

PROVES VERBAL DE CONSTATARE

privind respectarea obligațiilor contractuale stabilite pentru locatari(chiriași) pe suprafețele închiriate de pajiști și pașuni comunale aflate în domeniul public al comunei Șieuț și în administrarea Consiliului local

Încheat azi 29 August 2024 în pășunea comunală Calimani Frumusica cu privire la respectarea prevederilor contractuale stabilite prin contractele de închiriere de către chiriași(locatar).

În acest sens au fost convocați la efectuarea acestui control următoarele persoane: Primarul comunei - Ivan Mihai Gheorghe, Viceprimarul comunei -Simionca Florin Ionel, Gotea Dumitru, secretar general al comunei și Consilieri locali: Andreuț Ilie-Iulian, Cotoc Iulian, Creța Petru, Olar Partenie, Simionca Gavril, Simionca Florin-Ionel, Simionca Ioan, Simionca Marin-Grigore, Socaciu Dumitru-Marius, Șoimușan Ioan.

La control au participat următoarele persoane: Ivan Mihai Gheorghe, primarul comunei, Simionca Florin Ionel, viceprimarul comunei, Gotea Dumitru, secretar general al comunei și consilierii locali: Andreuț Ilie-Iulian, Cotoc Iulian, Creța Petru, Olar Partenie, Simionca Gavril, Simionca Florin-Ionel, Simionca Ioan, Socaciu Dumitru-Marius,

Conform evidențelor de la primaria comunei, pășunea comunală Calimani-Frumusica este închiriată la un număr de 8 (opt) fermieri din localitatea Șieuț, respectiv:

Nr. crt.	Locatarul(chiriașul)	Domiciliu	Nr. contract/data	Bloc fizic	Suprafața închiriată -ha-	
1	Bucilă Ioan PFA		1516/22.05.2023	77	37,78	
2	Bucilă Mihai PFA		1441/22.05.2023	11	21,07	
3	Dumbravan Vasile PFA		1516/22.05.2023	7 parte+42		Total: din care 76,16
				36		36,61
4	Dumbravan Ioan Olimpiu		1515/22.05.2023		21	70,07
					45	28,60
5	Moldovan Ioan		1507/24.05.2023		12	41,47
						15,50
6	Cora Alexandru PFA	1692/29.05.2023			Total: din care 17,00	
			7 parte		12,30	
			6734		1,63	
			6738		1,24	
			6735		0,50	
			5091		0,96	
7	Dumbravan I. Anamaria	738/111/28.03.2017		7 parte	0,37	
					15,94	
8	Cotoc Marian		1285/07.05.2024	7 parte	7,00	

S-a constatat, că suprafața de pășune închiriată este curățată de vegetația uscată și se prezintă în general bine. Sursele de apă, isvoarele și halaiele sunt întreținute corespunzător la Cabana Frumusica, mai puțin în Isvorul Buciniș unde adăpătorile sunt neîntreținute.

În anul 2024 în această pășune comunală au fost la pășunat cu animalele următorii locatari/chiriași:

Nr. crt.	Chiriașul(locatarul)	Domiciliu	OBSERVAȚII	Semnătura chiriaș
1.	Dumbravan Vasile PFA		Bovine și ovine în stână organizată de Bucilă Mihai cu Dumbravan Vasile – lângă isvorul Buciniș	
2	Bucilă Mihai PFA		Ovine în stână organizată cu Galeș Dumitru(fără contract) – pe graniță din sus de cabană	
3.	Moldovan Ioan		Ovine în stână organizată de Bucilă Ioan cu Cora Alexandru – pe graniță la Costică	
4.	Bucilă Ioan PFA		Bovine cu stână proprie – pe graniță la Costică	
5.	Cora Alexandru PFA			
6.	Cotoc Marian			

Pe lângă cei 6 locatari(chiriași) prezenți în pășune, a mai fost găsit pe pășune cu stână și turmă de ovine și bovine proprie, fără contract de închiriere, numitul Gotea Toader

Nu au fost găsite în pășune animalele(bovine și ovine) ale numiților Dumbrăvan Ioan Olimpiu și Dumbrăvan I. Anamaria

Din discuțiile cu locatari/chiriași prezenți pe pășune, rezultă faptul ca animalele susnumiților, în anul 2024, nu au fost deloc prezente la pășunat pe terenul închiriat, fapt ce rezultă și din constatarea la fața locului, că stâna și târla acestora nu a fost folosită în acest an și nu a introdus animalele la pășunat în perioada de pășunat stabilită, încălcând prin acest fapt prevederile contractuale(Cap.V, pct.3, lit.„a”, „f” și „j” din Contractul de închiriere).

Necesită unele lucrari de regularizare a inovorului de la Cabana Frumusica de la halaie la trecerea peste drum prin montarea unui tub colector, în așa fel încât apa să nu se mai scurgă pe drum la vale.

Alte probleme nu au fost semnalate.

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal spre cele legale.

Ivan Mihai Gheorghe

Simionca Florin Ione

Gotea Dumitru, _____

Andrecuț Ilie-Iulian, _____

Cotoc Iulian, _____

Creța Petru, _____

Olar Partenie, _____

Simionca Gavril, _____

Simionca Florin-Ionel

Simionca Ioan, _____

Socaciu Dumitru-Marius, _____



Șieut la 29 August 2024