

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘAUD
COMUNA ȘIEUȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii, fără licitație publică, a două spații - cabinet medical de medicină generală de familie și cabinet stomatologic, din imobilul Dispensar uman Șieuț(parter), situat în localitatea Șieuț, nr.184, înscris în CF 25831 Șieuț, Nr. cadastral 25831-C1, aparținând domeniului public al comunei Șieuț, destinate și utilizate în scopul desfășurării de activități medicale, specifice, pentru și în folosul locuitorilor comunei Șieuț

Consiliul local al comunei Șieuț, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în sesiune ordinară

Luând în dezbateri;

- proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație publică, a două spații: - cabinet medicină generală de familie și cabinet stomatologic, din imobilul Dispensar uman Șieuț(parter), situat în localitatea Șieuț, nr.184, înscris în CF 25831 Șieuț, Nr. cadastral 25831-C1, aparținând domeniului public al Comunei Șieuț, în beneficiul unor medici de specialitate, utilizate în scopul desfășurării activităților medicale, pentru și în folosul locuitorilor comunei Șieuț,

- referatul de aprobare al primarului în calitate de initiator, care propune aprobarea concesiunii prin fără licitație publică, a două spații pentru a fi utilizate în scopul desfășurării activităților medicale, pentru locuitori comunei Șieuț,

- raportul de specialitate al primarului comunei Șieuț, privind aprobarea concesiunii fără licitație publică, a două spații: - cabinet medicină generală de familie și cabinet stomatologic, din imobilul Dispensar uman Șieuț(parter), situat în localitatea Șieuț, nr.184, înscris în CF 25831 Șieuț, Nr. cadastral 25831-C1, aparținând domeniului public al Comunei Șieuț, în beneficiul unor medici de specialitate, utilizate în scopul desfășurării activităților medicale, pentru și în folosul locuitorilor comunei Șieuț;

- Raportului de evaluare, întocmit de Evaluatorul ANEVAR Bișboacă Nicolae-Paul prin care s-a stabilit valoarea de piață a redevenței, a spațiilor ce urmează a fi concesionate;

- Raportul favorabil al comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al comunei Șieuț;

Având în vedere:

- prevederile art.14, alin.(1) și alin.(4), din Ordonanța Guvernului României nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale,

- prevederile art.74 alin(1) din Legea nr.95/2006, privind reforma în domeniul sănătății;

- prevederile art. 456 alin(1) lit.h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului comun al Ministerului Sănătății Nr. 946 și Ministerului Administrației și Internelor nr.299 din 21 iulie 2004, pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale

În temeiul art. 129, alin.(7) lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea, fără licitație publică, a două spații: - cabinet medicină generală de familie și cabinet stomatologic, din imobilul Dispensar uman Șieuț(parter), situat în localitatea Șieuț, nr.184, înscris în CF 25831 Șieuț, Nr. cadastral 25831-C1, aparținând domeniului public al comunei Șieuț, în beneficiul unor medici de specialitate, utilizate în scopul desfășurării de activități medicale, pentru și în folosul locuitorilor comunei Șieuț, prevăzute în **anexa nr.1.**

Art.2. Se însușește Raportului de evaluare, întocmit de Evaluatorul ANEVAR Bișboacă Nicolae-Paul prin care s-a stabilit valoarea de piață a redevenței minime, a spațiilor ce urmează a fi concesionate, prevăzută în **anexa nr.2.**

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate și caietul de sarcini privind concesionarea fără licitație publică a două spații din imobilul Dispensar uman Șieuț(parter), situat în localitatea Șieuț, nr.184, înscris în CF 25831 Șieuț, Nr. cadastral 25831-C1, aparținând domeniului public al Comunei Șieuț, în beneficiul unor medici de specialitate: cabinet medicină generală de familie și cabinet stomatologic, utilizate în scopul desfășurării activităților medicale, pentru locuitori comunei Șieuț, conform **anexelor nr.3 și 4.**

Art.3.(1) Concesionarea se face prin contractul de concesiune încheiat între concedent și concesionar.

(2) Are calitatea de concedent în numele comunei, consiliul local.

(3) Are calitatea de concesionar, medicul titular al cabinetului medicină generală de familie și al cabinetului stomatologic.

Art.4. Se aprobă contractul-cadru, prevăzut în **anexa nr.5.**

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Șieuț să semneze în numele Consiliului local al comunei Șieuț, contractul de concesionare.

Art.6(1). Nivelul redevenței pentru spațiile ocupate cu cabinete medicale, se stabilește la 126,65 lei/mp/an, respectiv 10.55 lei/mp/lună, conform Raportului de expertiză.

Art.7. Durata concesiunii va fi de 15 ani, putând fi prelungită pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada inițială.

Art.8. Concesionarea se va institui cu respectarea următoarelor condiții:

a) DESTINATIA – Funcționarea de cabinete medicale, respectându-se utilizarea spațiilor concesionate în scopul desfășurării de activități medicale conform specializărilor medicilor, în folosul locuitorilor comunei Șieuț.

b) PLATA, se va efectua lunar(până la data de 15 a luni, pentru luna expirată).

c) ESTE INTERZISĂ Subconcesionarea spațiului;

d) CONCESIONARII vor încheia contracte de prestări servicii cu furnizorii de utilități, pentru: energie electrică, apă, canal și salubritate.

Art.9.(1). Spațiile de folosință comună,(sală de așteptare, grupuri sanitare, cabinet tratament, camere de sterilizare 1 și 2 și vestiar), sunt puse la dispoziție concesionarilor, sub forma de cota indiviză, pentru realizarea obiectului de activitate, specific fiecărei specialități medicale.

(2). În contractul de concesiune se vor prevedea spațiile de folosință comună, modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora.

Art.10. Pentru stabilitatea medicilor în cadrul comunei Șieuț, Consiliul local, acordă următoarele facilități:

a) Redevența pentru spațiile de folosință comună, se reduce la 20%, din redevența stabilită la art.6.

b) Spațiile concesionate, în scopul desfășurării de activități medicale, în folosul locuitorilor comunei Șieuț, vor fi scutite de la plata impozitului/taxa pe clădire.

c) Primaria comunei Șieuț, va aloca fondurii bugetare, necesare pentru achiziționarea lemnului de foc la centrala termică a Dispensarului uman Șieuț, pe perioada timpului rece.

Art.11. Anexele 1 – 5, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12. Primarul prin aparatul de specialitate, v-a duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.13. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului comunei Șieuț, cu:

- Instituția Prefectului – județul Bistrița-Năsăud;

- Primarul comunei Șieuț;

- Compartimentul contabilitate- economic, buget-finante, impozite si taxe,

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

Buta Victor



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei Șieuț**

Gotea Dumitru

Șieuț la 30 Aprilie 2020

Nr. 13

NOTĂ: – Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieuț, cu majoritate absolută, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.g), alin.(5) lit. c), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul administrativ, respectiv: cu un număr de 11 voturi „Pentru”, 0 voturi „Împotrivă” și 0 „Abțineri”, din 11 consilieri în funcție.