

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD  
COMUNA ȘIEUȚ  
PRIMAR  
Nr.1576 din 22.04.2021

### PROIECT DE HOTĂRARE

privind modificarea anexelor 1 și 2 la Hotărârea Consiliului local al comunei Șieuț nr.17 din 25.03.2021, privind închiriere a suprafețelor de pășune comună aparținând domeniului public al comunei Șieuț, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț

Consiliul local al comunei Șieuț, s-a întrunit în ședința extraordinară

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Șieuț, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul secretarului general al comunei Șieuț;
- Adresa nr.IID/8246 din 19.04.2021, a Instituției Prefectului Județului Bistrita-Năsăud, având ca obiect plângere prealabilă împotriva Hotărârii nr.16 din 25.03.2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare a pășunatului pe raza administrativ-teritorială a comunei Șieuț și pe pășunile comunale montane proprietatea comunei Șieuț, de pe raza administrativ-teritorială a altor comune, prin care se solicită reanalizarea și modificarea actului administrativ, considerat neconform cu prevederile legale în vigoare;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Șieuț nr.17 din 25.03.2021 privind închiriere a suprafețelor de pășune comună aparținând domeniului public al comunei Șieuț, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț
- Anexa nr.1, la Hotărârea Consiliului local al comunei Șieuț nr.17 din 25.03.2021 care cuprinde Suprafata de pășune comună liberă de contract, în anul 2021
- Anexa nr. 2 la la Hotărârea Consiliului local al comunei Șieuț nr.17 din 25.03.2021 care cuprinde Documentația de atribuire privind închiriere a suprafețelor de pășune comună aparținând domeniului public al comunei Șieuț, aflate în administrarea consiliului local Șieuț;

În conformitate cu :

- prevederile art.858 și următ., art. 1777 – 1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.332-348 din Partea a V-a, Cap.III, Secțiunea a 4-a „Inchirierea bunurilor proprietate publică”, din Ordonanța de urgență nr.57/20019 privind Codul Administrativ;
  - prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar;
  - prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de închiriere și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat/public al comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor;
  - prevederilor Legii 197/2018 privind Legea muntelui;
  - prevederile art.58, 59 și 60 din Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
  - avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Șieuț
- În temeiul prevederilor art.129 alin (1), alin.(2) lit. a) și lit.c), art.139 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.a), și art.199 alin.(1),(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1. Anexa nr.1 – Suprafata de pășune comună liberă de contract, în anul 2021, la Hotărârea Consiliului local al comunei Șieuț nr.17 din 25.03.2021 privind închiriere a suprafețelor de pășune comună aparținând domeniului public al comunei Șieuț, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț, se modifică în totalitate și va avea conținutul prevăzut în Anexa nr.1, la prezenta hotărâre.**

**Art.2.** Documentația de atribuire privind închiriere a suprafețelor de pășune comună aparținând domeniului public al comunei Șieuț, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț, prevăzută în Anexa nr.2, la Hotărârea Consiliului local al comunei Șieuț nr.17 din 25.03.2021, se modifică după cum urmează:

I. Capitolul III- Caiet de sarcini, pct 3.1, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Obiectul închirierii: terenuri agricole - categoria de folosință pășune proprietate publică a comunei Șieuf, liberă de contract, defalcată pe trupuri de pășune, blocuri fizice, parcele de exploatare în suprafață totală de 264,46 ha prezentată în tabelul de mai jos”

II. Capitolul III-Caiet de sarcini, pct 3.6.5, lit.a), pct. 2, lit.b), pct.2, se modifică și va avea următorul cuprins:

„îndeplinirea la zi a obligațiilor de plată atât către bugetul local cât și către bugetul consolidat al statului.”

III. Capitolul III- Caiet de sarcini, pct 3.6.5, lit.c), - Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pajiști la licitație, paragraful 4, - se elimină, întrucât prevederea respectivă este cuprinsă la paragraful 1.

IV. Capitolul III- Caiet de sarcini, pct 3.6.5, lit.d), - Documente care însoțesc cererea, paragraful A – persoane fizice, B – persoane juridice C – asociații înființate conform OG nr.26/2000, pct. 1 , se modifică și va avea următorul cuprins:

„certificat de atestare fiscală privind plata la zi a obligațiilor de plată atât către bugetul local cât și către bugetul consolidat al statului.”

V. Capitolul IV, - Fișă date achiziții, art. 2, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Suprafețe de pășune proprietate publică a comunei Șieuf, libere de contract, defalcată pe trupuri de pășune blocuri fizice, parcele de exploatare în suprafață totală de 264,46 ha, prezentată în tabelul de mai jos”

VI. Capitolul V.- Contract cadru de închiriere, se modifică în întregime, și va fi conform modelului prevăzut în anexa nr.2, la Ordinul M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, prașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare.

VII. Capitolul VI.- Formulare si modele de documente se modifică după cum urmează:

- pct 6.1. Formular Anunț, se modifică în întregime, și va fi conform modelului solicitat de Monitorul Oficial, fiind prevăzut în anexă.

- pct 6.2. Formular Cerere participare la licitație, se modifică în întregime, și va fi conform modelului prevăzut în anexă.

- pct 6.3. Formular Declarație nr.1, se elimină

- pct 6.4. Formular Declarație nr.2, se elimină

- pct 6.3. Formular Declarație nr.3, se modifică în întregime, și va fi conform modelului prevăzut în anexă.

**Art.3.** Restul prevederilor din Documentația de atribuire privind închiriere a suprafețelor de pășune comunală aparținând domeniului public al comunei Șieuf, aflate în administrarea Consiliului local Șieuf, prevăzută în anexa nr. 2, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Șieuf nr.17 din 25.03.2021, rămân neschimbate.

**Art.4.** Documentația de atribuire privind închiriere a suprafețelor de pășune comunală aparținând domeniului public al comunei Șieuf, aflate în administrarea Consiliului local Șieuf, **modificată corespunzător**, conform prevederilor art. 2 din prezenta hotărâre, este prevăzută în Anexa nr.2.

**Art.5.** Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șieuf, prin compartimentul financiar-contabil și compartimentul agricol, din cadrul Institutiei Primarului comunei Șieuf.

**INITIATOR.**

**PRIMAR**

Ivan Mihai-Gheorghe

**Aviz de legalitate,**

Gotea Dumitru – **Secretar general**

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea anexelor 1 și 2 la Hotărârea Consiliului local al comunei Șieuț nr.17 din 25.03.2021, privind închiriere a suprefețelor de pășune comunală aparținând domeniului public al comunei Șieuț, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț

Subsemantul Gotea Dumitru, secretar al comunei Șieuț;

Având în vedere:

- adresa nr.IID/8246 din 19.04.2021, a Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud, având ca obiect plângere prealabilă împotriva hotărârii nr.15 din 25.03.2021, privind, aprobarea capacității de pășunat pentru pășunile aflate în domeniul public al comunei Șieuț și stabilirea chiriei(redevenței) lei/ha/an, care reprezintă și prețului de pomire a licitației publice, prin care se solicită reanalizarea și modificarea actului administrativ, considerat neconform cu prevederile legale în vigoare;

- Anexa 1 care cuprinde suprafața de pășune comună liberă de contract, în anul 2021 și Anexa nr. 2 cu Documentația de atribuire privind închiriere a suprefețelor de pășune comunală aparținând domeniului public al comunei șieuț, aflate în administrarea consiliului local Șieuț aprobate prin Hotărârea Consiliului local al comunei Șieuț nr.17 din 25.03.2021 privind închiriere a suprefețelor de pășune comunală aparținând domeniului public al comunei Șieuț, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț;

**În conformitate cu :**

- prevederile art.858 și următ., art. 1777 – 1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.332-348 din Partea a V-a, Cap.III, Secțiunea a 4-a „Inchirierea bunurilor proprietate publică”, din Ordonanța de urgență nr.57/2009 privind Codul Administrativ;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar;

- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de închiriere și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat/public al comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor;

- prevederilor Legii 197/2018 privind Legea muntelui;

- prevederile art.58, 59 și 60 din Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin (1), alin.(2) lit. a) și lit.c), art.139 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.a), și art.199 alin.(1),(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2009 privind Codul Administrativ,

### PROPUN

Inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea anexelor 1 și 2 la Hotărârea Consiliului local al comunei Șieuț nr. 17 din 25.03.2021, privind închiriere a suprefețelor de pășune comunală aparținând domeniului public al comunei Șieuț, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț, după cum urmează:

**1. Anexa nr.1** – Suprafața de pășune comună liberă de contract, în anul 2021 la Hotărârea Consiliului local al comunei Șieuț nr.17 din 25.03.2021 privind închiriere a suprefețelor de pășune comunală aparținând domeniului public al comunei Șieuț, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț, să se modifice în totalitate și să aibă conținutul prevăzut în Anexa nr.1, la prezentul raport, având suprafața liberă de contract mai mică decât cea inițială.

**2. Anexa nr.2** - Documentația de atribuire privind închiriere a suprefețelor de pășune comunală aparținând domeniului public al comunei Șieuț, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț, prevăzută la Hotărârea Consiliului local al comunei Șieuț nr.17 din 25.03.2021, să se modifice, după cum urmează:



A). Capitolul III- Caiet de sarcini, pct 3.1, forma initială, care prevede: „Obiectul închirierii: terenuri agricole - categoria de folosință pășune liberă de contract, în suprafață totală de 652,00 ha expusă în tabelul de mai jos”

Să fie schimbat cu următorul text:

„Obiectul închirierii: terenuri agricole - categoria de folosință pășune proprietate publică a comunei Șieuț, liberă de contract, defalcată pe trupuri de pășune blocuri fizice, parcele de exploatare, în suprafață totală de 264,46 ha prezentată în tabelul de mai jos”

B). Capitolul III-Caiet de sarcini, pct 3.6.5, lit.a), pct. 1, forma initială, care prevede:

„să fie asociație înființată conform O.G.26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor, înainte de data de 1 Martie 2021”

Să fie schimbat cu următorul text:

„să fie asociație înființată conform O.G.26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor”

C). Capitolul III- Caiet de sarcini, pct 3.6.5, lit.a), pct. 2, lit.b), pct. 2 forma initială, care prevede: „să nu aibă restante de plată la impozite, taxe locale și alte contribuții legale la bugetul local”,

Să fie schimbat cu următorul text:

„îndeplinirea la zi a obligațiilor de plată atât către bugetul local cât și către bugetul consolidat al statului.”

D). Capitolul III- Caiet de sarcini, pct 3.6.5, lit.c),- Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pajiști la licitație, paragraful 4, forma initială, care prevede: „Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice) depun personal cerere de atribuire prin licitație a pajiștii, cu specificarea expresă a numărului de animale pe care le dețin.

Să fie eliminat întrucât prevederea respectivă este cuprinsă la paragraful 1. pct 3.6.5, lit.c.

E). Capitolul III- Caiet de sarcini, pct 3.6.5, lit.d),- Documente care însoțesc cererea, paragraful A – persoane fizice, B – persoane juridice C – asociații înființate conform OG nr.26/2000, pct. 1 forma initială, care prevede:

„certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale/ angajament de plată când e cazul”

Să fie schimbat cu următorul text:

„certificat de atestare fiscală privind plata la zi a obligațiilor de plată atât către bugetul local cât și către bugetul consolidat al statului.”

F). Capitolul IV, - Fișă date achiziției, art. 2, forma initială, care prevede „Pășunile, proprietate publică a comunei Șieuț, libere de contract, în suprafață de 652,00 ha prezentată în tabelul de mai jos.”

Să fie schimbat cu următorul text:

„Suprafețe de pășune proprietate publică a comunei Șieuț, libere de contract, defalcată pe trupuri de pășune blocuri fizice, parcele de exploatare în suprafață totală de 264,46 ha prezentată în tabelul de mai jos”

G). Capitolul V,- Contract cadru de închiriere, se modifică în întregime, și va fi conform modelului prevăzut în anexa nr.2, la Ordinul M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, prașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare.

H). Capitolul VI,- Formulare și modele de documente se modifică după cum urmează:

- pct 6.1. Formular Anunț, se modifică în întregime, și va fi conform modelului solicitat de Monitorul Oficial, fiind prevăzut în anexă.

- pct 6.2. Formular Cerere participare la licitație, se modifică în întregime, și va fi conform modelului prevăzut în anexă.

- pct 6.3. Formular Declarație nr.1, se elimină

- pct 6.4. Formular Declarație nr.2, se elimină

- pct 6.3. Formular Declarație nr.3, se modifică în întregime, și va fi conform modelului prevăzut în anexă.

Restul prevederilor din Documentația de atribuire privind închiriere a suprafețelor de pășune comună aparținând domeniului public al comunei Șieuț, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț, prevăzută în anexa nr. 2, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Șieuț nr.17 din 25.03.2021, rămân neschimbate.

Documentația de atribuire privind închiriere a suprafețelor de pășune comună aparținând domeniului public al comunei Șieuț, aflate în administrarea Consiliului local Șieuț, **modificată corespunzător**, este prevăzută în Anexa nr.2.

Fac precizarea ca prin hotărârea ce se va adopta, se licitează numai suprafețele de pășune libere de contract (în care: - chiriașul a decedat, - chiriașul au renunțat la contract, - chiriașul nu mai poate face încărcătura de animale pe suprafața de pășune, întrucât a vândut), respectiv: fiind un număr de 145 parcele de exploatare, cu suprafața totală de 264,46 ha, din totalul de 356 de parcele de exploatare, cu suprafața totală de 871,83 ha pășune eligibilă.

Restul de 211 parcele de exploatare, cu o suprafața totală de 625,37 ha, au contracte de închiriere în derulare, care vor ajunge la termen în anii 2022 și/sau 2023.

Va rog să luați în considerare raportul meu, să analizați și să aprobați în consecință.

Cu respect.

**SECRETAR GENERAL**

*Gotea Dumitu*