut, satul _____, nr. _____ județul Bistrita Năsăud,

(satul, comuna)

posesor/posesoare al/a BI/CI seria. _____ nr. _____, CNP : _____, în calitate de participant la licitația organizată de comuna Șieut pentru închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de pășune comună liberă de contract, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că am intrat în posesia a Documentatie de atribuire personal prin cumpararea acesteia de la Compartimentul agricol, pentru închirierea pășunii comunale din trupul _____, în suprafața de _____ ha. și pot respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat.

Drept pentru care dau prezenta declarație o sustin și o semnez.

SOLICITANT,

(numele și prenumele în clar, semnătura)

Semnătura



REGULAMENT

de organizare a pășunatului pe raza administrativ-teritorială a comunei Șieuț și pe pășunile comunale montane, proprietatea comunei Șieuț, de pe raza administrativ-teritorială a altor comune

PREAMBUL

Prezentul Regulament are în vedere prevederile legale în domeniu :

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată și completată prin Legea nr. 16/2016 privind aprobarea OUG nr. 15/2015 pentru modificarea art. 2, lit.d din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură.

- Legea nr. 44/19.01.2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

- Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizată.

- Legea nr. 32/16.01.2019 a zootehniei.

Prezentul Regulament este întocmit :

Ținând cont de prevederile art.6, alin.(5), și art. 9, din OUG nr. 34/2013 organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, conform căreia: „În vederea reglementării perioadelor și condițiilor de pășunat, consiliile locale pot aproba regulamentul de pășunat valabil pe întreg teritoriul administrativ al unității administrativ-teritoriale.”

CAP. I. PRINCIPII GENERALE

Art.1. Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor (pășunilor și fânețelor) de pe teritoriul administrativ al comunei Șieuț și pe pășunile comunale montane ale comunei Șieuț de pe raza administrativ-teritorială a altor comune, proprietate publică a comunei Șieuț.

Art.2. Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au domiciliul sau reședința în comuna Șieuț, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la Compartimentul Agricol - registrul agricol, în RNE, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

CAP. II. ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI

Art.3.(1) Pășunatul se execută sub formă organizată, (cireadă ciurdă, turmă) orice altă formă de pășunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

(2) Pășunatul animalelor se face în comun, pe întreaga suprafață de pășune, indiferent de suprafața închiriată, fără a îngradi accesul animalelor, la sursele existente de apă din pășunea respectivă, fiind interzis construirea și/sau montarea de garduri electrice sau de orice fel de împrejmuriri a suprafețelor de pășune.

Art.4. În scopul asigurării unui pășunat rațional pe tot parcursul anului, se va ține cont de capacitatea de pășunat, ciclu de pășunat, încărcătura optimă.

(2) **Capacitatea de pășunat** se referă la populația maximă pe care o pajiște o poate susține pe termen nelimitat; numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe un hectar de pajiște la care se cunoaște producția de furaje disponibilă.

(3) **Ciclu de pășunat** se referă la numărul de zile în care animalele pășunează efectiv pe o suprafață de pajiște, precum și timpul scurs de la scoaterea animalelor de pe teren și până la introducerea lor la pășunat pe aceeași suprafață.

(4) **Încărcătura optimă** se referă la numărul de UMV/hectar (unitate vită mare) calculat în funcție de producția vegetală și cerințele nutriționale ale animalelor fără a produce daune compoziției floristice și faunei sălbatice

Art.5. În sensul prezentului regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) **iarbă și alte plante furajere erbacee** - toate plantele erbacee care se găsesc în mod tradițional pe pășunile și fânețele naturale sau care sunt incluse în amestecurile specifice pentru înșămânțări și supraînșămânțări, din familiile de graminee și de leguminoase utilizate ca furaje în hrana animalelor erbivore, pe baza cărora se calculează producția, valoarea nutrițională a pajiștii și capacitatea de pășunat;

b) **fâneță** - suprafață agricolă înscrisă în actele de proprietate cu această categorie de folosință care, conform practicii agricole locale, este destinată recoltării prin cosire de plante erbacee furajere pentru animale;

c) **unitate vită mare (UVM)** - unitate de măsură standard stabilită pe baza necesarului de hrană al fiecărei specii de animale, care permite conversia diferitelor categorii de animale;

d) **utilizator** - crescător de animale persoană fizică/juridică înscrisă în Registrul național al exploataților care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pajiști conform clasificării statistice a activităților economice în Comunitatea Europeană pentru producția vegetală și animală;

e) **Registrul național al exploataților (RNE)** - colecția de date în format electronic care cuprinde informațiile de identificare a fiecărei exploatații din România, potrivit Ordinului președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 40/2010 privind aprobarea Normei sanitare veterinare pentru implementarea procesului de identificare și înregistrare a suinelor, ovinelor, caprinelor și bovinelor, cu modificările și completările ulterioare;

f) **deținători de pajiști** - titularii dreptului de proprietate, ai altor drepturi reale asupra acestora sau cei care, potrivit legii civile, au calitatea de posesori ori deținători precari ai pajiștilor permanente;

g) **schimbarea destinației suprafețelor de pajiște** - schimbarea categoriei de folosință a pajiștilor/scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște.

Art.6. Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.7. Supraînșămânțarea pajiștilor se realizează numai cu semințe de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora. Supraînșămânțarea pajiștilor cuprinse în ariile protejate se realizează numai cu semințe din specii adaptate specificului climatic din respectivele arii protejate.

Art.8(1) Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor se face astfel încât pajiștea să rămână în limitele productive stabilite cantitativ și calitativ. Pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia se planifică pășunatul tuturor tarlalelor.

(2) Pentru a preveni **pășunatul excesiv**, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat, trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață.

(3) Orice nerespectarea în gestionarea pajiștilor produce reduceri cantitative și calitative de masă verde și crește riscul degradării pășunii.

Art.9(1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor comunale și pentru folosirea eficientă a acestora, comuna Șieuț, prin primar, în conformitate cu hotărârile Consiliul local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație."

(2) Parcelele de exploatare, existente pe suprafețele de pășune eligibilă, stabilite din anii trecuți, rămân aceleași până la aprobarea amenajamentului pastoral.

(3) Parcelele de exploatare, existente pe suprafețele de pășune eligibilă, stabilite din anii trecuți și libere de contract, se vor închiria, conform prevederilor legale în vigoare.

(4) Pășunile comunale din zona de deal și colinară (pe raza administrativ-teritorială a comunei Șieuț, satele Șieuț, Rustior, Sebiș și Lunca), sunt destinate pentru pășunatul cu bovinelor și cabalinelor, pe care se va face încărcătura, cu această specie de animale.

(5) Pășunile comunale din zona montană (pe raza administrativ-teritorială a UAT-urilor Dumitrița - Județul Bistrița-Năsăud, Vatava - Județul Mures, Toplita și Bilbor - Județul Harghita, Șarul- Dornei - Județul Suceava) sunt destinate pentru pășunatul cu tumele de ovine și caprine, bovine și cabaline, pe care se va face încărcătura, cu această specie de animale.

Art.10 Potrivit art.9, alin. (3), din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajisitorilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr.18/1991, Consiliul local al comunei Șieuț, va hotărâ cu privire la inițierea procedurii de concesiune/închiriere, conform prevederilor legale în vigoare."

Art.11 Anual, până la data de 1 Martie, primarul comunei Șieuț, verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilește disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/închirierii ulterioare.

Art.12 Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care folosesc pajiștile. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.

Art.13 Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunei Șieuț, se fac venit la bugetul local al comunei.

Art.14 În vederea încheierii contractelor de închiriere sau concesiune a pajiștilor aflate în domeniul public/privat al comunelor, crescătorii de animale din cadrul colectivității locale vor depune la compartimentul agricol din cadrul primăriei Șieuț, documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pajiști, sunt înscrise în RNE.

Art.15 Capacitatea de pășunat se stabilește de către Compartimentul agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șieuț și se aprobă de consiliul local, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, și se transmite la consiliul județean.

Art.16 Prețul prevăzut în contractele de concesiune/închiriere pe hectar se aprobă, în condițiile legii, de către consiliile locale, în funcție de capacitatea de pășunat și de prețul mediu al masei verzi comunicat de consiliul județean.

Art.17(1) Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura de animale pe hectar stabilită. La o densitate sub nivelul minim stabilit, animalele consumă selectiv plantele, promovează performanțe economice individuale, dar acest fapt nu conduce la productivitate maximă de produse animaliere pe hectar.

(2) **Încărcătura redusă** de animale pe pajiște conduce la:

- nerealizarea potențialului economic al pajiștii,
- pajiștilor care nu sunt utilizate li se modifică compoziția floristică și le scade productivitatea,
- unele specii de plante furajere dorite pot fi înlocuite de altele fără valoare nutritivă,
- biodiversitatea se reduce datorită pășunatului redus.

(3) **Depășirea încărcăturii** optime de animale pe pajiște conduce la:

- performanțe economice și productive reduse ale animalelor,
- furaje de calitate inferioară și cantitate redusă,
- înlocuirea plantelor furajere cu valoare nutritivă mare cu specii mai puțin valoroase,
- apariția și creșterea golurilor în zonele de pășunat preferate,
- îmbogățirea focalizată cu fertilizanți prin eliminarea dejecțiilor de către animale,
- introducerea de alte specii de plante care nu cresc în mod tradițional în zonă provenite de la furajarea suplimentară cu fân sau alte semințe,
- distrugerea vegetației și a texturii solului prin călcarea de către animale și prin transportul de furaje suplimentare.

- prin asigurarea monitorizării pășunatului și oprirea acestuia înainte de a se ajunge la limitele critice pentru plante, înălțime minimă și grad de acoperire a solului.

Art.18 Lucrările de întreținere a pășunilor, precum și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către fiecare utilizator pe suprafața de pășune repartizată, sumele încasate ca subvenții pe unitatea de suprafață fiind utilizate în acest scop.

Art.19 (1) Lucrările care urmează a fi efectuate pe pășune se fac după consultarea și aprobarea consiliului local, în urma vizualizării de către Comisia Buget, Finanțe și Agricultură a consiliului local Șieuț.

(2) Recepția lucrărilor executate se va face în prezența membrilor Comisiei stabilite prin Hotărâre a consiliului local Șieuț și a utilizatorului pășunii pe baza unui proces - verbal de recepție a lucrării.

(3) La recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate pe suprafețele de pășune se vor prezenta de către utilizatori, situația lucrărilor executate și documentele justificative.

Art.20 În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pe pajiști se pot amplasa construcții care deservească activități agricole, cu respectarea legilor în vigoare, respectiv:

a) adăposturi pentru animale, anexe gospodărești ale exploatarea agricole pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru mașini agricole și utilaje, pentru depozitarea furajelor, precum și adăposturi temporare și umbrare pentru animale;

b) surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă pentru exploatarea;

c) investiții pentru producerea și utilizarea energiei regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatarea, sub rezerva neafectării exploatarea pajiștilor.

Art.21(1) Admiterea la pășunat, cu animalele crescătorilor, se va face cu aprobarea consiliului local.

(2) Cetățenii care nu sunt de acord să pună la dispoziție terenul proprietatea sau folosința acestora să se pășuneze, cu anielele altor crescători de animale, vor înștiința în scris Primăriei comunei Șieuț.

(3) Începând cu data de 1 Aprilie fiecare deținător de animale, care le va da drumul la pășcut, va prezenta la Primăria comunei Șieuț, un tabel cu proprietari și suprafața terenului, pusă la dispoziția acestuia pentru pășunat, în condițiile în care deținătorul de animale nu deține suprafața necesară de teren pășunabil. În caz contrar, se consideră **pășunatul neautorizat** și va fi sancționat, conform prevederilor prezentului regulament.

(4) Pentru a avea certitudinea că pășunarea se desfășoară în mod corespunzător, grupul crescătorilor de animale constituit, prin reprezentantul desemnat va fi obligat să facă dovada scrisă a existenței terenului pentru pășunat, cu respectarea capacității de pasunat.

Art.22 Animalele achiziționate după data de 1 Mai, vor putea fi învoite la pășunat numai după prezentarea documentelor doveditoare a proprietății și a stării de sănătate a animalelor achiziționate.

Art.23 Șefii de stână au obligația de a anunța imediat medicul veterinar despre apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile la animale, precum și luarea măsurilor de izolare a animalelor bolnave ori suspecte de boală.

Art.24 Șefii de stână au obligația să respecte normele și măsurile sanitare veterinare stabilite pentru pășunatul și adăpatul animalelor, în scopul prevenirii sau combaterii bolilor infecto-contagioase și parazitare .

Art.25 Creșterea pe lângă stână a altor animale(păsări, porci, etc.) și a câinilor este permisă cu condiția ca acestea să aibă adăposturi adecvate și să nu fie lăsate libere pe pășune pentru a evita degradarea acestora și apariția unor boli transmisibile la animale.

Art.26(1) Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor cu potențial agresiv ridicat, conform legislației în vigoare, a câinilor din rase de vânatoare.

(2) Orice responsabilitate pentru acțiunile agresive nejustificate ale câinilor ciobănești revine ciobanului care însoțește turma, care are obligația de a chema câinii ori de câte ori se îndepărtează prea mult de turmă cu excepția cazurilor în care protejează turma.

Art.27.(1) Se stabilește data ieșirii cu animalele la pășunat în pășunile comunale, dar nu mai repede de data de 1 mai pentru bovine, ovine, cabaline și caprine.

(2) Perioada de pășunat pe pășunile din raza administrativ-teritorială a comunei Șieuț, satele Șieuț, Rustior, Sebiș și Lunca, este cuprinsă între **1 Mai – 31 Octombrie**.

(3) Perioada de pășunat pe pășunile comunale montane, (de pe raza administrativ-teritorială a UAT-urilor Dumitrița - Județul Bistrița-Năsăud, Vatava - Județul Mures, Toplița și Bilbor - Județul Harghita, Șarul-Dornei - Județul Suceava), este cuprinsă pe o perioadă de 90 de zile între **1 Iunie - 1 Septembrie**.

(4) Pășunatul în afara acestei perioade **este interzis** și se consideră pășunat **neautorizat**.

(5) **Este INTERZIS** pășunatul pe toată durata anului pe terenurile proprietate privată a locuitorilor comunei Șieuț (**fânețele productive și culturile agricole, vii și livezi pe tot teritoriul administrativ al comunei Șieuț,**) cu excepția crescătorilor de animale care dispun de suficientă suprafață pășunabilă și pășunează efectiv pe suprafețele de teren proprietatea sau folosința lor, închise cu gard, sau gard electric.

Art.28 Părăsirea locului desemnat pentru păscut este interzisă înainte de data 15 octombrie al anului în curs, cu excepția cazului în care datorită secetei, pe trupul de pășune stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă și a hranei. În acest caz se va adresa Primăriei pentru modificarea autorizației de pășunat cu consemnarea noului amplasament. Acest demers trebuie precedat de un proces verbal întocmit de Comisia pentru verificarea pasunilor, din cadrul primăriei comunei Șieuț și crescătorul de animale și/sau reprezentantul proprietarilor de animale.

Art.29.(1) Șefii stănelor pentru ovine, au obligația de mutare a târlei la o perioadă de 3-5 zile pentru a împiedica degradarea solului.

(2) Nerespectarea prevederilor de la alin.1 constituie contravenție și se sancționează conform art. 96, alin.(1), pct.11, al Ordonanței de Urgență a Guvernului României Nr.195 din 22 decembrie 2005, privind protecția mediului, cu amenda de la 3.000 lei la 6.000 lei, pentru persoane fizice, și de la 25.000 lei la 50.000 lei pentru persoane juridice.

CAP. IV. OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE

(fermieri, asociații ale crescătorilor de animale din comuna Șieuț, deținători de stâne).

Art.30 Proprietarii/Responsabilii de turme au următoarele **obligații**:

- să încheie contract de pășunat cu Primaria comunei Șieuț și deținătorii suprafețelor de pășune,
- să respecte prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasament, prevăzut în prezentul regulament.
- să răspundă pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lor,
- să răspundă pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate în grija lor,
- să dețină certificat de sănătate pentru efectivele de animale pe care le pășunează,
- să efectueze lucrări de îmbunătățire pe trupurile de pășune primite în administrare, cu respectarea condițiilor de agro-mediul, respectiv: curățirea de buruieni, nivelarea mușuroaielor, strângerea resturilor vegetale, a vegetație uscate și a pietrelor.

Art.31 Responsabilitatea pentru respectarea bunelor condiții agricole și de mediu revine exclusiv utilizatorilor care dețin contractele de concesiune sau închiriere a pajiștilor. De asemenea paza pajiștilor se asigură de către utilizatori.

Art.32 Utilizatorii de pajiști sunt obligați să permită accesul personalului împuternicit pentru controlul respectării regimului pastoral sau a normelor tehnice specifice după caz, după înștiințarea prealabilă a acestora.

Art.33 Pentru prevenirea pășunatului timpuriu se vor efectua controale pe pășuni de către echipe formate din reprezentanți ai primăriei, constituiti în cadrul unei comisii pentru verificarea pasunilor.

CAP. V. OBLIGAȚIILE PRIMĂRIEI COMUNEI ȘIEUȚ

Art.34. Să acorde sprijin și consiliere prin compartimentul de specialitate în inventarierea și stabilirea pagubelor produse de animale.

Art.35. Să efectueze inspecții-controale de cel puțin două ori în perioada de exploatare.

Art.36. Să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

Art.37. În termen de 10 zile de la aprobarea Regulamentului de pășunat al comunei Șieuț, prin dispoziția primarului comunei Șieuț, se va constitui Comisia de verificare a modului de respectare a prevederilor prezentului Regulament de pășunat, precum și atribuțiile acesteia.

CAP. VI. SANCTIUNI ȘI CONTRAVENTII

Art.38(1) În spiritul prezentului Regulament constituie contravenții următoarele:

a) pășunatul neautorizat care conform prezentului regulament este considerat în următoarele cazuri:

- 1.- pășunatul în lipsa unui contract de închiriere pentru pășunat,
- 2.- pășunatul în baza unui contract nevizat de Primăria comunei Șieuț sau întocmit fără a respecta legislația în vigoare;
- 3.- activitatea de pășunat desfășurată în baza unor alte documente de înstrăinare/folosință a terenului în vederea pășunatului în care nu au fost prevăzute toate obligațiile și sarcinile avute de către părți conform legislației în vigoare;
- 4.- activitatea de pășunat desfășurată în condițiile omisiunii prevederii cu privire la sarcinile și obligațiile avute de părți din cuprinsul contractului de închiriere pentru pășunat, conform legislației în vigoare;

5.- introducerea animalelor pe pajiști și pașuni, în afara perioadei de pășunat și a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;

6.- neprezentarea la Primăria comunei Șieuț, a contractului de pășunat cu proprietari și suprafața terenului, pusă la dispoziție pentru pășunat, în condițiile în care deținătorul de animale nu deține suprafața necesară de teren pășunabil;

7.- pășunatul pe suprafețele de teren agricol proprietate privată a locuitorilor comunei Șieuț (fânețele productive și culturile agricole de tot felul, vii și livezi), cu excepția crescătorilor de animale care dispun de suficientă suprafață pășunabilă și pașunează efectiv pe suprafețele de teren proprietate sau folosință lor;

8.- lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile cultivate și necultivate;

9.- desfășurarea activității de pășunat pe timpul nopții;

10.- cazurile prevăzute la art.27 alin.(4) și (5) din prezentul regulament;

b) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract.

c) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, în afara drumurilor prevăzute în amenajamentul pastoral.

d) amplasarea stânelor pe raza comunei Șieuț de către persoanele fără contract de închiriere pentru pășunat

e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu, așa cum prevede OUG nr. 34/2013;

f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare;

g) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art.5 alin. (3) din OUG nr. 34/2013;

h) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de pășunat.

i) neprezentarea și nedeclararea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor;

j) efectuarea pășunatului cu câini fără juleu și nevaccinați.

k) folosirea pentru paza turmei a câinilor din rase cu potențial agresiv ridicat sau a metişilor raselor de vânătoare.

l) aruncarea și depozitarea deșeurilor menajere și/sau agrozootehnice pe pășune;

m) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare.

n) subînchirierea totală sau parțială a terenurilor ce fac obiectul contractului privind pășunea domeniu privat al comunei Șieuț este interzisă sub sancțiunea nulității absolute.

Art.39 Contravențiile prevăzute la art.38 se sancționează după cum urmează :

a) cu amendă de la 1.000 lei la 20.000 lei, faptele prevăzute la alin(1) lit.a), pct 1-10;

b) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b), c), d), i), j), k), l);

c) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit.e), f), h);

d) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. g);

e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, faptele prevăzute la lit.m), n);

Art.40. Contravenția prevăzută la art.38 lit. m) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiiala contravenientului.

Art.41. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către reprezentanții Primăriei numiți prin dispoziție de către Primar, precum și de către organele de poliție pentru faptele constatate în zona specifică de competență.

Art.42. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor pentru faptele prevăzute la art.38 lit. e), f) și g) se fac și de către personalul din cadrul Jandarmeriei Române, Poliției Naționale precum și de către ofițerii și subofițerii din cadrul serviciilor de urgență profesionale.

Art.43. În situația în care fapta săvârșită întrunește elementele constitutive ale unei infracțiuni, pentru constatarea și aplicarea unei pedepse se vor sesiza organele de urmărire penală în conformitate cu prevederile Codului Penal în vigoare, sesizarea putând fi înaintată de către orice persoană interesată.

Art.44. În cazul în care contravenientul, persoană fizică sau juridică, nu a achitat amenda în termen de 30 zile de la rămânerea definitivă a sancțiunii și nu există posibilitatea executării silite, se poate înlocui amenda cu sancțiunea obligatorie la prestarea unei activități în folosul comunității, ținându-se seama de partea din amendă care a fost achitată, în condițiile OG nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art.45. Sumele provenite din aplicarea amenzilor se fac venit la bugetul de stat sau la bugetul local, după caz.

CAP. VII. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art.46. Prezentul Regulament are caracter OBLIGATORIU pentru cei afectați iar încălcarea prevederilor acestuia va conduce la încetarea contractului de închiriere încheiat cu autoritatea locală.

Art.47. Prezentul Regulament poate fi modificat prin hotărâre a Consiliului Local.