

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 227 mp teren situat în intravilanul localității Șieuț, înscris în CF 28304 Șieuț, Nr. cadastral 28304, aparținând domeniului public al Comunei Șieuț

Consiliul Local al Comunei Șieuț, întrunit în ședința _____

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind concesiunea prin licitație publică a suprafeței de 227 mp. teren situat în intravilanul localității Șieuț, înscris în CF 28304 Șieuț, Nr. cadastral 28304, aparținând domeniului public al Comunei Șieuț.

- Referatul de aprobare al primarului comunei Șieuț, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, prin care supune spre aprobarea Consiliului local al comunei Șieuț, concesiunea prin licitație publică a suprafeței de 227 mp teren situat în intravilanul localității Șieuț, înscris în CF 28304 Șieuț, Nr. cadastral 28304, aparținând domeniului public al Comunei Șieuț.

- Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Șieuț privind concesiunea prin licitație publică a suprafeței de 227 mp. teren situat în intravilanul localității Șieuț, înscris în CF 28304 Șieuț, Nr. cadastral 28304, aparținând domeniului public al Comunei Șieuț.

- Extrasul de Carte Funciară nr. 28304 Șieuț.

- Raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Ec.Bișboacă Nicolae Paul - Evaluator ANEVAR.

- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Șieuț;

- prevederile art. 303 alin. (5), art. 306 – 314, art. 316 - 331 din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, în temeiul prevederilor alin.129 alin.(2) lit. c) coroborat cu alin.(6) lit. a) și art. 139, alin(2)din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ,

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprăbă Studiul de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a suprafeței de 227 mp teren situat în intravilanul localității Șieuț, înscris în CF 28304 Șieuț, Nr. cadastral 28304, aparținând domeniului public al Comunei Șieuț cuprins în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a suprafeței de 227 mp teren situat în intravilanul localității Șieuț, înscris în CF 28304 Șieuț, Nr. cadastral 28304, aparținând domeniului public al Comunei Șieuț, în scopul edificării unei spalatorii auto automatizată.

Art.3. Se însușește raportul de evaluare întocmit de Ec.Bișboacă Nicolae Paul - Evaluator ANEVAR, pentru imobilul, teren în suprafață de 227 mp, situat în intravilanul localității Șieuț, care stabilește o valoare minimă de piață de 356 lei/an și o valoare maximă de piață de 890 lei/an, prevăzut în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019 privind codul administrativ.

(2) Valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participanții este de _____ lei/an.

(3) Redevența se poate modifica conform Hotărârilor Consiliului Local sau legislației în domeniu, prin indexare cu indicii de inflație.

Art.5. Durata concesiunii este de 20 de ani și poate fi prelungită, prin simplul acord de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani.

Art.6. Se aprobă documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând și caietul de sarcini, pentru concesiunea prin licitație publică a suprafeței de 227 mp teren, situat în intravilanul localității Șieuț, înscris în CF 28304 Șieuț, Nr. cadastral 28304, aparținând domeniului public al Comunei Șieuț, cuprinsă în Anexa 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Câștigătorul licitației are obligația de a obține Autorizația de construire pentru construcția ce urmează a fi edificată în termen de 1 an de la data încheierii contractului de concesiune, precum și de a realiza investițiile în termen de 2 ani de la data emiterii autorizației de construire, sub sancțiunea rezilierii contractului de concesiune.

Art.8.(1) Lucrările de construcții vor fi realizate conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, cu respectarea Autorizației de construire eliberată de Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Șieuț și a proiectului tehnic avizat.

(2) Câștigătorul licitației are obligația de a efectua lucrările la care s-a obligat, de a întreține și exploata imobilul conform destinației stabilite, precum și de a-i menține destinația pe durata existenței construcției.

Art.9.(1) Se numește comisia de organizare a licitației publice în vederea concesiunii terenului prevăzut la art.2, în următoarea componență:

1. Președinte: - Simionca Florin -lonel, viceprimarul comunei Șieuț;
2. Membru: - Uilean Ana, Consilier superior în cadrul aparatului de specialitate;
3. Membru: - Suteu Olga, inspector superior superior în cadrul aparatului de specialitate;
4. Membru : - Un consilier local
5. Membru : - Un Reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud;

Membrii supleanți: - Oltean-Pasc Gelu-lonel, inspector asistent în cadrul aparatului de specialitate;
- Simionca Alexandru, Consilier superior în cadrul aparatului de specialitate;
- Un consilier local

(2) Secretarul comisiei este doamna doamna Cilean Diana-loana – consilier al primarului comunei Șieuț, care nu are drept de vot în comisie.

Art.10. Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către concedent.

Art.11. Se împuternicește Primarul Comunei Șieuț să semneze contractul de concesiune.

Art.12. Prezenta hotărâre se va face publică prin afișare la sediul Primăriei Șieuț, precum și pe pagina de internet www.comunasieut.ro și se comunică prin intermediul secretarului, în termenul prevăzut de lege, cu:

Primarul Comunei Șieuț;
Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud;
Compartimentul buget-finanțe-contabilitate.

INITIATOR.
PRIMAR
Ivan Mihai-Gheorghe

Aviz de legalitate,
Gotea Dumitru – Secretar general